

供应商约谈记录

第 次约谈


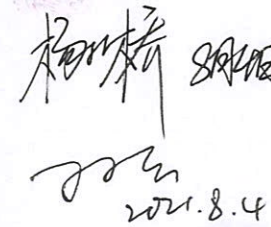
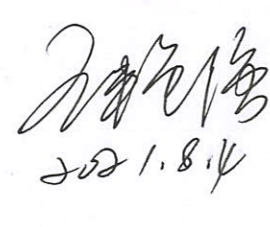
约谈的供应商名称	河南诚鹏建设工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	梁川 S1 地块装配式构件价格约谈
约谈日期	2021.8.4
约谈地点	地子三楼招采办公室

约谈的内容

序号	名称	工作内容	单位	工程里小计	含税综合单价 = (①+②) * (1+③) +④ +⑤+⑥)	含税合价(元)	综合单价分析表					
							施工人工、 机具 ①	主材 ②	主材损耗 率 ③	施工辅材 ④	规费、管理费、 利润 ⑤ = (①+④) ×费率%	税金 ⑥ = (①+②+③+④+⑤) * 费率%
1	PCJQ-预制剪力墙	1. 钢筋混凝土 (C30): 含钢量 66.21kg/m ³ 2. 金属件/埋件/钢筋 (注浆套筒、注浆管); 3. 预埋线盒、线管 4. 其他材料费 (辅材费用); 5. 制作、安装、模具、支撑、蒸养费等费用; 6. 包装、运输费; 7. 具体做法详见图纸	m ²	1554.35	3982.56	6190287.36	350	3066.39	0.50%	90.00	132	328.83
2	PCLT-预制楼梯	1. 钢筋混凝土 (C30): 含钢量 107.91kg/m ³ 2. 金属件/埋件/钢筋; 3. 其他材料费 (辅材费用); 4. 制作、安装、模具、支撑、蒸养费等费用; 5. 包装、运输费; 6. 具体做法详见图纸	m ²	165.6	3893.49	644761.26	350	2965.08	0.50%	90.00	132	321.48
3	PCB-预制叠合板	1. 钢筋混凝土 (C30): 含钢量 145.65kg/m ³ 2. 桁架钢筋于板; 3. 金属件/埋件/钢筋; 4. 预埋线盒、线管; 5. 其他材料费 (辅材费用); 6. 制作、安装、模具、支撑、蒸养费等费用; 7. 包装、运输费; 8. 具体做法详见图纸	m ²	1408.47	3949.29	5562434.08	350	3036.02	0.50%	90.00	132.00	326.09
4	PCB-空调板	1. 钢筋混凝土 (C30): 含钢量 64.09kg/m ³ 2. 桁架钢筋于板; 3. 金属件/埋件/钢筋; 4. 其他材料费 (辅材费用); 5. 制作、安装、模具、支撑、蒸养费等费用; 6. 包装、运输费; 7. 具体做法详见图纸	m ²	43.04	3917.78	168637.05	350	3007.26	0.50%	90.00	132.00	323.49

PC构件主材费价格按中建装友两家报价的除税平均价计取。
PC构件施工人工、机具、施工辅材费共 440元/m³。
税率为9%

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 15837934268 日期: 2021.8.4
我司代表	签字: 吉香蕊 2021.8.4 赵京阁 2021.8.4 张磊 2021.8.4  2021.8.4  2021.8.4

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南诚鹏建设工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	栾川S1地块装配式价格约谈
约谈日期	2021.8.9
约谈地点	地产大运营总办公室

约谈的内容


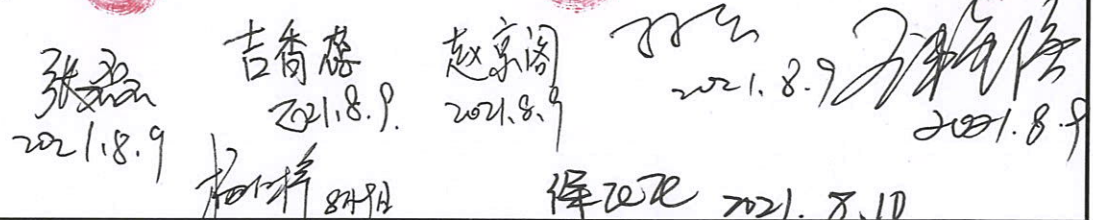
1、栾川S1地块装配式楼栋：12#、16#、17#、18#、19#共计32304.18m²，施工措施补偿费为包干价170元/m²，结算时不做任何调整，共计5491710.6元，含9%税金。

- 施工措施补偿费包含：
- (1) 劳务补偿增加费
 - (2) 工期延长塔吊租赁增加费
 - (3) 塔吊型号增大租赁增加费
 - (4) 塔吊型号增大进出场增加费
 - (5) 工期延长施工电梯增加费
 - (6) 工期延长增加综合脚手架及垂直运输费
 - (7) 装配式构件增加安全文明费
 - (8) 型号增大塔吊电费增加费
 - (9) 工期延长塔吊电费增加费
 - (10) 装配式构件到现场卸车堆放增加费
 - (11) 装配式构件堆放场地成本增加
 - (12) 装配式构件环道施工道路增加费
 - (13) 工期延长模板支撑材料费用增加
 - (14) 工期延长管理成本增加（人员工资等）
 - (15) 装配式构件楼梯成品保护
 - (16) 其他影响装配式因素施工的相关费用

2、装配式构件价格按约谈价格计入，其余非装配式部分按照合同约定的计价方式进行计取。

以下无正文

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 15837934268 日期: 2021.8.9
我司代表	签字:  张子 2021.8.9 吉香露 2021.8.9 赵宗阔 2021.8.9 2021.8.9 2021.8.10

供应商约谈记录

第 次约谈



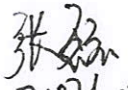
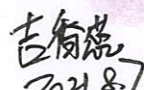
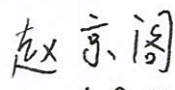
约谈的供应商名称	河南诚鹏建设工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	栾川山水文苑S1地块装配式价格约谈
约谈日期	2021.8.7
约谈地点	地库三楼

约谈的内容

序号	名称	工作内容	单位	工程量小计	含税综合单价 = (①+②) * (1+③) +④ +⑤+⑥)	含税合价 (元)	综合单价分析表					
							施工人工、机 具 ①	主材 ②	主材损耗 率 ③	施工辅材 ④	规费、管理费 、利润 ⑤= (①+②) ×费率%	税金 ⑥= (①+②+③+④+⑤) ×费率%
5	ACL-蒸压轻质加气混凝土隔墙板	1. 100宽蒸压轻质加气混凝土隔墙板; 2. 金属件/埋件/钢筋 (注浆套筒、注浆管、吊具、线盒、PVC线管等); 3. 其他材料费 (辅材费用); 4. 制作、安装、模具、支撑、蒸养费等费用; 5. 包装、运输费; 6. 具体做法详见图纸	m2	4580.69	196.40	899659.27	80.00	61.95	2.00%	10.00	27	16.22
6	ACL-蒸压轻质加气混凝土隔墙板	1. 200宽蒸压轻质加气混凝土隔墙板; 2. 金属件/埋件/钢筋 (注浆套筒、注浆管、吊具、线盒、PVC线管等); 3. 其他材料费 (辅材费用); 4. 制作、安装、模具、支撑、蒸养费等费用; 5. 包装、运输费; 7. 具体做法详见图纸	m2	6700.43	307.79	2062292.74	110.00	123.89	2.00%	10.00	36	25.41


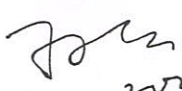
此价格采用环升报价, 后期施工选用此品牌 (洛阳环升建筑科技有限公司) 因供货期较晚, 先按此价格计入合同, 供货前认价确定最终价.

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 15837954268 日期: 2021.8.7
我司代表	签字:  2021.8.7  2021.8.7  2021.8.7  2021.8.7

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南诚鹏建设工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑S1地块装配式施工付款方式		
约谈日期	2021.8.14		
约谈地点	地产二楼		
约谈的内容			
<p>栾川山水文苑S1地块装配式施工付款方式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、按单栋楼预付款，每栋楼下单前支付本栋楼PC构件材料费用的20%。 2、单栋楼主体施工至4层封顶，经监理及甲方确认后，支付已完工程造价的60%(不扣除预付款)。 3、单栋楼主体施工至8层封顶，经监理及甲方确认后，支付已完工程造价的60%(不扣除预付款)。 4、单栋楼主体封顶，经监理及甲方确认后，支付至已完工程造价的80%。 5、ALC板每栋楼下单前支付本栋楼ALC板材料费用的30%。 6、封顶后的工程款支付按照原合同执行。 <p>(以下无内容)</p>			
最终报价(人民币)：	大写：	专票税率：	
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话：15837954268	日期：2021.8.14
我司代表	签字：  2021.8.14	吉香总 2021.8.14	赵京阁 2021.8.14
			张磊 2021.8.14