





地产公司定标审批表

标题	开元壹号售楼部南侧非机动车停车场施工定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-20 14:48
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、河南杰筑建筑工程有限公司最终报价142000元（毛石料按甲供材考虑），含9%增值税专用发票。</p> <p>2、洛阳沐洽园林绿化工程有限公司最终报价117000元，含1%增值税专用发票。</p> <p>3、河南中天园林股份有限公司最终报价128000元，含9%增值税专用发票。</p> <p>4、此次标底价108721.64元（除税价）；</p> <p>5、投标单位税前价格从低到高：沐洽 < 中天 < 杰筑；</p> <p>6、售楼部南侧幕墙下目前为空洞状态，需要人工回填土并夯实。工程量无法明确，各家报价为看现场后凭经验报价；</p> <p>7、清单第5项、第20项毛石料与工程部沟通，我方无法提供，需要施工单位自行考虑。沐洽园林、中天报价均为自行考虑价格。杰筑报价毛石料为材料甲供，因该单位报价整体较高，未进行二次约谈；</p> <p>8、沐洽园林透水砖价格较高，高出标底1万，其余报价略低于标底价格。施工单位已明确不再降价；</p> <p>9、杰筑建筑挖土方、素土夯实、透水砖价格较高，高出标底2.5万；</p> <p>10、中天报价各项均略高于标底价格，整体适中。</p>		
定标金额（元）	117000.00		
评标意见	根据各家投标单位报价分析结果，洛阳沐洽园林绿化工程有限公司价格最低且在合理范围内，承包范围包含我司要求全部内容，工期、质保期、付款方式均响应我司要求，故建议选择洛阳沐洽园林绿化工程有限公司为第一中标候选人。		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定洛阳沐洽园林绿化工程有限公司为开元壹号售楼部南侧非机动车停车场施工中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 首次报价及约谈记录.pdf 3.2M</p> <p> 二次约谈记录.pdf 515K</p> <p> 评标报告.pdf 610K</p> <p> 营销中心南侧自行车停车位清标.xls 64.5K</p>		

 河南杰筑企业资料.doc	11.9
 洛阳沐洽企业资料.doc	3.7M
 河南中天企业资料.ppt	21.6
 关系查询.jpg	457K
 风险查询.jpg	185K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-24 08:36:53 批准
工程审计经 理2	透水砖价格偏高，请在材料验 收时做好透水砖质量认定工 来自Android客户端 作。 地产-风控中心/王智 2021-0 地产-风控中心/杨林桥 2021 7-23 10:52:01 批准 -07-23 18:30:09 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-23 06:22:09 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-22 14:13:56 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-22 12:48:26 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-21 17:42:01 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-21 16:44:26 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-20 15:10:31 提交