

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块一期栏杆百叶制作及安装工程施工合同
合同价	3,666,600.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	3,666,600.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南安华金属制品有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62#地块一期栏杆百叶制作安装。包含承包范围内制作及安装工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证、质保期内的保修。
合同概述	<p>1、工期：总工期为 60 日历天，每栋楼具体开工时间以甲方工程师书面通知为准。</p> <p>2、合同方式：采用全费用综合单价暂定总价形式。栏杆百叶主材材料调差，具体内容如下：</p> <p>2.1、栏杆全费用综合单价仅对型钢管材材料调差：按照型钢管材材料价7330元/吨为基准价，根据甲方发出的书面实际供货通知之日“我的钢铁网”型钢管材价格与上述基准价对比，涨跌幅$\leq 3\%$（含3%）的，全费用综合单价中型钢管材价格不作调整，涨跌幅$> 3\%$的，根据超</p>

出基准价的价格调整全费用综合单价中型钢管材价格。

2.2、百叶全费用综合单价仅对铝型材材料调差：按照铝锭原材料价20080元/吨为基准价，根据甲方发出的书面实际供货通知之日“南海灵通”铝锭期货价格与上述基准价对比，涨跌幅 $\leq 3\%$ （含3%）的，全费用综合单价中型钢管材价格不作调整，涨跌幅 $> 3\%$ 的，根据超出基准价的价格调整全费用综合单价中铝型材价格。

3、 合同价格：

3.1、本合同暂定总价为小写
¥3666600.00元，大写：人民币叁佰陆拾陆万陆仟陆佰元整，其中不含税价款为小写¥3363853.21元，大写：人民币叁佰叁拾陆万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分，税金为小写¥302746.79元，大写：人民币叁拾万零贰仟柒佰肆拾陆元柒角玖分，税率为9%。工程量清单及报价

详见合同附件一。

3.2、全费用综合单价中已包括但不限于承包范围内制作及安装工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的维修费和保修期内所需的备品备件费。

3.3、全费用综合单价中已包括但不限于完成承包范围内所有制作及安装工程的成本、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用。

付款方式

1、本工程无预付款；

2、每单栋楼工程施工完成工程量50%，十五日内支付已完成工程量的80%工程款；

3、每单栋楼工程安装完毕后，经甲方及监理验收合格后，十五日内支付至每单栋楼已完成工程量的80%；

4、本栏杆百叶工程竣工结算完毕，支付至合同双方认定工程结算价

	<p>款的95%， 剩余5%工程款待质保期满后且无质量问题30个工作日内一次性无息付清。</p> <p>5、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、工程质量目标为达到图纸及相关规范要求的合格标准。适用标准、规范：国家、河南省现行的钢构安装工程相关施工验收规范、标准。</p> <p>2、质保期为 两 年，自工程整体竣工验收合格之日起开始计算。</p>
备注	