

项目工程部工作呈报说明

项目地块：开元壹号 60#公寓楼

日期：2021年6月1日

主题：关于开元壹号 60#公寓楼东塔东大堂（含负一层、负二层电梯厅）精装修工程事宜

60#公寓楼东塔东大堂（含负一层、负二层电梯厅）精装工程，前期公司规划此处部位包含在《开元壹号项目 60#公寓楼 27-28#层精装修工程》，截止今日《开元壹号项目 60#公寓楼 27-28#层精装修工程》尚未开标，施工单位无法确定。目前公寓楼按公司主项计划一级节点为“6月30日完成联合验收”具备交付条件，此大堂为东塔塔楼住户出入口之一；鉴于目前情况，建议公司考虑直接由 60#公寓楼公区精装修施工单位（河北嘉诚建筑装饰工程有限公司）参照《开元壹号 60#地块公寓楼公区精装施工图》深化设计，报公司确认后施工，工期 25 天。

妥否，请指示。

项目工程部意见：建议直接对河北嘉诚建筑装饰工程有限公司进行约谈，签订补充协议。

工程部：毕永生 2021.6.1

主管领导批示：

保飞飞 2021.6.1
同意按照 60 公寓东塔大堂装修标准及清单执行。

贾志军 2021.6.1

王飞 2021.6.2

供应商约谈记录

第一次约谈

约谈的供应商名称	河北嘉诚建筑装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	60#公寓楼东塔东大堂(负一层、负二层电梯厅)精装修工程
约谈日期	2021年6月5日
约谈地点	三木黄约谈区

约谈的内容


1. 施工图：由施工单位参照从开元壹号60#地块公寓楼公区精装施工图深化设计，报公司确认后施工。
2. 材料价格：① 波纹铝板主材价格调价为300元/m²；管理费、利润、税金等按原主合同同比例上浮。~~上调~~
② 其他主材价格按原主合同执行。
3. 工期：25日历天。
4. 付款节点：① 预付款 按原图（因材料需预款发货）
② 施工完成 经甲方、监理验收合格付10%。
③ 其他节点参照原主合同执行。

最终报价（人民币）：

大写：

专票税率：9%

签字确认栏

供应商代表	签字：  电话：1517600140 日期：2021.6.5
我司代表	签字： 张东飞 2021.6.5 何宇王 2021.6.5 吉香蕊 2021.6.5 约谈前已与审计王总管 报备。

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河北嘉诚建筑装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商		
约谈事由	60#公寓楼东塔大堂(含负一层二层电梯厅)精装修		
约谈日期	2021.8.2		
约谈地点	开元壹号营销中心3楼		
约谈的内容			
<p>截止 2021年8月2日开元壹号60公寓楼东塔大堂精装修工程基本施工完成，经双方核算核对最终包干价18万元，原6月5日约谈记录中的预付款拾万元改为首批款为合同款的30%，施工完成经甲方监理验收合格付至80%，其他节点按原合同执行。</p> <p>最终包干价180000元（拾捌万元整）并不不含服务税率9%。</p> <p>详见清单。</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 刘彦涛	电话: 15176001440	日期: 2021.8.2
甲方代表	签字: 李强 吉楠 2021.8.2 2021.8.2 王东平 2021.8.2		

60#公寓楼公共区域精装修（新增大堂、新增地下电梯厅） 清单汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	新增大堂精装修工程-土建部分	126203.86	
2	新增大堂精装修工程-安装部分	16918.62	
3	新增地下电梯厅精装修工程-土建	27338.80	
4	新增地下电梯厅精装修工程-安装	9609.45	
5	合计	180070.73	
6	取整后	180000.00	

新增大堂位于一层17~19轴交D~F轴

新增地下电梯厅位于负一负二层17~18轴交C~D轴

吉育松 2021.8.2 王森序 2021.8.2

王森序 2021.8.2