

开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同  
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算申请单	1份1页	第4页	原件	
5	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
6	法人身份证复印件	1份1页	第6页	原件	
7	往来账目明细	1份1页	第7页	原件	
8	竣工验收单	1份1页	第8页	原件	
9	水电结清证明	1份1页	第9页	原件	
10	签证单	1份35页	第10-44页	签字版	
11	结算价汇总表	1份1页	第45页	签字版	
12	结算价明细汇总表	1份1页	第46页	签字版	
13	扣款明细表	1份2页	第47-48页	签字版	
14	其他补充资料（约谈记录、施工过程内容证明）	1份2页	第49-50页	签字版	
15	开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同	1份29页	第51~79页	复印件	
16	施工方报送结算金额明细	1份1页	第80页	原件	
17	竣工图纸	1份40页	第81-120页	原件	
造价师：		日期：			

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 公寓楼城市展厅精装修工程合同 KYYH.60B-JA-042 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 760000 元；合同执行过程中发生签证 3 份，增加造价为 2138.65 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 2138.65 元，申报合同结算造价为 762138.65 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 6 月 18 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 515000 元（大写：伍拾壹万伍仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：代红新

手机号码：18568825232

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 :KYYH.60B-JA-042 的《开元壹号 60 公寓楼城市展厅精装修工程合同》，目前贵司已完成开元壹号 60 公寓楼城市展厅精装修工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 6 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 6 月 22 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 6 月 25 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：代红新

开元壹号项目工程总签发人：王宝强

2021.6.22

开元壹号项目总签发人：

侯志

5

## 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 马连清 系 河南鼎甲装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托代红新为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 60 公寓楼城市展厅精装修工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：河南鼎甲装饰工程有限公司 （盖章）

法定代表人：马连清 （签字或盖章）

委托代理人：代红新 （签字）

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同

合同编号：KYYH.60B-JA-042

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2020-8-17	217,000.00	217,000.00	217,000.00	9%	
2020-9-4	298,000.00	298,000.00	298,000.00	9%	
小计		515000	515000		

甲方财务：截止2021.6.22累计付款515000

累计已收发票515000 税率9%

王  
2021.6.22

乙方财务：赵艳花

(单位盖章)



7



# 证明

由河南鼎甲装饰工程有限公司施工的开元壹号60#公寓楼城市展厅精装修工程已与我方结清水电费。



洛阳创世建筑工程有限公司

2020年8月24日

## 开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同结算汇总表

合同编号: KYYPH.60B-JA-042

合同金额: 760000元


合同名称: 开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南鼎甲装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
—	结算总造价	0	0	0	730000.00
1.1	合同价	0	0	0	760000.00
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	2138.65
1.4	扣款	0	0	0	-31988.95
1.5	优惠取整				-149.70
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	730,000.00元		
		(大写)	柒拾叁万元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	730,000.00元		
		(大写)	柒拾叁万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	730,000.00元		
		(大写)	柒拾叁万元整		

甲方代表: 



乙方代表: 

日期: 2021.8.16.

2021.8.16

日期: 2021.8.16

开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
1	合同价	760000.00	
1.1	开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同	760000.00	
2	签证单	2138.65	
2.1	签证单KYYH. 60B-JA-042-001 展厅周边、二楼顶增加丙纶防水及挡水坎	13000.00	
2.2	签证单KYYH. 60B-JA-042-002 68#地块38~41#负一层负二层电梯前室顶棚增加石	7700.00	
2.3	签证单KYYH. 60B-JA-042-003 城市展厅内根据工作联系单调整项	-18561.35	
3	扣款	-31988.95	
2.1	扣款明细表	-31988.95	
3	合计(元)【1+2+3】	730149.70	
4	最终结算金额	730000.00	

甲方代表: 吉有杰

王瑞

乙方代表: 马立水

日期:

2021.8.16.

2021.8.16

日期: 2021.8.16

开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同扣款明细表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	备注
一	铝单板墙面全部取消, 签证003中扣除49.75m <sup>2</sup> , 此处扣除剩余工程量						
1	铝单板墙面	1. 面层种类: 雕刻孔白色烤漆铝单板(长度不大于1100mm); 2. 基层: 40*60的方钢基层, 铝单板厚度2.0mm, 背嵌白色亚克力片; 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m <sup>2</sup>	-10.25	487.19	-4993.70	
2	小计						
二	踢脚线材质变更: 原设计1.0mm厚黑色拉丝不锈钢实际施工为0.8mm厚银色拉丝不锈钢						
1	SS-01踢脚线	1. 面层种类: 内嵌30mm黑色拉丝不锈钢踢脚线 2. 基层: 9厘板 3. 厚度: 1.0mm 4. 位置: 踢脚线 5. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m	-17.14	54.84	-939.96	签证003中已扣除27.86m
2	SS-01踢脚线	1. 面层种类: 内嵌50mm黑色拉丝不锈钢踢脚线 2. 基层: 9厘板 3. 厚度: 1.0mm 4. 位置: 踢脚线 5. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m	-137	54.84	-7513.08	
3	实际施工踢脚线	1. 面层种类: 内嵌40mm银色拉丝不锈钢踢脚线 2. 基层: 9厘板 3. 厚度: 0.8mm 4. 位置: 踢脚线 5. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m	154.14	40.00	6165.60	
4	小计						
三	门套线材质变更: 原设计1.0mm厚黑色拉丝不锈钢实际施工为0.8mm厚银色拉丝不锈钢						
1	不锈钢门套	1. 位置: 电梯间/财务室门口/卫生间门口/更衣室门口垭口 2. 面层: 1.0mm黑色拉丝不锈钢饰面 3. 基层: 9mm阻燃板基层 4. 其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	m	-38	243.96	-9270.48	电梯间门改为木门, 不锈钢门套线取消
2	实际施工不锈钢门套	1. 位置: 财务室门口/卫生间门口/更衣室门口垭口 2. 面层: 0.8mm厚银色拉丝不锈钢饰面 3. 基层: 9mm阻燃板基层 4. 其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	m	31.3	160.00	5008.00	
3	小计						
四	吧台等实际施工面积与设计不符						
1	吧台	1. 位置: 总服务台 2. 其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	m <sup>2</sup>	-0.61	1085.50	-662.16	设计尺寸: 5.65*0.8*1.05 实际尺寸: 5.065*0.78*1.05
2	水吧台酒柜	1. 位置: 水吧台(3800mm高*2700mm宽) 2. 其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	m <sup>2</sup>	-0.38	900.90	-342.34	设计尺寸: 3.8*2.7 实际尺寸: 3.66*2.7
3	小计						
五	现场灯具、插座与设计不符						
1	嵌入式LED射灯	1. 位置: 展厅 2. 嵌入式LED射灯 3. 吊项内嵌入安装, 4. 其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用	个	2.00	88.79	177.58	
2	LED灯带	1. LED灯带 2. 吊项内嵌入安装, 3. 其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用	米	-4.80	24.43	-117.26	
3	总服务台吊项	1. 总服务台吊项 2. 其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用	套	-1.00	2054.64	-2054.64	
4	经理室财务室平板灯	1. 经理室财务室平板灯 2. 其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用	个	-2.00	237.35	-474.70	
5	电梯口造型吊灯	1. 电梯口造型吊灯 2. 其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用	套	-1.00	1965.19	-1965.19	
6	沙盘造型主灯	1. 沙盘造型主灯 2. 其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用	套	-1.00	3707.27	-3707.27	
7	2.5mm <sup>2</sup> 阻燃线	1. 型号: ZRBV-2.5mm <sup>2</sup> 2. 敷设方式: 管内或槽内配线 3. 具体做法按招标图纸要求	M	-18.69	7.56	-141.30	

BI 水

47

2021.8.16

8	PVC20线管	1.型号:ZRPVC20管 2.其它详见图纸设计要求 3.此项包含辅料弯头、直接PVC胶水	M	-6.23	17.87	-111.33		
9	五孔墙插座	1、暗装单相五孔墙插座(安全型) 安装 2、功率: 220V 10A	个	-3.00	51.14	-153.42		
10	五孔地插座	1、暗装单相五孔地插座(安全型) 安装 2、功率: 220V 10A	个	-1.00	226.96	-226.96		
11	网络接口	1.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求 2.2.规格尺寸: 120*122mm 安装孔径: 84mm 功率: 220V 10A	个	-2.00	32.92	-65.84		
12	小计						-8840.33	
六	现场弱电与设计不符							
1	高清红外枪机	1.名称: 高清红外枪机. 2.类别: 200万像素 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	台	3.00	501.00	1503.00		
2	摄像机电源	1.名称: 摄像机电源 2.规格型号: 12V2000MA 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	台	-3.00	78.37	-235.11		
3	交换机	1.名称: 交换机 2.类别: 8口 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	台	-6.00	198.12	-1188.72		
4	16位电源时序器	1.名称: 16位电源时序器 2.规格型号: K-998 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	套	-1.00	1608.00	-1608.00		
5	路由器	1.名称: 路由器 2.规格型号: RG-NBR613b 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	台	-1.00	3265.31	-3265.31		
6	单门磁力锁	1.名称: 单门磁力锁 2.规格型号: ZL-280S 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	台	-1.00	303.41	-303.41		
7	磁力锁LZ支架	1.名称: 磁力锁LZ支架 2.规格型号: ZL型 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	套	-1.00	192.17	-192.17		
8	视频处理系统	1.名称: 视频处理系统 2.规格型号: VX4s 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	台	-1.00	3059.93	-3059.93		
9	小计						-8349.65	
六	品牌更换							
1	天花喇叭	1.名称: 天花喇叭 2.规格型号: CA824 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	个	13.00	-70.85	-921.05		
2	合并功放(120W)	1.名称: 合并功放(120W) 2.规格型号: CT1120TT 2.其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	个	1.00	-1329.80	-1329.80		
10	小计						-2250.85	
五	合计(一+二+三+四)						-31988.95	

吉有栋  
2021.8.16.

马连水

2021.8.16

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南鼎甲装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	开元壹号60公高楼城市展厅材料变更
约谈日期	2021年7月26日
约谈地点	开元壹号营销中心三楼

约谈的内容

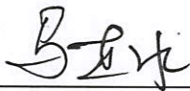
- ① 踢脚线清算为50mm高1.0mm厚黑色拉丝不锈钢踢脚线，实际施工为0.8mm厚40mm高拉丝银不锈钢踢脚线，按40元/m计入结算。
- ② 不锈钢门套清算为1.0mm厚黑色拉丝不锈钢，实际施工为0.8mm厚拉丝银不锈钢门套，按160元/m计入结算。
- ③ 水吧台、门口接待台实际测量尺寸与合同约定不一致，不再调整。

最终报价（人民币）：

大写：

专票税率：

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 18538881878 日期: 2021.7.26
我司代表	签字: 吉睿蕊 赵萍 审计办公室约谈 王智云参加。 2021.7.26. 2021.7.26 李红 2021.7.26

## 60#公寓楼城市展厅精装修

1. 原服务总台上方吊灯已安装完成，后因营销需求取消。此处电路管线已完成。
2. 双频真分集无线话筒已移交接收。
3. 由于施工完成，现场无法通网线。因此路由器 RG-NBR6135 已移交接收。

河南鼎甲装饰工程有限公司

情况属实。  
李海东

第十二项属实，第三条未参与。

王 2021.8.16