





地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块基坑支护工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-08-07 16:38
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>在开标过程中河南国昌建筑工程有限公司技术标未通过（据此前售楼部挡墙沉降加固，经多次催促按合同要求出具具有设计资质单位签章图纸时，反馈很慢，最终在施工完工后提供。且售楼部挡墙沉降加固及开元壹号幼儿园注浆加固，沟通对接及图纸表达略显不专业，设计能力略显不足），经评标人员一致决定，该单位报价仅作为参考。</p> <p>1、河南省远基岩土工程有限公司开标报价：3,585,405.24元；最终报价：3,390,000元，专票税率9%；</p> <p>2、洛阳天烁建筑工程有限公司开标报价：4,081,225.69元；最终报价：3,950,000元，专票税率9%；</p> <p>3、河南国昌建筑工程有限公司开标报价：4,125,471.77元；最终报价：4,010,400元，专票税率9%；</p> <p>4、洛阳兴联岩土工程有限公司开标报价：3,783,625.05元；最终报价：3,360,066.88元，专票税率9%；</p>		
定标金额(元)	3390000.00		
评标意见	<p>1、投标单位税前价格从低到高：洛阳兴联岩土工程有限公司 < 河南省远基岩土工程有限公司 < 标底 < 洛阳天烁建筑工程有限公司 < 河南国昌建筑工程有限公司；</p> <p>2、洛阳天烁建筑工程有限公司：挂网钢筋、加强钢筋报价较高，挡水墙单价偏高；60厚、80厚网喷单价较高；</p> <p>3、河南国昌建筑工程有限公司：挂网钢筋、加强钢筋报价较高，挡水墙单价偏高；60厚网喷单价较高；</p> <p>4、河南省远基岩土工程有限公司：报价合理，S1地块基坑支护与工程部配合较好；</p> <p>5、洛阳兴联岩土工程有限公司：报价最低，其中此单位备注的“土钉制作安装中备注的如遇卵石层无法成孔，需要增加机械费50元/m”已经与施工方沟通，此价格不作为合同依据，不计入合同，如果施工过程中出现此情况双方协商解决；</p> <p>6、洛阳兴联岩土工程有限公司和河南省远基岩土工程有限公司报价未超目标成本；</p> <p>7、河南省远基岩土工程有限公司为栾川山水文苑S1地块基坑支护工程合作单位，较了解现场情况；报价仅高出洛阳兴联岩土工程有限公司0.9%且洛阳兴联岩土工程有限公司后期存在增加费用的风险（土钉制作安装中备注的如遇卵石层无法成孔，需要增加机械费50元/m）；经了解洛阳兴联岩土工程有限公司存在人员组织不到位风险；综上所述，建议选择河南省远基岩土工程有限公司为本次中标单位。</p>		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南省远基岩土工程有限公司为栾川山水文苑S7地块基坑支护工程中标单位。		

关联流程	S7地块基坑边坡支护 招标立项审批表-赵新 超-2021-06-24 栾川山水文苑S7地块 基坑支护招标文件审 批表 栾川山水文苑S7地块基 坑支护入围单位审批表	关联文档	
附件	 开标签到表、答疑.pdf 1.1M  约谈记录.pdf 2.1M  栾川山水文苑S7地块基坑支护工程清标分 552K  评标报告-栾川山水文苑S7地块基坑支护工 1.1M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-08-11 18:34:49 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-08-11 16:56:34 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-11 14:15:15 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-08-11 14:15:12 批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-08-11 14:01:20 催办
首席运营官 2	集团-执行委员会/郭利好 2021-08-11 08:48:31 批准
集团审计部 2	1、非最低价中标 2、报价最低单位未能中标，原因为人员组织不到位情况，存在风险，这样的单位怎么入围的？ 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-08-10 12:41:36 批准
工程审计经 理2	严控入围审核，对于存在施工管理风险的单位严禁入围。 地产-风控中心/杨林桥 2021-08-10 09:44:33 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-08-10 09:38:29 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-08-10 08:25:38 批准
招采总监2	同意，兴联公司存在后期价格不可控风险。 地产-招采合约部/卢超 2021-08-09 21:57:22 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-08-09 21:29:11 批准
招采经理	同意 系统自动批准 来自Android客户端 地产-招采合约部/赵萍 2021-08-09 19:16:54 批准

	栾川-招采成本部/张磊 2021-08-09 20:56:21 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-08-09 19:16:51 提交

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16

赵萍2021-08-16