

项目工作呈报说明

项目地块：宜阳项目物业用房装修施工

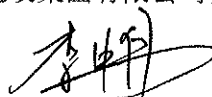
日期：2021年8月18日

主题：关于宜阳项目物业用房装修施工事宜


宜阳项目物业用房需尽快简装，装修图纸由设计部出具，清单项基本与大堂一样，为加快进度，现申请选用目前正在施工单位洛阳坤宏建设集团有限公司进行直接约谈，价格确定后施工。

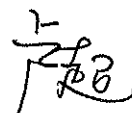
鉴于日前情况，由原施工单位（洛阳坤宏建设集团有限公司）进行施工图优化及施工，需确保在9月初进场。同时考虑成本控制，清单确定后需成本招采与施工方参照原大堂约谈。价格合理后直接签订物业用房装修施工合同，妥否，请领导指示。

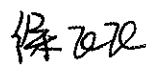
项目意见：建议直接由洛阳坤宏建设集团有限公司参照原大堂约谈，签订物业用房装修施工合同。

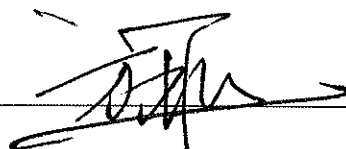
 2021.8.18.

主管领导批示：

同意

2021.8.18


2021.8.18

 2021.8.18


2021.8.18

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	洛阳坤宏建设集团有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商		
约谈事由	洛阳项目物业用房装修施工价格约谈		
约谈日期	2021.8.24		
约谈地点	开元壹号营销中心3楼		
约谈的内容			
<p style="font-size: 2em; margin-left: 50px;">包干价</p> <p>最终报价：2700002.00元；大写：贰拾柒万元整 专票税率：9%</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字：李恩祥	电话：132967772	日期：2021年8月24
甲方代表	签字：张东 2021.8.24	何峰 2021.8.24	张祥 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程

序号	项目名称	金额 (元)
1	宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建	230194.22
2	宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-安装	39805.79
3	合计 (元)	270000

魏辉

2021.8.24

周伟

2021.8.24

李思择

2021年8月24日

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

李

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
9#物业用房								
一、墙体改造								
1	墙体拆除	1. 砌体墙拆除 2. 包含垃圾清运等费用 3. 包含与之相关的一切费用	m3	0.22	800	176.00		
2	拆除原有止水带、水平系梁	1. 止水带、水平系梁等圈梁构件混凝土拆除 2. 部位: 结合平面图与现场 3. 包含垃圾清运等费用 4. 包含与之相关的一切费用	m3	0.03	600	18.00		
3	圈梁	1. 止水带、水平系梁等圈梁构件 2. 包含混凝土模板 3. 包含与之相关的一切费用	m3	0.01	800	8.00		
4	新建加气块墙体	1. 砌体种类: 新建100厚、120厚加气块墙体到顶 2. 砌筑砂浆: M5水泥砂浆 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 含水泥砂浆抹灰层 5. 包含与之相关的一切费用	m3	1.05	1530	1606.50		
5	新建加气块墙体	1. 砌体种类: 新建200厚加气块墙体到顶 2. 砌筑砂浆: M5水泥砂浆 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 含水泥砂浆抹灰层 5. 包含与之相关的一切费用	m3	6.77	1350	9139.50		
6	过梁	1. C25混凝土过梁 2. 包含混凝土模板、钢筋 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m3	0.02	800	16.00		
7	双层玻璃夹百叶帘隔断	1. 80宽双层玻璃夹百叶帘隔断 2. 满足施工规范及设计图纸要求 3. 包含与之相关的一切费用	m2	17.83	510	9093.30		定制成品
二、门窗								
1	钢化玻璃门	1. 10mm厚钢化玻璃门BLM0921 2. 含地弹簧、五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	3.78	420	1587.60		定制成品
2	成品木质门	1. 成品木质门M0821、M0921, 含门套 2. 含五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	9.03	480	4334.40		润朴
3	玻璃门	1. 不锈钢包边, 玻璃双开门M1524 2. 含地弹簧、五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	7.20	550	3960.00		洛玻
4	铝合金推拉门	1. 铝合金推拉门TLM1423 2. 含五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	3.22	420	1352.40		定制成品
三、装饰								
1. 接待区、敞开办公区、前台区域								
1.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	52.05	152.66	7945.95		佛山雅美韵

李

第 2 页, 共 17 页

李恩博 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
1.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.30	154	46.20		佛山雅美韵
1.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	38.74	19.8	767.05		佛山雅美韵
1.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	87.10	33.6	2926.56		三棵树
1.5	石膏板吊顶	1. 面层种类: 腻子批刮两遍、打磨, 白色乳胶漆饰面两遍 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 38系列轻钢龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、窗帘盒等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 满足设计、规范、图集相关要求 7. 包含与之相关的一切费用	m ²	21.56	156	3363.36		泰山卡梅龙
1.6	石膏板吊顶	1. 面层种类: 腻子批刮两遍、打磨, 白色乳胶漆饰面两遍 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 38系列轻钢龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、窗帘盒、跌级吊顶等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 满足设计、规范、图集相关要求 7. 包含与之相关的一切费用	m ²	30.60	186	5691.60		泰山卡梅龙
2. 档案室						0.00		
2.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	22.86	152.66	3489.81		佛山雅美韵
2.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.18	154	27.72		佛山雅美韵
2.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	21.30	19.8	421.74		佛山雅美韵
2.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	51.49	33.6	1730.06		三棵树

何明
2021.8.24

李思博

2021年8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	
2.5	石膏板吊顶	1、面层种类: 腻子批刮两遍、打磨, 白色乳胶漆饰面两遍 2、基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3、龙骨种类: 38系列轻钢龙骨 4、含工艺缝、开灯孔、检修口、窗帘盒等费用 5、工程量为水平投影面积 6、满足设计、规范、图集相关要求 7、包含与之相关的一切费用	m ²	22.68	156	3538.08		泰山卡梅龙
3.资料室						0.00		
3.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	4.53	152.66	691.55		佛山雅美韵
3.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.10	154	15.40		佛山雅美韵
3.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	8.00	19.8	158.40		佛山雅美韵
3.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	22.21	33.6	746.26		三棵树
3.5	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	5.10	33.6	171.36		三棵树
4.水吧台、公共区域						0.00		
4.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	30.44	152.66	4646.97		佛山雅美韵
4.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.30	154	46.20		佛山雅美韵
4.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	21.30	19.8	421.74		佛山雅美韵
4.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	62.10	33.6	2086.56		三棵树
4.5	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	30.67	33.6	1030.51		三棵树
5.值班休息室						0.00		

同林 2021.8.24

李恩博 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
5.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	8.84	152.66	1349.51		佛山雅美韵
5.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.18	154	27.72		佛山雅美韵
5.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	11.10	19.8	219.78		佛山雅美韵
5.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	26.07	33.6	875.95		三棵树
5.5	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	8.85	33.6	297.36		三棵树
6. 主管办公室、多人办公室						0.00		
6.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	41.00	152.66	6259.06		佛山雅美韵
6.2	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	26.29	19.8	520.54		佛山雅美韵
6.3	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	71.17	33.6	2391.31		三棵树
6.4	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	46.73	33.6	1570.13		三棵树
7. 卫生间						0.00		
7.1	块料地面	1. 面层种类: 300*300防滑地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层、防水层 3. 清理施工表面 4. 含卫生间蹲便器地台基础 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m ²	8.23	145	1193.35		佛山雅美韵
7.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.20	154	30.80		佛山雅美韵
7.3	块料墙面	1. 面层种类: 300*600墙砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	38.88	148	5754.24		佛山雅美韵

同册13. 2021.8.24

李国栋 2021年8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	
7.4	铝扣板吊顶	1. 铝扣板吊顶 2. 配套轻钢龙骨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	8.23	148	1218.04		宇诚
8. 阳台						0.00		
8.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600防滑地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层、防水层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	2.64	152.66	403.02		佛山雅美韵
8.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	0.28	154	43.12		佛山雅美韵
8.3	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	2.64	33.6	88.70		三棵树
9. 飘窗						0.00		
9.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	4.08	152.66	622.85		佛山雅美韵
9.2	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	0.85	33.6	28.56		三棵树
9.3	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	3.14	33.6	105.50		三棵树
小计						94254.35		
10#物业用房						0.00		
一、墙体改造						0.00		
1	新建加气块墙体	1. 砌体种类: 新建100厚加气块墙体到顶 2. 砌筑砂浆: M5水泥砂浆 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 含水泥砂浆抹灰层 5. 包含与之相关的一切费用	m3	1.87	1530	2861.10		
2	新建加气块墙体	1. 砌体种类: 新建200厚加气块墙体到顶 2. 砌筑砂浆: M5水泥砂浆 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 含水泥砂浆抹灰层 5. 包含与之相关的一切费用	m3	1.60	1350	2160.00		
3	圈梁	1. 止水带、水平系梁等圈梁构件 2. 包含混凝土模板 3. 包含与之相关的一切费用	m3	0.07	800	56.00		
4	过梁	1. C25混凝土过梁 2. 包含混凝土模板 3. 包含钢筋 4. 满足施工规范及设计图纸要求 5. 包含与之相关的一切费用	m3	0.02	800	16.00		
二、门窗						0.00		

同相比 2021.8.24

李恩泽 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
1	成品木质门	1. 成品木质门M0821、M0921, 含门套 2. 含五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	10.92	480	5241.60		润朴
2	玻璃门	1. 不锈钢包边, 玻璃双开门M1524、M1221 2. 含地弹簧、五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	13.32	550	7326.00		洛玻
3	铝合金推拉门	1. 铝合金推拉门TLM1423、TLM2423 2. 含五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	17.48	420	7341.60		定制成品
4	防火门	1. 乙级防火门FM乙1123 2. 含五金配件、把手、带锁等五金 3. 满足施工规范及设计图纸要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	2.53	458.69	1160.49		星高
三、装饰						0.00		
1. 首层						0.00		
1. 公共区域						0.00		
1.1.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	132.90	152.66	20288.51		佛山雅美韵
1.1.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	0.60	154	92.40		佛山雅美韵
1.1.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	96.76	19.8	1915.85		佛山雅美韵
1.1.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	259.53	33.6	8720.21		三棵树
1.1.5	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	155.89	33.6	5237.90		三棵树
2. 卫生间						0.00		
1.2.1	块料地面	1. 面层种类: 300*300防滑地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层、防水层 3. 清理施工表面 4. 含卫生间蹲便器地台基础 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m2	5.92	145	858.40		佛山雅美韵
1.2.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m2	0.20	154	30.80		佛山雅美韵
1.2.3	块料墙面	1. 面层种类: 300*600墙砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m2	30.90	148	4573.20		佛山雅美韵

第 7 页, 共 17 页
 2021.8.24 李思泽

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
1.2.4	铝扣板吊顶	1. 铝扣板吊顶 2. 配套轻钢龙骨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	5.92	148	876.16		宇诚
3. 楼梯间						0.00		
1.3.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 部位: 首层楼梯地面 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m ²	28.53	152.66	4355.39		佛山雅美韵
1.3.2	楼梯块料地面	1. 面层种类: 带防滑槽瓷砖踏步 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 部位: 楼梯梯段、休息平台 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m ²	21.13	154	3254.02		佛山雅美韵
1.3.3	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.54	154	83.16		佛山雅美韵
1.3.4	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 部位: 首层楼梯楼地面处 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m	27.29	19.8	540.34		佛山雅美韵
1.3.5	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 部位: 楼梯梯段、休息平台 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m	22.37	19.8	442.93		佛山雅美韵
1.3.6	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	80.05	33.6	2689.68		三棵树
1.3.7	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 部位: 梯段、休息平台天棚 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	27.47	33.6	922.99		三棵树
4. 飘窗						0.00		
1.4.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	4.08	152.66	622.85		佛山雅美韵
1.4.2	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.85	33.6	28.56		三棵树
1.4.3	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	3.13	33.6	105.17		三棵树
5. 阳台						0.00		

李恩泽 2021 第 8 页, 共 17 页

同辉收 2021.8.28

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
1.5.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600防滑地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层、防水层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	2.40	152.66	366.38		佛山雅美韵
1.5.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.28	154	43.12		佛山雅美韵
1.5.3	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	2.40	33.6	80.64		三棵树
2. 二层						0.00		
1. 公共区域						0.00		
2.1.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	62.96	152.66	9611.47		佛山雅美韵
2.1.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.47	154	72.38		佛山雅美韵
2.1.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	48.97	19.8	969.61		佛山雅美韵
2.1.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	130.40	33.6	4381.44		三棵树
2.1.5	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	73.66	33.6	2474.98		三棵树
2. 员工值班宿舍						0.00		
2.2.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	42.91	152.66	6550.64		佛山雅美韵
2.2.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.36	154	55.44		佛山雅美韵
2.2.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	38.89	19.8	770.02		佛山雅美韵
2.2.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	106.45	33.6	3576.72		三棵树

李恩招 2021.8.24 第 9 页, 共 17 页

可料收. 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
2.2.5	天棚乳胶漆	1.原顶刷白色乳胶漆 2.腻子批刮两遍、打磨 3.满足设计、规范、图集相关要求 4.包含与之相关的一切费用	m ²	43.48	33.6	1460.93		三棵树
3. 洗漱间						0.00		
2.3.1	块料地面	1.面层种类: 600*600地砖铺贴 2.水泥砂浆结合层 3.清理施工表面 4.满足设计、规范、图集相关要求 5.包含与之相关的一切费用	m ²	19.86	152.66	3031.83		佛山雅美韵
2.3.2	踢脚线	1.面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2.包含结合层 3.清理施工表面 4.满足设计、规范、图集相关要求 5.包含与之相关的一切费用	m	18.54	19.8	367.09		佛山雅美韵
2.3.3	墙面乳胶漆	1.面层种类: 白色乳胶漆 2.腻子找平层 3.满足设计、规范、图集相关要求 4.包含与之相关的一切费用	m ²	55.45	33.6	1863.12		三棵树
2.3.4	天棚乳胶漆	1.原顶刷白色乳胶漆 2.腻子批刮两遍、打磨 3.满足设计、规范、图集相关要求 4.包含与之相关的一切费用	m ²	23.39	33.6	785.90		三棵树
4. 厨房						0.00		
2.4.1	块料地面	1.面层种类: 600*600防滑地砖铺贴 2.水泥砂浆结合层、防水层 3.清理施工表面 4.满足设计、规范、图集相关要求 5.包含与之相关的一切费用	m ²	4.76	152.66	726.66		佛山雅美韵
2.4.2	过门石	1.面层种类: 深色地砖过门石 2.水泥砂浆结合层 3.清理施工表面 4.满足设计、规范、图集相关要求 5.包含与之相关的一切费用	m ²	0.20	154	30.80		佛山雅美韵
2.4.3	踢脚线	1.面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2.包含结合层 3.清理施工表面 4.满足设计、规范、图集相关要求 5.包含与之相关的一切费用	m	6.70	19.8	132.66		佛山雅美韵
2.4.4	墙面乳胶漆	1.面层种类: 白色乳胶漆 2.腻子找平层 3.满足设计、规范、图集相关要求 4.包含与之相关的一切费用	m ²	20.86	33.6	700.90		三棵树
2.4.5	天棚乳胶漆	1.原顶刷白色乳胶漆 2.腻子批刮两遍、打磨 3.满足设计、规范、图集相关要求 4.包含与之相关的一切费用	m ²	5.22	33.6	175.39		三棵树
5. 卫生间						0.00		
2.5.1	块料地面	1.面层种类: 300*300防滑地砖铺贴 2.水泥砂浆结合层、防水层 3.清理施工表面 4.含卫生间蹲便器地台基础 5.满足设计、规范、图集相关要求 6.包含与之相关的一切费用	m ²	5.92	145	858.40		佛山雅美韵
2.5.2	过门石	1.面层种类: 深色地砖过门石 2.水泥砂浆结合层 3.清理施工表面 4.满足设计、规范、图集相关要求 5.包含与之相关的一切费用	m ²	0.20	154	30.80		佛山雅美韵

李恩泽 2021年8月10日 共10页 第10页

阿林 2021.8.18

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
2.5.3	块料墙面	1. 面层种类: 300*600墙砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	32.14	148	4756.72		佛山雅美韵
2.5.4	铝扣板吊顶	1. 铝扣板吊顶 2. 配套轻钢龙骨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	5.92	148	876.16		宇诚
6. 阳台						0.00		
2.6.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600防滑地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层、防水层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	15.77	152.66	2407.45		佛山雅美韵
2.6.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.76	154	117.04		佛山雅美韵
2.6.3	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	15.77	33.6	529.87		三棵树
7. 楼梯间						0.00		
2.7.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 部位: 楼梯楼层平台地面 5. 满足设计、规范、图集相关要求 6. 包含与之相关的一切费用	m ²	8.74	152.66	1334.25		佛山雅美韵
2.7.2	过门石	1. 面层种类: 深色地砖过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.24	154	36.96		佛山雅美韵
2.7.3	踢脚线	1. 面层种类: 80mm高地砖踢脚线 2. 包含结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m	11.31	19.8	223.94		佛山雅美韵
2.7.4	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	80.77	33.6	2713.87		三棵树
2.7.5	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 部位: 楼层平台 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	8.74	33.6	293.66		三棵树
2.7.6	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 部位: 楼梯间天棚 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	29.00	33.6	974.40		三棵树
8. 飘窗						0.00		
2.8.1	块料地面	1. 面层种类: 600*600地砖铺贴 2. 水泥砂浆结合层 3. 清理施工表面 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	m ²	4.08	152.66	622.85		佛山雅美韵

2021/8/24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价	合价	其中: 暂估价	品牌
2.8.2	墙面乳胶漆	1. 面层种类: 白色乳胶漆 2. 腻子找平层 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	0.85	33.6	28.56		三棵树
2.8.3	天棚乳胶漆	1. 原顶刷白色乳胶漆 2. 腻子批刮两遍、打磨 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	m ²	3.14	33.6	105.50		三棵树
小计(元)						135939.87		
合计(元)						230194.22		

注: 1. 综合单价中包含: 人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。

2. 若对工程量清单存疑, 请在招标文件约定的期限内提出, 经招标人确认后补发此项清单。若无异议, 本次工程量清单无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差, 均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

同林
2021.8.24

李恩泽

2021年8月24日

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-安装

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	备注	主材品牌
—	9#物业用房							
(一)	电气工程							
1	小电器	1. 三孔插座 2. 功率: ~250V 16A 3. 暗装, 空调洞上方0.1M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	2	34.10	68.20		西门子
2	小电器	1. 单相五孔安全插座 2. 功率: ~250V 10A 3. 暗装, 2.5M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	52	34.10	1773.17		西门子
3	小电器	1. 单联开关 2. 功率: ~250V 10A 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	个	14	20.13	281.82		西门子
4	小电器	1. 双联开关 2. 功率: ~250V 10A 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	个	8	20.49	163.92		西门子
5	小电器	1. 三联开关 2. 功率: ~250V 10A 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	个	4	26.90	107.60		西门子
6	小电器	1. 300*300_LED集成灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	6	98.40	590.40		欧普
7	小电器	1. 36W_吸顶灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	10	180.00	1800.00		欧普
8	小电器	1. 10W_吸顶灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	4	120.00	480.00		欧普
9	小电器	1. 12W_4000K_LED筒灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	98	110.00	10780.00		欧普
10	小电器	1. 7W_4000K_LED射灯(COB光源) 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	8	76.00	608.00		欧普
11	小电器	1. 300*300_排风扇 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	4	106.00	424.00		欧普
12	小电器	1. 壁装应急灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	14	76.00	1064.00		欧普
13	电气配管	1. 电线管 PC20 2. 敷设; 埋地敷设 3. 含接线盒、开关盒暗装 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	66	6.36	419.75		联塑或金牛
14	电气配管	1. 电线管 PC16 2. 敷设; 沿墙或吊顶内敷设 3. 含接线盒、开关盒暗装 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	57	6.00	341.99		联塑或金牛

李慧萍, 2021.8.24

殷静 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-安装

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	备注	主材品牌
15	电气配线	1. 型号:WDZ-BYJ-4 2. 敷设方式: 管内配线 3. 具体做法详见图纸设计 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	198	7.48	1481.81		洛阳二缆或郑州三厂
16	电气配线	1. 型号:WDZ-BYJ-2.5 2. 敷设方式: 管内配线 3. 具体做法详见图纸设计 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	171	5.79	990.42		洛阳二缆或郑州三厂
小计(元)						0.00		
(二)	弱电工程						0.00	
1	网络插座	1. 双口网络插座 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	14	42.00	588.00		西门子
2	电气配管	1. 电线管 PC20 2. 敷设: 沿地敷设 3. 含接线盒、开关盒暗装 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	66.92	6.36	425.60		联塑或金牛
3	电气配线	1. 型号:UTPCAT5e 2. 敷设方式: 管内配线 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	米	66.92	3.96	265.00		洛阳二缆或郑州三厂
小计(元)						0.00		
(三)	给排水工程						0.00	
1	给水管	1. PP-R给水管 De25 2. 含角阀、配件、管帽、堵头及其他相关配件 3. 管道试压, 消毒、冲洗 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	12.32	15.50	190.96		联塑或金牛
2	给水管	1. PP-R给水管 De20 2. 含角阀、配件、管帽、堵头及其他相关配件 3. 管道试压, 消毒、冲洗 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	1.7	13.40	22.78		联塑或金牛
3	蹲便器	1. 蹲便器, 不含基础施工。 2. 品牌及型号: 详见洁具表 3. 包含角阀等配件及与之相关的一切费用	套	4	460.00	1840.00		蓝健或贝特
4	地漏DN50	1. 地漏DN50安装 2. 品牌及型号: 详见洁具表 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	6	68.00	408.00		潜水艇
5	洁面盆	1. 柱式洗脸盆(含水龙头) 2. 品牌及型号: 详见洁具表 3. 包含角阀等配件及与之相关的一切费用	套	4	400.00	1600.00		高帝
6	拖布池	1. 拖布池(含水龙头) 2. 品牌及型号: 详见洁具表 3. 包含角阀等配件及与之相关的一切费用	套	2	120.00	240.00		蓝健或贝特

李恩祥 2021年8月24日 第14页, 共17页

张静 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-安装

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	备注	主材品牌
	小计(元)					0.00		
	9#物业用房小计(元)					0.00		
二	10#物业用房					0.00		
(一)	电气工程					0.00		
1	小电器	1. 三孔插座 2. 功率: ~250V 16A 3. 暗装, 空调洞上方0.1M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	1	34.10	34.10		西门子
2	小电器	1. 单相五孔安全插座 2. 功率: ~250V 10A 3. 暗装, 2.5M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	15	34.10	511.50		西门子
3	小电器	1. 三孔安全插座 2. 功率: ~250V 10A 防护等级: IP54 冰箱插座 3. 暗装, 0.3M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	1	34.10	34.10		西门子
4	小电器	1. 五孔安全插座 2. 功率: ~250V 10A 防护等级: IP54 燃气热水器插座 3. 暗装, 1.4M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	1	34.10	34.10		西门子
5	小电器	1. 三孔插座 2. 功率: ~250V 10A 防护等级: IP54 抽油烟机插座 3. 暗装, 2.2M 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	1	34.10	34.10		西门子
6	小电器	1. 单联开关 2. 功率: ~250V 10A 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	个	7	20.13	140.91		西门子
7	小电器	1. 300*300_LED集成灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	4	98.40	393.60		欧普
8	小电器	1. 36W_吸顶灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	11	180.00	1980.00		欧普
9	小电器	1. 10W_吸顶灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	18	130.00	2340.00		欧普
10	小电器	1. 300*300_排风扇 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	3	106.00	318.00		欧普
11	小电器	1. 壁装应急灯 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	15	76.00	1140.00		欧普

李恩泽, 2021年, 8.24

张辉 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-安装

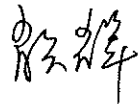
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	备注	主材品牌	
12	电气配管	1. 电线管 PC20 2. 敷设; 埋地敷设 3. 含接线盒、开关盒暗装 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	22	6.36	139.92		联塑或金牛	
13	电气配线	1. 型号:WDZ-BYJ-4 2. 敷设方式: 管内配线 3. 具体做法详见图纸设计 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	66	7.48	493.68		洛阳二缆或郑州三厂	
小计(元)						0.00			
(二)	弱电工程						0.00		
1	网络插座	1. 双口网络插座 2. 满足设计、规范、图集相关要求 3. 包含与之相关的一切费用	个	12	42.00	504.00		西门子	
2	电气配管	1. 电线管 PC20 2. 敷设; 沿地敷设 3. 含接线盒、开关盒暗装 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	66.92	6.36	425.60		联塑或金牛	
3	电气配线	1. 型号:UTPCAT5e 2. 敷设方式: 管内配线 3. 满足设计、规范、图集相关要求 4. 包含与之相关的一切费用	米	66.92	3.96	265.00		洛阳二缆或郑州三厂	
小计(元)						0.00			
(三)	给排水工程						0.00		
1	给水管	1. PP-R给水管 De25 2. 含角阀、配件、管帽、堵头及其他相关配件 3. 管道试压, 消毒、冲洗 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	12.32	15.50	190.96		联塑或金牛	
2	给水管	1. PP-R给水管 De20 2. 含角阀、配件、管帽、堵头及其他相关配件 3. 管道试压, 消毒、冲洗 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	米	1.7	13.40	22.78		联塑或金牛	
3	蹲便器	1. 蹲便器, 不含基础施工 2. 品牌及型号: 详见洁具表 3. 包含角阀等配件及与之相关的一切费用	套	4	460.00	1840.00		蓝健或贝特	
4	地漏DN50	1. 地漏DN50安装 2. 品牌及型号: 详见洁具表 4. 满足设计、规范、图集相关要求 5. 包含与之相关的一切费用	个	6	68.00	408.00		潜水艇	
5	洗面盆	1. 柱式洗脸盆(含水龙头) 2. 品牌及型号: 详见洁具表 3. 包含角阀等配件及与之相关的一切费用	套	4	400.00	1600.00		高帝	
小计(元)									
10#物业用房小计(元)									

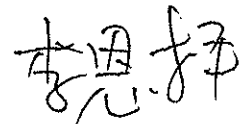
李思梓, 2021.8.24
第 16 页, 共 17 页

李思梓 2021.8.24

宜阳山水文苑项目物业用房装修施工工程-安装

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	含税单价 (元)	合价(元)	备注	主材品牌
合 计 (元)						39805.79		
<p>注：1. 综合单价中包含：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。</p> <p>2. 若对工程量清单存疑，请在招标文件约定的期限内提出，经招标人确认后补发此项清单。若无异议，本次工程量清单无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。</p>								


 2021.8.24


 2021.8.24