

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑临时样板间集装箱主体
合同价	280,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	河南鼎甲装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>乙方承包栾川山水文苑临时样板间集装箱主体施工：两套样板间集装箱毛坯主体施工，面积分别为122m²、49m²。</p> <p>1、样板间主体采用集装箱毛坯形式，外围墙面、顶面需做岩棉保温层，顶面需进行防水处理。</p> <p>2、室外墙面后期由精装单位进行岩彩漆施工，乙方须完成外墙面水泥板施工以便甲方后续施工的进行，内墙施工至保温层后内墙龙骨完成，内墙板不再施工。窗户包含在乙方施工范围内，材质为断桥铝合金，室内隔墙不在乙方施工范围内。</p> <p>3、样板间主体外观或顶面要结合户型有一定美感的设计元素，不能只是四四方方的一个箱体造型（乙方可提供造型方案供甲方选择确认</p>

	<p>)。</p> <p>4、乙方提供相对应的主体基础施工图，甲方安排其他单位按要求施工，主体基础不在乙方施工范围内。</p>
合同概述	<p>本工程固定总价包干，乙方以包工、包料、包工期、包质量、包深化设计、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收、包税金、包交工资料及竣工验收等所有费用的形式承包栾川山水文苑临时样板间集装箱主体施工。</p>
付款方式	<p>2.1、合同签订后，甲方支付乙方合同价款30%的预付款；</p> <p>2.2、集装箱主体工程竣工验收后30天内，甲方向乙方支付至合同价款的80%；</p> <p>2.3、样板间装修工程施工完毕，乙方配合甲方办理集装箱主体工程结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%。</p> <p>2.4、留取结算金额5%的质保金</p>

	<p>，质保期两年，从集装箱主体工程竣工验收合格之日起计算。质保期满后无质量问题一次性无息支付。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准及设计方案进行施工，并服从甲方现场代表的监督管理。工程质量标准按照国家现行施工验收规范，符合设计及甲方要求并达到合格标准。</p> <p>本工程保修期两年，保修期自集装箱主体工程竣工验收合格之日起算。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。乙方在接到甲方通知后五日内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，维修费用甲方有权向乙方追偿，造成安全事故的由乙方负责并承担一切费用。</p>
备注	