

## 项目工程部工作呈报说明

项目地块：开元壹号 60#公寓楼

日期：2021年6月1日

主题：关于开元壹号 60#公寓楼东塔东大堂（含负一层、负二层电梯厅）精装修工程事宜

60#公寓楼东塔东大堂（含负一层、负二层电梯厅）精装工程，前期公司规划此处部位包含在《开元壹号项目 60#公寓楼 27-28#层精装修工程》，截止今日《开元壹号项目 60#公寓楼 27-28#层精装修工程》尚未开标，施工单位无法确定。目前公寓楼按公司主项计划一级节点为“6月30日完成联合验收”具备交付条件，此大堂为东塔塔楼住户出入口之一；鉴于目前情况，建议公司考虑直接由 60#公寓楼公区精装修施工单位（河北嘉诚建筑装饰工程有限公司）参照《开元壹号 60#地块公寓楼公区精装施工图》深化设计，报公司确认后施工，工期 25 天。

妥否，请指示。

项目工程部意见：建议直接对河北嘉诚建筑装饰工程有限公司进行约谈，签订补充协议。

工程部：华尔生 2021.6.1

主管领导批示：

侯飞飞 2021.6.1  
同意按照 60#公寓东塔大堂装修标准及清单执行。  
贾志军 2021.6.1


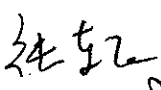
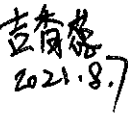

王  
2021.6.2



供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河北嘉诚建筑装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商		
约谈事由	60#公寓楼东塔大堂(含负一层二层电梯)精装修		
约谈日期	2021.8.2		
约谈地点	开元壹号营销中心3楼		
约谈的内容			
<p>截止 2021年8月2日开元壹号60公寓楼东塔大堂精装修工程基本施工完成，经双方预算核对最终包干价18万元，原6月5日约谈记录中的预付款拾万元改为：首批款为合同款的30%，施工完成经甲方监理验收合格付至80%，其他节点按原合同执行。</p> <p>最终包干价180000元（拾捌万元整）<del>并不</del>不含服务税率9%。</p> <p>详见清单。</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 刘洪涛	电话: 1517600440	日期: 2021.8.2
甲方代表	签字: 李强 吉有森 2021.8.2    2021.8.2 李强 2021.8.2 吉有森 2021.8.2		

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河北嘉诚建筑装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商		
约谈事由	60#公寓楼东塔东大堂(含负一层、负二层电梯厅)精装修工程		
约谈日期	2021.8.7		
约谈地点	开元壹号营销中心 楼		
约谈的内容			
<p>最终包干价 170000 (拾柒万元整) 其中不含服务台费用。            税率 9% 详见附表            以下无正文</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 17736173897	日期: 2021.8.7
甲方代表	签字:  2021.8.7  2021.8.7  8月7日		

## 60#公寓楼公共区域精装修（新增大堂、新增地下电梯厅） 清单汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	新增大堂精装修工程-土建部分	126203.86	
2	新增地下电梯厅精装修工程-土建	27338.80	
3	小计	153542.66	
4	新增大堂精装修工程-安装部分	7309.17	
5	新增地下电梯厅精装修工程-安装	9609.45	
6	小计	16918.62	
7	合计	170461.28	
8	取整后	170000.00	

新增大堂位于一层17~19轴交D~F轴

新增地下电梯厅位于负一负二层17~18轴交C~D轴

李锋  
2021.8.7

李锋  
21.8.7