

营销事项审批表

标题	关于开元壹号分销合同续签事项审批表		
申请人	王珂	申请时间	2021-06-23 17:05
申请公司	地产	申请部门	地产-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	一般营销事项类	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：</p> <p>开元壹号项目分销合同即将于2021年6月30日到期，现针对前期合作分销单位进行合同续签工作，合同主要内容如下：</p> <p>一、需续签分销单位有：先知、房车宝、巨象、鼎屋、懿家、易居、闹贝（贝壳）</p> <p>二、合同签订期限为1年，日期为：2021年7月1日至2022年6月30日截止</p> <p>三、合同金额：10万元</p> <p>四、佣金方案</p> <p>1. 乙方按照上述本条第1款约定成功促成甲方销售商品房的代理佣金计算方式为： 销售佣金=销售总金额X 销售佣金费率（注：取当月销售套数总值相应的佣金费率，通提）</p> <p>佣金费率：住宅、洋房：1%/套计提，公寓：3%/套计提，商铺：5%/套计提。</p> <p>五、佣金支付条件：</p> <p>1. 乙方推介的客户已成功认购并签署《商品房买卖合同》的，根据付款方式不同，佣金支付条件不同，具体如下：</p> <p>(1)按揭付款条件：首付款30%缴纳到位或首付分期第一笔款项缴纳到位且银行面签合格完毕后，计提发放全款佣金</p> <p>(2)一次性付款条件：客户已缴清全部楼款，即结算全部佣金；</p> <p>2. 如因甲方原因，未能签署《买卖合同》不影响对乙方佣金的正常支付。支付条件具体依照</p> <p>①一次性客户：客户签署《商品房认购书》，缴清全款；</p> <p>②按揭客户：客户签署《商品房认购书》，缴清首付楼款；</p> <p>③首付分期付款客户：客户签署《商品房认购书》，缴清第一期首付楼款且银行面签合格完毕后，计提发放全款佣金。</p> <p>3、如在客户与甲方签订《商品房买卖合同》前客户提出退房，且甲方同意退房者。视为乙方未推荐成功，需退还前期甲方所支付乙方的该套佣金。</p> <p>六、其余各项内容均延续上次合同内容。</p>			
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
归档	地产-营销客服中心/王珂 2021-06-30 10:28:08 转发		

地产总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-26 13:19:10 批准
财务总监2	地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-06-26 08:13:46 批准
地产税务总监2	来自Android客户端 地产-财务管理中心/王晓莉 2021-06-25 19:16:41 批准
地产营销总1	同意 来自Android客户端 地产-营销客服中心/王刚 2021-06-25 19:06:58 批准
项目总1	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-06-24 19:35:50 批准
财务组2	地产-财务组/刘爽 2021-06-24 14:15:32 批准
销售会计1	地产-财务组/周方方 2021-06-24 10:54:11 批准
申请人	地产-营销客服中心/王珂 2021-06-24 09:34:44 提交