

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑项目S1#地块人防门 供货及安装工程施工合同
合同价	870,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	870,000.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省高星实业股份有限公司 类 型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约 部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	地下
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、栾川山水文苑项目S1#地块地下车库人防门、封堵板、防爆地漏、人防密闭盒的供应、安装（防爆地漏、人防密闭盒不需安装）、调试、检测、操作及维修、人防验收等全部内容。</p> <p>2、人防土建部分：人防图纸中的各类防护密闭门及框、封堵板及其它一切所需的配件和附件的供货和安装；进排风口的防爆波活门的供货及安装等。</p> <p>3、人防给排水部分：人防给排水图纸中的防爆地漏（不含预埋管）、人防密闭盒的供货。</p> <p>4、图纸范围内的其它内容。</p> <p>5、设计变更和发包人额外增加的内容。</p>
合同概述	<p>1、供货期限：人防门框及战时封堵框、防爆地漏供货期限为 60 日</p>

历天，战时封堵板、人防门扇供货期限为 30 日历天；具体的进场时间、数量以甲方项目部通知为准；交货期限是自乙方接到甲方供货通知至货到交货地点并完成卸货的总期限。

2、安装工期：根据工程部要求时间完成，自施工单位进场之日起，至工程全部施工安装、调试完毕，验收合格之日止。

3、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

4、合同承包方式：人防门为固定总价，防爆地漏、人防密闭盒为固定综合单价。

5、合同价格：本工程含税暂定总价（详见合同附件一）为小写：¥870,000.00元，大写：人民币捌拾柒万元整，其中不含税价款为小写：¥769,911.50元，大写：人

人民币柒拾陆万玖仟玖佰壹拾壹元伍角，税金为小写：¥100,088.50元，大写：人民币壹拾万零捌拾捌元伍角，税率为13%。其中：

(1) 人防门供货及安装（含人防门检测费）的固定总价为小写：¥862,700.00元，大写：人民币捌拾陆万贰仟柒佰元整，其中不含税价款为小写：¥763,451.33元，大写：人民币柒拾陆万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分，税金为小写：¥99,248.67元，大写：人民币玖万玖仟贰佰肆拾捌元陆角柒分，税率为13%。

(2) 防爆地漏、人防密闭盒供货的暂定总价为小写：¥7,300.00元，大写：人民币柒仟叁佰元整，其中不含税价款为小写：¥6,460.18元，大写：人民币陆仟肆佰陆拾元壹角捌分，税金为小写：¥839.82元，大写：人民币捌佰叁拾玖元捌角贰分，税率为

13%。

6、本工程采用人防门部分固定总价包干，固定总价包含人防门的制作、安装工程的全部费用，包括但不限于报建（如有）、加工制作费、运输费、装卸费、检测费、调试费、施工所需的人工费、材料费、机械费、设备及附属配件费、施工安装费、人防门安装时增加的措施费、施工水电费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、垃圾清运费、风险、管理费、利润、税金等的全部费用，固定总价还应包括所有应洛阳人防办要求需提供防护设备的第三方检测报告。

7、本工程采用防爆地漏、人防密闭盒部分综合单价包干，报价应包含供货、运输费、装卸费、检测费等所需的人工费、材料费、机械费、设备及附属配件费、成品保护费、垃圾清运费、风险、管理费、利润、税金等的全部费用。

付款方式

- 1、合同签订后甲方支付乙方合同总价款20%的预付款。
- 2、门框送到现场并安装完成后，经甲方及相关部门核对无误且验收合格后，付至已完工程相应门价款的50%；
- 3、门扇送到现场并安装完成后，经甲方及相关部门核对无误且验收合格后，付至已完工程价款的80%；
- 4、人防门全部安装调试完毕，防爆地漏、人防密闭盒供货完毕，经过甲方、人防监理、人防办验收合格并结算完成后，付至结算金额的95%；
- 5、留结算金额的5%为质保金，工程竣工人防验收取得河南省人民防空工程竣工验收备案证两年期满后15日内无息退还。
- 6、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应的工程

	<p>款。甲方按照本合同第九条第4款的约定向乙方支付该笔工程款之前，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付该笔工程款。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、满足国家、地方、行业相关的主要设计规范、规定及标准。</p> <p>2、本工程质保期为工程竣工人防验收取得河南省人民防空工程竣工验收备案证后两年。保修期内若有施工质量问题，乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。</p>
备注	