


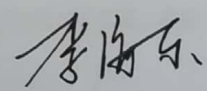
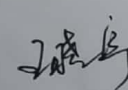


工程签证审批单

编号: 012

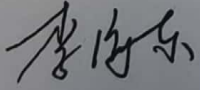

项目名称	开元壹号 60#地块	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼总承包合同	合同编号	KYYH.60B-JA-005
签证部位	应甲方要求 60#公寓楼增加给排水 (物业提的需求)		
施工单位	洛阳创世建筑工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容: 1、接 2021 年 5 月 20 日工作联系单, 配合 60#公寓楼物业需求增加屋面景观给水、楼层物业保洁用水及物业五层值班室给排水; 此工作任务已完成, 共产生费用 10158.54 元, 望核准!</p> <p>2、附工作联系单。</p> <p>3、附详单、预算。</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期: 2021.8.3</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理工程师:(签字盖章)  日期: 2021.8.3</p>		
项目工程部意见	<p>专业工程师或经理:  日期:</p> <p>工程总监: 日期:</p>		
成本管理部意见	<p>经双方协商, 此签证最终金额为¥7700.00元, 大写人民币柒仟柒佰圆整。</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2021.8.23</p> <p>部门经理: 日期:</p>		





工作联系单

1

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	60 地块商务楼建设工程施工合同	合同编号	KYYH. 60B-JA-005
主送单位	洛阳创世建筑工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	增加屋面景观给水口、楼层保洁用水		
<p>内容:</p> <p>1、增加西塔屋面、东塔屋面、十层屋面景观给水预留口。</p> <p>2、增加东西塔楼层物业保洁用水及五层物业值班室给排水。</p> <p>请你单位抓紧施工!</p> <p>以上工程量据实结算。</p>			
责任工程师: (签字) 		工程部总监: (签字) 	
日期: 2021 年 5 月 20 日		日期: 2021 年 5 月 20 日	

2



根据物业需求,结合现场增设 60#公寓楼增加给排水内容如下:

- 1、东塔在 6F、9F、13F 水井内增设清洁龙头;
- 2、西塔在 6F、9F、13F、17F、21F、25F 水井内增设清洁龙头;
- 3、东塔水井内增设清洁龙头由 1 路水管引入水源,西塔井内增设清洁龙头由 2 路水管引入水源,每路水源源头处增设 1 块水表;
- 5、另外五层值班室增加的卫生间,增加给水和排水管道的布置;
- 6、结合景观设计图纸,增加景观用水点,要求如下:
 - a.在 10F 东塔走道西侧增设景观用水管道,与景观用水对接;
 - b.东塔屋面水井内增设景观用水管道,接自 16F 水井内主管道。
 - c.西塔屋面水井内增设景观用水管道接口,接自 28F 水井内主管道。

李海东



60# 办公楼增加给排水签证认量单

1. 给水铜截止阀 DN25 16个
水表 DN20 3块
DN25×16 补芯 9个
DN16 塑料水龙头 9个
内衬塑钢塑复合管 97m
机制三通 DN100×25 2个
机制三通 DN65×25 1个
穿墙洞 ϕ 50 1个
穿墙洞 ϕ 50带DN60套管 25个

2. 排水
铸铁斜三通 DN200×100 1个
增加排水管 PVC-U De110 排水管 5米
PVC-U De50 排水管 3米
楼板开洞直径100 5个

成本部 王瑞舟

黄玉杰 2021.8.21

李海东



建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼签证-012

建筑面积: 平方米

工程造价: 7,736.64元

施工单位:

经双方协商本次签证金额为¥7700.00元。
大写柒仟柒佰圆整。 王瑞宇 2021.8.23

黄玉杰, 2021.8.23

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:



工程费用汇总表

工程名称：开元壹号60#地块
商务公寓楼签证-012

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额 (元)
1	定额直接费：1) 定额人工费	分部分项人工费		1536.95
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		3144.8
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		27.79
4	定额直接费小计	定额直接费：1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		4709.54
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		35.77
6	措施费：1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		58.38
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		299.53
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		184.8
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		92.58
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		22.15
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费：1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		357.91
13	调整：1) 人工费差价	人工价差		1156.63
14	2) 材料费差价	材料价差		-22.91
15	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		5.73
16	4) 其他			
17	调整小计	调整：1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		1139.45
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		6206.9
19	间接费：1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)* (1-5.13%)		665.48
20	2) 规费：	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		96.58
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日	0	
23	③住房公积金	综合工日	170	60.81
24	④工伤保险	综合工日	100	35.77
25	间接费小计	间接费：1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		762.06
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		6968.96
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		354.38
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
32	5) 其他	其他项目其他费		
33	其他费用小计	1) 总承包服务费+2) 零星工作项目费+3) 优质优价奖励费+4) 检测费+5) 其他		
34	不含税工程造价合计	工程成本+利润+其他费用小计		7323.34
35	增值税~销项税额	不含税工程造价合计	9	659.1



扫描全能王 创建

工程预算表

工程名称:开元壹号60#地块商务公寓楼签证-012

第1页 总2页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价	其中					主材单价	主材合价
							人工合价	材料合价	机械合价	管理费合价	利润合价		
		给水				5021.93							
1	8-342 R*1.3	螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 25 人工*1.3[管井内]	个	16.000	23.60	377.60	107.36	58.40		39.84	20.16	9.49	151.84
	CZ1716 @1	铜截止阀	个	16.160								9.40	151.90
2	8-274	室内钢塑复合管安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	10m	9.700	365.95	3549.72	955.16	120.86	29.78	464.24	235.32	179.83	1744.35
	CZ3687	钢塑管	m	98.940								16.80	1662.19
	补充主材001	DN100-25机制三通	个	2.000								18.00	36.00
	补充主材001@1	DN65-25机制三通	个	1.000								16.50	16.50
	补充主材001@2	补芯DN25-16	个	9.000								3.30	29.70
3	8-470	螺纹水表安装 公称直径(mm以内) 20	组	3.000	190.28	570.84	51.60	31.77		24.87	12.6	150.00	450.00
	CZ2743	螺纹水表	个	3.000								150.00	450.00
4	8-659	水龙头安装 公称直径(mm以内) 15	10个	0.900	92.10	82.89	10.84	0.56		5.22	2.65	70.70	63.63
	CZ2811 @1	塑料水龙头	个	9.090								7.00	63.63
5	借10-1 00	人工剔墙洞(mm以内)60×100× 100混凝土墙	10个	0.100	119.30	11.93	7.74			2.8	1.39		
6	借10-8 4	混凝土楼板(厚150mm)人工剔透 眼管径(mm以内)Φ50	10个	2.500	159.07	397.68	258.00			93.48	46.2		
7	8-59	室外钢管(焊接)安装 公称直径 (mm以内) 40	10m	0.500	62.53	31.27	15.91	2.67	1.14	7.67	3.89		
	CZ297	焊接钢管	m	5.075									
		排水				735.08							
1	8-240	室内承插塑料排水管(零件粘接) 安装 公称直径(mm以内) 100	10m	0.500	1178.37	589.19	49.67	19.38	0.27	24.04	12.18	967.33	483.67
	CZ2622 @3	弯头DN100	个	2.000								6.19	12.38
	CZ2622 @5	补芯DN100-50	个	1.000								1.96	1.96
	CZ2622 @2	铸铁斜三通DN200*100	个	5.690								72.30	411.39
	CZ3565	塑料排水管	m	4.260								13.60	57.94
2	8-238	室内承插塑料排水管(零件粘接) 安装 公称直径(mm以内) 50	10m	0.300	172.56	51.77	19.61	5.74	0.16	9.51	4.82	39.78	11.93
	CZ2618	塑料排水管	m	2.901								3.82	11.08

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

工程预算表

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼签证-012

第2页 总2页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价	其中					主材单价	主材合价
							人工合价	材料合价	机械合价	管理费合价	利润合价		
	CZ2622@4	S存水弯DN50	个	0.600								1.42	0.85
3	借10-85	混凝土楼板(厚150mm)人工剔透眼管径(mm以内)Φ120	10个	0.500	188.24	94.12	61.06			22.13	10.94		
		合计				5757.01	1536.95	239.38	31.35	693.8	350.15		2905.42

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

组织措施项目费

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼签证-012

第1页 共1页

序号	费用名称	费率(%)	金额
1	安全文明施工费		333.11
1.1	安全生产费	10.18	205.52
1.2	文明施工措施费	5.1	102.96
1.3	扬尘污染防治费	1.22	24.63
2	二次搬运费	0	
3	夜间施工措施费	0	
4	冬雨季施工措施费	0	
组织措施项目费合计			333.11



