

合同变更审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S1地块及售楼部施工总承包工程
合作方名称	河南诚鹏建设工程有限公司 类型：工程类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	218,844,100.00
累计变更含税金额	7,700.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	21,019,799.25
变更后含税金额	239,871,599.25
本次变更原因及摘要	1、栾川山水文苑S1地块因项目规划要求，增加12#、16#、17#、18#、19#楼装配式建筑施工。 2、装配式建筑部分暂定总价为人民币小写：21,019,799.25元，大写：贰仟壹佰零壹万玖仟柒佰玖拾玖元贰角五分（详见附件1《装配式构件工程量清单》），不含税价19,284,219.50元，税金1,735,579.75元，增值税专票税率9%。其中PC构件部分价格为12,566,136.64元（总价包干不参与优惠），施工措施补偿费用为5,491,710.60元（总价包干不参与优惠，折算装配式建筑面积170元/m ² ），ALC构件部分价格为2,961,952.01元（ALC构件部分按暂定价格计入补充协议，具体施工使用时按认质认价方式最终确定，且不参与优惠）。
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	030201 建安工程费->建筑工程费->土建 单位工程：栾川S1地块	218,844,100.00	7,700.00	21,019,799.25	239,871,599.25	
合计		218,844,100.00	7,700.00	21,019,799.25	239,871,599.25	