

68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同  
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算申请单	1份1页	第4页	原件	
5	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
6	法人身份证复印件	1份1页	第6页	原件	
7	往来账目明细	1份1页	第7页	原件	
8	竣工验收单	1份1页	第8页	原件	
9	消防验收意见书	1份2页	第9-10页	原件	
10	结算价汇总表	1份1页	第11页	签字版	
11	结算价明细汇总表	1份1页	第12页	签字版	
12	扣款明细表	1份1页	第13页	签字版	
13	税差扣除表	1份1页	第14页	签字版	
14	设计变更单明细	1份57页	第15-71页	签字版	共7份
15	水电费结清证明	1份2页	第72-73页	签字版	
16	68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同	1份131页	第74-206页	复印件	
造价师:		日期:			
		2021. 7. 30			

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68 地块 34-41#楼及地库消防工程施工合同 KYYPH.68-JA-068》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 13900000 元；合同执行过程中发生签证壹份，增造价为 22597.85 元；合同执行过程中发生设计变更 捌 份，增造价为 232613.48 元。

合同增造价合计为 255211.33 元，申报合同结算造价为 14155211.33 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2021 年 3 月 18 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 11697590.93 元(大写：壹仟壹佰陆拾玖万柒仟伍佰玖拾元玖角叁分整)。  
(结算明细见附件)

2021 年 3 月份结算 ( 编号 )

公司 ( 盖章 )

2021 年 3 月 18 日

结算工作联系人：张俊

手机号码：15538854043

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

4.

## 结算通知书

仁安消防安全工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.68-JA-068 的《68 地块 34-41#楼及地库消防工程施工合同》，目前贵司已完成 68 地块 34-41#楼及地库消防工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2021 年 7 月 10 日 之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 7 月 29 日 之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经贵公司确认的《工程竣工结算申请报告》于 2021 年 7 月 29 日 前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

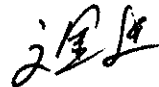
附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、本合同竣工图 9、合作方报送的结算金额资料

施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：



开元壹号项目总签发：



2021.7.10



# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司



本人 柳仁川 系 仁安消防安全工程有限公司 的法定代表人，现委托 张俊 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 68 地块 34-41#楼及地库消防工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

<p>姓名 柳仁川 性别 男 民族 汉 出生 1965 年 9 月 10 日 住址 河北省石家庄市桥西区友 谊北大街75号1栋2单元 1401号 公民身份号码 132331196509103870</p> 	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 石家庄市公安局桥西分局 有效期限 2016.06.30--长期</p>
---	--

附：委托人身份证明（正反面）

<p>姓名 张俊 性别 男 民族 汉 出生 1981 年 10 月 14 日 住址 河南省洛阳市洛龙区永泰 街唐城御府 2 3 栋 1 门 1303号 公民身份号码 42028119811014611X</p> 	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 洛阳市公安局洛龙分局 有效期限 2014.04.24-2034.04.24</p>
---	--

公司：

(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）

张俊

6

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同  
 合同编号：KYYH.68-JA-068

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2019.6.17	2192829		2192829	9%	
2019.7.3		500000			转账
2019.7.4		1000000			承兑
2019.7.29		692829			转账
2019.11.8	1570428.4		1570428.4	9%	
2019.12.2	2100000		2100000	9%	
2019.12.16		600000			承兑
2019.12.17		300000			转账
2019.12.28		300000			承兑
2020.1.19		500000			承兑
2020.1.20		1000000			承兑
2020.1.22		400000			转账
2020.3.1		270000			电子承兑
2020.4.23	1952756.9		1952756.9	9%	
2020.5.12		400000			转账
2020.5.20		180393			抵房款
2020.5.25		1000000			转账
2020.6.15	2510000		2510000	9%	
2020.6.24		672792.3			转账
2020.7.2		2000000			电子承兑
2020.7.25		500000			承兑
2020.12.21	1381576.6		1381576.6	9%	
2021.1.25		1381576.6			转账
小计		11697590.9	11707590.9		

甲方财务：截止2021.1.30累计付款

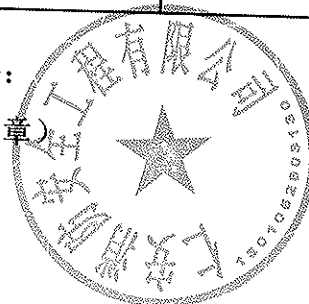
¥11697590.93 累计已收发票

¥11707590.93 税率一致

2021.1.30

乙方财务：

(单位盖章)



7



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

# 单项工程验收单 (分包)

2021年1月5日

合同名称	开元壹号 68 地块 34-41#楼及地下车库消防工程				
施工单位	仁安消防安全工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	30-37#楼 2019年3月8日	年	月	日	工程竣工日期
	38-41#楼 2019年10月10日				36-37#楼 2019年8月15日
					38-41#楼 2020年4月20日
工程内容:	开元壹号 68 地块 34-41#楼及地下车库图纸及设计变更范围内的所有消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警及消防联动系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防电源监控系统、防火卷帘门系统、灭火器及消防控制室设备工程已全部安装调试完成,消防验收合格,并取得消防验收合格意见书。				
验收结论:	合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张俊 2021.1.5		
	监理单位验收人员签字或盖章		李志强 2021.1.5		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
张平 2021.1.5	李志强 2021.1.5	张俊 2021.1.5			

8

# 特殊建设工程消防验收意见书

洛建消验字〔2020〕第 22 号

洛阳浩德鑫置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 11 月 21 日申请开元壹号 68#地块项目 34#楼、35#楼、36#楼、37#楼、38#楼、39#楼、40#楼、41#楼、地下车库（一）、地下车库（二）、社区服务中心、公厕、幼儿园建设工程（地址：洛阳经济技术开发区钱江路与伊洛路交叉口；建筑面积(按单体分开填写)：34#楼，34739.46 m<sup>2</sup>；建筑高度：95.85 米；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：地上 1 层局部为商业，1 层局部、2-33 层为住宅，地下 1 层为非机动车库、地下 2 层为储藏间；35#楼，33621.21 m<sup>2</sup>；建筑高度：95.85 米；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：地上 1 层局部为商业及物业用房及消防安保中心，1 层局部、2-33 层为住宅，地下 1 层为非机动车库、地下 2 层为储藏间；36#楼，34299.14 m<sup>2</sup>；建筑高度：95.85 米；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：地上 1-33 层为住宅，地下 1-2 层为储藏间；37#楼，33117.48 m<sup>2</sup>；建筑高度：92.92 米；建筑层数：地上 32 层、地下 2 层；使用性质：地上 1-32 层为住宅，地下 1-2 层为储藏间；38#楼，36067.46 m<sup>2</sup>；建筑高度：95.85 米；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：地上 1-33 层为住宅，地下 1-2 层为人防工程；39#楼，15143.26 m<sup>2</sup>；建筑高度：95.85 米；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：1-33 层为住宅，地下 1-2 层为人防工程；40#楼，33171.49 m<sup>2</sup>；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：1-33 层为住宅，地下 1 层为非机动车库；地下 2 层为储藏间；41#楼，16333.65 m<sup>2</sup>；建筑高度：95.85 米；建筑层数：地上 33 层、地下 2 层；使用性质：1-33 层为住宅，地下 1 层局部为储藏间、人防工程、地下 2 层为人防工程；幼儿园，3171.01 m<sup>2</sup>；建筑高度：13.7 米；建筑层数：地上 3 层；使用性质：1-3 层为幼儿园；社区服务中心，公厕，1111.52 m<sup>2</sup>；建筑高度：9.3 米；建筑层数：地上 2 层；使用性质：1 层局部为公厕；1 层局部、2 层为社区服务中心；地下车库（一），24108.25 m<sup>2</sup>；建筑

9

高度：/米；建筑层数：地下2层；使用性质：地下1-2层局部为车库及设备用房；地下车库（二），33504.88 m<sup>2</sup>；建筑高度：/米；建筑层数：地下2层；使用性质：地下1-2层局部为车库及人防工程；地下1层局部为设备间）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：2020年027号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

1. 此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施负责。

2. 该工程如需改建、扩建（含室外装修、建筑保温和用途变更），应依法向洛阳市住房和城乡建设局申报建筑工程消防设计审查、验收备案。

不合格。

主要存在以下问题：

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向洛阳市人民政府或河南省住房和城乡建设厅申请行政复议，或者6个月内依法向洛阳市洛龙区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收：张东桥 2020.12.15

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

## 68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同结算汇总表

合同编号: KYVH.68-JA-068

合同金额: 13900000.00元

合同名称: 68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 仁安消防安全工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	小计(元)	总计(元)
一	结算总造价				13760000.00
1.1	合同价				13900000.00
1.2	变更				107794.47
1.3	签证				14960
1.4	扣款				-256205.51
1.5	优惠取整				-6548.96
二	其他费用合计				0
2.1	.....				0
2.2	.....				0
三	工程结算金额	(小写)	13,760,000.00元		
		(大写)	壹仟叁佰柒拾陆万元整		
四	应扣甲供材合计			0	
4.1	甲供材料一			0	
4.2	甲供材料二			0	
五	应扣水电费合计			0	
5.1	水费			无	
5.2	电费			无	
六	工程最终付款金额	(小写)	13,760,000.00元		
		(大写)	壹仟叁佰柒拾陆万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	13,760,000.00元		
		(大写)	壹仟叁佰柒拾陆万元整		

甲方代表:

*王燕身*

乙方代表:

*张俊*

日期:

2021.7.30

日期:

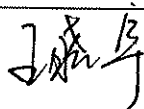
2021.7.30

11

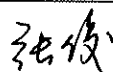
68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同  
 结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价(元)	备注
1	合同价	13900000.00	
1.1	开元壹号68地块34-41#楼及地库消防工程 施工合同	13900000.00	
2	变更单	107794.47	
2.1	SJB SB-01 V-W轴交1-17轴1-18轴处地下二层连接坡道处喷淋更改至接一层喷淋主管。 E-F轴交14-15轴地下一层与地下二层坡道处增加喷淋 幼儿园增加喷淋水泵接合器	13528.54	
2.2	SJB NB-01 增加挡烟垂壁, 风管防火漆处理	57733.11	
2.3	施暖37A-G03 37#楼东单元负一、负二层排烟系统修改。	3412.03	
2.4	施暖43A-G02 地下二层新增生活水泵房, 相应增加通风系统	11223.82	
2.5	施电43A-G05 地下二层新增生活水泵房, 感烟探测器不再安装, 相应增加通风相 应的电气系统	1333.54	
2.6	施水43A-G03 增加闸阀 增加消火栓	12813.58	
2.7	消防泵增加消防强启箱	7749.85	
3	签证单	14960.00	
3.1	KYYH.68-JA-068-001 地库配电室排风扇处增加70° 电动防火阀, 并参与消防联动	14960.00	
4	扣款	-256205.51	
4.1	扣款明细表	-256205.51	
5	合计(元) 【1+2+3+4】	13766548.96	
6	最终结算金额	13760000.00	

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2021.7.30

日期:

2021.7.30

### 68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同扣款明细表

序号	项目名称	计量单位	含税单价 (元)	合价(元)	备注
一	开闭所内未施工				
1	开闭所消防工程	项	-86102.15	-86102.15	
2	小计			-86102.15	
二	品牌变更				
1	部分通风、消防管件品牌更换	项	-17633.23	-17633.23	
2	小计			-17633.23	
三	施工过程扣款				
1	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单KYYH.68-JA-082-043	项	-3680.00	-3680.00	
2	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单KYYH.68-JA-082-051	项	-3747.20	-3747.20	
3	开元壹号工程维修任务确认单G-2020-02	项	-600.00	-600.00	
4	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单KYYH.68-JA-113-1	项	-820.00	-820.00	
5	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单KYYH.68-JA-113-3	项	-1550.00	-1550.00	
6	开元壹号二期交房工程维修任务派发单GC2020-001	项	-400.00	-400.00	
7	开元壹号工程维修任务派发单GC2020-002	项	-505.00	-505.00	
8	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单KYYH.68-JA-116-009	项	-4140.00	-4140.00	
9	支付物业水费	项	-10664.30	-10664.30	
10	小计			-26106.50	
四	税差扣除表				
1	税差扣除表	项	-126363.63	-126363.63	
五	合计(一+二+三+四)			-256205.51	

子晓序  
2021.7.30

张俊  
2021.7.30

13

# 税差扣除表

施工单位：仁安消防安全工程有限公司  
 合同名称：68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同

序号	类别	原合同金额 (元)	原合同内税率	合同税额 (元)	裸税价	实际发票税率	实际开票金额	需扣除税差金额	备注
1	合同内施工费	13900000.00	0.10	1263636.36	1263636.64	0.09	1137272.73	126363.63	

甲方： *王瑞宇*  
 日期： 2021.7.30

乙方： *张俊*  
 日期： 2021.7.30