

工程结算汇总表

合同编号: KYH68-JA-011

合同金额: 150000000.00元

合同名称: 开元壹号34#-37#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南山城建设集团有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				195389075.24
1.1	原咨询公司核对后预算				194720844.44
1.2	设计变更				1488479.98
1.3	未施工项				-1521807.65
1.4	工程签证				830052.63
1.5	应扣费用 (扣款单)				-128494.16
二	其他费用合计				1460924.76
2.1	其它费用 (其他应调整费用)				1470921.66
2.2	其它费用 (舍尾数费用)				-9996.90
三	工程结算金额	(小写)	196850000.00元		
		(大写)	壹亿玖仟陆佰捌拾伍万元整		
四	甲供材合计	0.00元			
4.1	甲供材料一 (甲供钢筋)	0.00元			
4.2	甲供材料二	0.00元			
...				
五	应扣水电费合计	0.00元			
5.1	水费	0.00元			
5.2	电费	0.00元			
六	工程最终付款金额	(小写)	196850000.00元		
		(大写)	壹亿玖仟陆佰捌拾伍万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	196850000.00元		
		(大写)	壹亿玖仟陆佰捌拾伍万元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2020.10.13

日期: 2020.10.13

山城KYYH68-JA-011工程结算价明细汇总表（不含争议部分）

序号	项目名称	单位	工程量	单价	金额（元）
一	原咨询公司核对后预算	项	1	194720844.44	194720844.44
二	设计变更	项	1	1488479.98	1488479.98
三	未施工项扣减	项	1	-1521807.65	-1521807.65
四	工程签证单	项	1	830052.63	830052.63
五	应扣费用（扣款单）	项	1	-128494.16	-128494.16
六	其它费用	项	1	1470921.66	1470921.66
1	认价材料调整（土建）	项	1	1850743.12	1850743.12
2	认价材料调整（安装）	项	1	-4881.00	-4881.00
3	合同约定材料调差（土建）	项	1	1172169.89	1172169.89
4	总包配合费	项	1	548400.00	548400.00
5	钢筋及墙地砖采保费	项	1	322417.00	322417.00
6	钢筋及墙地砖超领扣除	项	1	-1130237.11	-1130237.11
7	开关插座、配电箱、电线电缆采保费	项	1	42482.01	42482.01
8	电线电缆、开关插座超领扣除	项	1	-820471.52	-820471.52
9	电费调整	项	1	-167900.73	-167900.73
10	34#-37#楼见证取样检测费	项	1	-341800.00	-341800.00
七	工程结算价合计 （一+二+三+四+五+六）	元			196859996.90
八	协商工程结算价（元）	元			196850000.00

P1
P1
P1
P2
P3
P4~5
P6~12
P13~24
P25
P26~27
P26~27
P28~34
P35~38
P39~40
P41

甲方代表：张艳莺

乙方代表：[Signature]

日期：2020.10.13

日期：2020.10.13

山城总包 KYYH68-JA-011 合同结算会议纪要

时间：2021年8月12日

地点：地产三楼地产集团大运营总裁办公室

参会人员：徐飞飞 王艳强 杨林桥 范成志 杨刚

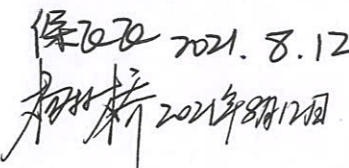
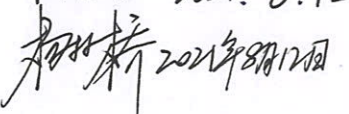
记录人：张艳斐

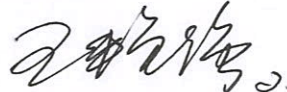
双方本着公平、公正原则，解决山城总包 KYYH68-JA-011 合同结算问题，会议针对双方结算达成如下一致意见：

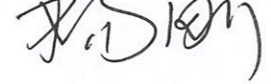
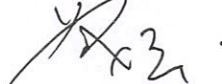
1、本合同结算一审金额 19685.00 万元，二审审减金额为 689.33 万元，最终本合同结算金额为 18995.67 万元（详见附表）

开元壹号68#地块山城审减汇总表——最终达成一致意见 2021.8.12				
A	B	C	D	E
序号	项目/专业名称	单位	费用（万元）	备注
一、咨询公司审减（预算+未施工）			-994.58	
1.1	土建	项	-952.13	
1.2	安装	项	-42.45	
二、咨询公司审减（税金）			-228.20	
2.1	税金	项	-228.20	
审减费用合计 (一+二)			-1222.78	
三、有争议可调整增加费用			533.45	此项已与审计咨询公司核对
3.1	签证	项	32.92	1、签证及材料调差中材料价按实际施工期材料价计；
3.2	材料调差	项	463.64	
3.3	原预算漏计	项	36.89	
可调整费用合计 (三)			533.45	
小计（一+二+三）			-689.33	
原报审总金额			19685.00	
本合同最终审定总金额			18995.67	

2、双方就以上内容达成一致意见，不再提出异议。

甲方签字：  2021.8.12
 2021年8月12日

 2021.8.12
 张艳斐 2021.8.12

乙方签字：  
 2021.8.12

开元壹号68#地块山城审减汇总表——最终达成一致意见
2021.8.12

序号	项目/专业名称	单位	费用(万元)	备注
一、咨询公司审减(预算+未施工)			-994.58	
1.1	土建	项	-952.13	
1.2	安装	项	-42.45	
二、咨询公司审减(税金)			-228.20	
2.1	税金	项	-228.20	
审减费用合计 (一+二)		万元	-1222.78	
三、有争议可调整增加费用			533.45	此项已与审计咨询公司核对
3.1	签证	项	32.92	1、签证及材料调差中材料价按实际施工期材料价计；
3.2	材料调差	项	463.64	
3.3	原预算漏计	项	36.89	
可调整费用合计 (三)			533.45	
小计(一+二+三)			-689.33	
原报审总金额			19685.00	
本合同最终审定总金额			18995.67	

甲方: 徐飞 2021.8.12
杨新 2021年8月12日

王铭修 2021.8.12
张艳 2021.8.12

乙方: 孙向明
2021.8.12

开元壹号68#地块山城审减汇总表---最终达成一致意见
2021. 8. 12

序号	项目/专业名称	单位	费用(万元)	
一	土建	项	-952.13	
二	安装	项	-42.45	
三	税金	项	-228.20	
四	审减费用合计 (一+二+三)	万元	-1222.78	
其中4.1	原预算多算 (未施工)	万元	-173.12	
4.2	原预算多算 (算错)	万元	-496.33	
4.3	原预算多算 (量差)	万元	-67.22	
4.4	审减项材料差价 调整	万元	0.00	最终达成一致意见, 11.25万元不再扣减
4.5	原预算多算 (子目有误)	万元	0.00	最终达成一致意见, 28.92万元不再扣减
4.6	原预算多算 (原计算规则不合 话)	万元	0.00	最终达成一致意见, 25.52万元不再扣减
4.7	原预算多算 (取费有误)	万元	-246.72	
4.8	原预算多算 (P6混凝土材料费多 计)	万元	-11.19	
4.9	税金	万元	-228.20	

王松涛
2021.8.12

侯卫卫 2021.8.12
杨明新 2021年8月12日

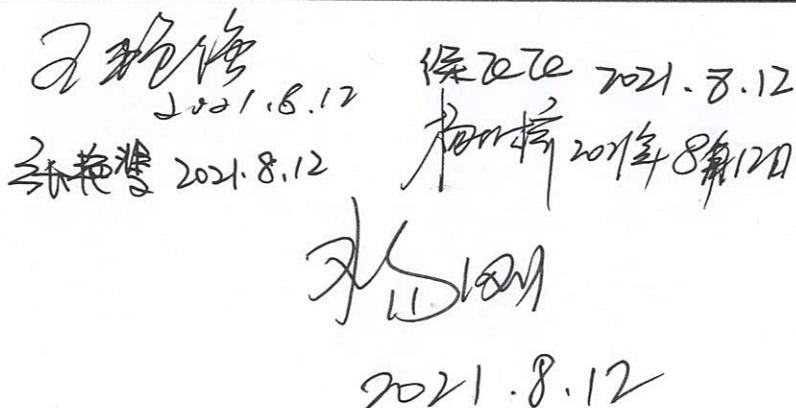
张艳斐
2021.8.12

张艳斐 2021.8.12

签证、材料调差、原预算漏计问题——最终达成一致意见

2021.8.12

问题	无争议金额 (万元)	争议金额 (万元)	最终协商确定 金额 (万元)	备注
一、签证				
1、公共部分粉刷预拌砂浆材料调差时间	14.23	0.66	14.89	预拌砂浆调差，对时间有争议：按实际时间【单价551元/m ³ 施工周期为2018.7~2018.12 单价603.9元/m ³ 施工周期2018.9.5~2019.3.14】
2、基坑降水签证金额	17.56	0	17.56	基坑降水按现场工程师意见计取；
3、钢丝网片材料价	-18.37	23.66	5.29	钢丝网片材料单价有争议按6.66元/m ² 计入；争议金额约23.66万。
4、车库（一）顶板重新分割排水区域增加盲沟	5.42	-18.99	-13.56	按原图设计扣除找坡层厚度还是按原预算计取厚度扣除的争议
5、连廊区域内垫层内采暖管由保温砂变更橡塑保温管并增加转换接头	8.74	0	8.74	此签证为结算报送审计时资料不完善，后资料补充完善，金额需给山城增加，无其他争议
一、小计 (万元)	27.59	5.33	32.92	
二、材料调差				
1、商砼调差争议	30.34	46.00	76.34	施工方对C25砼调差时间有争议，对P6调整单价有争议，争议金额为46万
2、预拌砂浆调差争议	287.30	100.00	387.30	施工方对预拌砂浆调差时间有争议，争议金额为100万
二、小计 (万元)	317.64	146.00	463.64	
三、原预算漏计				
1、原预算漏计问题	36.89		36.89	核对原预算，漏计项目及金额；
三、小计 (万元)	36.89		36.89	
(一+二+三) 小计 (万元)	382.11	151.33	533.45	
(一+二+三) 合计 (万元)	533.45			最终确定金额



 王松涛 2021.8.12 侯卫卫 2021.8.12
 孙艳芳 2021.8.12 杨辉 2021年8月12日
 王松涛
 2021.8.12