


































地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块一期景观施工定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-25 00:24
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价：</p> <p>1、河南中匠联园林绿化工程有限公司开标报价：10881224.29元；最终报价：9362534.26元；含9%增值税专用发票。</p> <p>2、格林生态环境有限公司开标报价：8730323.88元；最终报价：8720000元；含9%增值税专用发票。</p> <p>3、河南中天园林股份有限公司开标报价：10638224.92元；最终报价：9180000元；含9%增值税专用发票。</p> <p>4、洛阳百艺建筑装饰工程有限公司开标报价：10383287.79元；最终报价：10250000元；含9%增值税专用发票。</p> <p>5、河南厚德景观园林工程有限公司开标报价：10311926.32元；最终报价：11129188.54元；含9%增值税专用发票。</p> <p>6、河南梦景园林工程有限公司开标报价：9562597.85元；最终报价：8730000元；含9%增值税专用发票。</p> <p>二、分析说明：</p> <p>1、格林生态价格最低，但由于经考察其施工技术水平及现场管理能力无法满足本次招标施工内容，故不做重点分析。</p> <p>2、由于中匠联在开标时投标报价最高已被淘汰（因南侧示范区正在合作，考虑到配合积极性让其继续报价作为参考），故不做重点分析。</p> <p>3、经过多轮报价最终河南梦景价格最低。</p> <p>4、本次招标未超标底，62地块目标成本合计为1341万元，除去已定标南侧示范区178万元，经分析本次招标拟中标价为873万元，本地块剩余目标成本金额为290万元（未招标范围为50#公寓楼室外景观），经综合分析本次招标未超目标成本。</p> <p>三、河南梦景报价与前期68地块对比分析：</p> <p>1、因本次招标除苗木类为综合单价外，其他类别为固定总价包干，今年相关材料市场价格波动较大，且部分市场价格较去年有所上涨，综合材料价格因素，各投标单位风险已考虑在内，导致本次招标价格略有涨幅。</p> <p>2、绿化苗木类：62地块苗木规格高度及冠幅都高于68地块，规格影响造价涨幅在30%至80%不等，此部分造价相较于68地块单方造价高约10元/m²。苗木人工费较68地块上涨约5元/m²。随着市场复苏，苗木市场价格均有所上涨，此部分造价影响约10元/m²。</p> <p>3、硬质景观类：68地块地面铺装大部分区域为红色陶土砖，62地块道路铺装部分均为PC砖，材料价格PC砖比陶土</p>		

	<p>砖高出约15至20元/m²，施工市场价格PC砖高于陶土砖50至60元/m²，此部分造成造价上涨约15元/m²。钢材目前市场价格较68地块招标时价格上涨约1000元/T，此部分造成造价上涨约5元/m²。混凝土材料市场价格较68地块招标时价格上涨约80至100元/m³，此部分造成造价上涨约10元/m²。</p> <p>4、安装类：河南梦景最终报价中，庭院灯价格高于市场价，此项影响约3.1万；电缆手井价格高于市场价，此项影响约0.5万；回填土方价格高于市场价，此项影响约3.1万；砌筑井价格高于市场价，此项影响约3万；冷雾喷头价格高于市场价，此项影响约0.5万；雾森主机价格高于市场价，此项影响约1.8万。</p> <p>四、最终价格由低到高排序为：梦景 < 中天 < 百艺 < 厚德，格林生态、中匠联未进行排序。</p> <p>五、建议河南梦景园林工程有限公司调整不平衡报价后作为本次开元壹号62地块一期景观施工拟中标单位。</p>																							
定标金额 (元)	8730000.00																							
评标意见	<p>根据各家投标单位报价分析结果，确定河南梦景园林工程有限公司为拟中标单位，该公司多年来承接地产景观项目较多，施工经验丰富，目前主要与建业地产、金科地产、昌建地产、清华园地产等国内、省内知名房企长期合作，整体上具备承接我司项目施工能力，且合作意向强烈，故建议选择河南梦景园林工程有限公司为第一中标候选人。</p>																							
评标结论	<p>综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南梦景园林工程有限公司为开元壹号62地块一期景观施工中标单位。</p>																							
关联流程		关联文档																						
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="520 1290 1110 1335"> 3月23日开标资料.pdf</td> <td data-bbox="1110 1290 1197 1335">839K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1346 1110 1391"> 格林生态、河南厚德考察报告.pdf</td> <td data-bbox="1110 1346 1197 1391">3.9M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1402 1110 1447"> 首轮约谈记录.pdf</td> <td data-bbox="1110 1402 1197 1447">1.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1458 1110 1503"> 优化后二次开标资料.pdf</td> <td data-bbox="1110 1458 1197 1503">1.7M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1514 1110 1559"> 新增单位开标资料.pdf</td> <td data-bbox="1110 1514 1197 1559">491K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1570 1110 1615"> 最终价格约谈记录.pdf</td> <td data-bbox="1110 1570 1197 1615">668K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1626 1110 1671"> 河南梦景考察报告.pdf</td> <td data-bbox="1110 1626 1197 1671">13.7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1682 1110 1727"> 62#地块一期景观工程清标.xlsx</td> <td data-bbox="1110 1682 1197 1727">17.0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1738 1110 1783"> 评标报告.pdf</td> <td data-bbox="1110 1738 1197 1783">1.4M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1794 1110 1839"> 关系查询.jpg</td> <td data-bbox="1110 1794 1197 1839">636K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1850 1110 1895"> 风险查询.jpg</td> <td data-bbox="1110 1850 1197 1895">269K</td> </tr> </table>		 3月23日开标资料.pdf	839K	 格林生态、河南厚德考察报告.pdf	3.9M	 首轮约谈记录.pdf	1.8M	 优化后二次开标资料.pdf	1.7M	 新增单位开标资料.pdf	491K	 最终价格约谈记录.pdf	668K	 河南梦景考察报告.pdf	13.7	 62#地块一期景观工程清标.xlsx	17.0	 评标报告.pdf	1.4M	 关系查询.jpg	636K	 风险查询.jpg	269K
 3月23日开标资料.pdf	839K																							
 格林生态、河南厚德考察报告.pdf	3.9M																							
 首轮约谈记录.pdf	1.8M																							
 优化后二次开标资料.pdf	1.7M																							
 新增单位开标资料.pdf	491K																							
 最终价格约谈记录.pdf	668K																							
 河南梦景考察报告.pdf	13.7																							
 62#地块一期景观工程清标.xlsx	17.0																							
 评标报告.pdf	1.4M																							
 关系查询.jpg	636K																							
 风险查询.jpg	269K																							

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-30 17:59:13 批注

董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-07-30 17:28:41 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-30 14:33:56 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-07-30 14:33:51 批准
首席运营官 2	集团-执行委员会/郭利好 2021-07-30 12:19:24 批准
集团审计部 2	洛阳百艺按制度纳入黑名单。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-30 11:09:30 批准
工程审计经理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-07-29 19:09:24 批准 梦景园林为新合作单位, 进场前对苗木树形做好选样沟通。 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-07-28 15:14:35 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-26 17:52:34 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-26 16:55:09 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-26 16:53:15 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-26 08:58:24 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-26 08:33:48 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-25 00:35:02 提交