

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块一期供配电工程定标审批表-张兴民-2021-07-26		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-07-26 19:44
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>本次为开元壹号62#地块一期供配电工程招标工作，经过前期供应商筛选及入围，最终有5家单位参与本次投标报价，分别为河南龙键电力装备有限公司、河南凯华电力工程有限公司洛阳分公司、洛阳龙羽电气设备有限公司、洛阳佐威电力工程有限公司、洛阳龙羽集团有限公司。各单位最终报价如下：</p> <p>经与项目工程及设计部沟通后，外部临时电源接入采用低压电源接入，且接入点可从开元壹号61#地块及68#地块项目内进行连接。</p> <p>1、河南龙键电力装备有限公司：供配电内网最终报价总价为1750万元，外部临时电源接入免费施工（含所需电缆等材料，待正式外部电源接入后，回收电缆等材料）。</p> <p>2、河南凯华电力工程有限公司洛阳分公司：供配电内网最终报价总价为1780万元，外部临时电源接入免费施工（含所需电缆等材料，待正式外部电源接入后，回收电缆等材料）。</p> <p>3、洛阳佐威电力工程有限公司：供配电内网最终报价总价为1835万元，外部临时电源接入免费施工（含所需电缆等材料，待正式外部电源接入后，回收电缆等材料）。</p> <p>4、洛阳龙羽电气设备有限公司：供配电内网最终报价总价为1885万元，外部临时电源接入免费施工（含所需电缆等材料，待正式外部电源接入后，回收电缆等材料）。</p> <p>5、洛阳龙羽集团有限公司：最终报价总价为2050万元。</p> <p>根据各单位最终报价，经成本分析后，具体内容如下：</p> <p>1、开元壹号62地块一期供配电住宅部分指标为66.86元/m²；宜阳供配电住宅部分指标为63元/m²；</p> <p>2、影响因素①62地块一期为33层，比宜阳供配电每个电井多两根YJV-4*120+1*70电缆，及穿此部分电缆的桥架，此项影响单方约1.82元/m²；</p> <p>3、扣除此因素，开元壹号62地块一期供配电住宅部分指标为65.04元/m²；因业态不同，比宜阳略高，属于正常情况。</p>		
定标金额（元）	17500000.00		
评标意见	<p>1、河南龙键电力装备有限公司：最终报价排名第一，外部临时电源接入可以免费进行施工，有自己的配电柜/箱的生产厂房，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、河南凯华电力工程有限公司洛阳分公司：最终报价排名第二，外部临时电源接入可以免费进行施工，不推荐。</p> <p>3、洛阳龙羽电气设备有限公司：最终报价排名第三，外部临时电源接入可以免费进行施工，不推荐。</p> <p>4、洛阳佐威电力工程有限公司：最终报价排名第四，外部临时电源接入可以免费进行施工，在专业问题沟通存才一定问题，不推荐。</p> <p>5、洛阳龙羽集团有限公司：最终报价排名第五，价格最高，不推荐。</p>		
评标结论	综上所述，现拟定河南龙键电力装备有限公司为开元壹号62#地块一期供配电工程中标单位。		

关联流程	关联文档	
附件	开标资料.pdf	826K
	供应商约谈记录-07.12.pdf	1.5M
	供应商约谈记录-07.21.pdf	973K
	供应商约谈记录-07.22.jpg	435K
	清标分析-供配电工程.xlsx	472K
	评标报告-供配电工程.pdf	1.3M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-28 19:25:02 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-07-28 19:00:44 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-28 17:20:56 批准
首席财务官2	集团-执行委员会/孙铮 2021-07-28 17:20:51 批准
首席运营官2	集团-执行委员会/郭利好 2021-07-28 17:08:31 批准
集团审计部2	1、对材料设备严格进厂验收，能封样的材料进行封样 2、加强过程管控。 3、合同约定清楚违约责任。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-28 15:48:23 批准
工程审计经理2	来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-28 15:01:31 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-07-28 09:27:50 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-27 13:31:56 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-27 12:53:48 批准
招采总监2	同意，须关联入围审批及上传单位风险核查。 地产-招采合约部/卢超 2021-07-27 10:39:39 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-27 08:16:57 批准
招采经理	同意，请在相关交流中补充中标单位风险查询情况 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-26 21:59:14 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-07-26 20:21:30 提交

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民2021-08-21

张兴民