

地产公司定标审批表

标题	开元壹号61B地块万达项目总承包单位定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-07 15:12
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、中国建筑第二工程局有限公司最终报价费率下浮3%，含9%增值税专用发票。</p> <p>2、中国建筑第五工程局有限公司最终报价费率上浮2%，含9%增值税专用发票。</p> <p>3、中国建筑第七工程局有限公司最终报价费率不上浮不下浮，含9%增值税专用发票。</p> <p>4、本次招标采用费率招标模式，各投标单位以费率优惠率进行报价。</p> <p>5、因万达项目目标成本仅为测算版，暂无最终版规划方案，以下数据均暂按单方造价2140元/m²考虑。本次招标项目总面积约142000m²，地上建筑面积约为72000m²，地下建筑面积约为70000m²。因本次招标文件要求第一个付款节点为主体封顶进行进度款支付，故各报价单位需在主体封顶前垫付1.59亿工程费用及约2100万元资金利息，由于垫付资金过多，增加各投标单位资金利息。由于万达为商业项目较高层建筑措施费部分单方降低约250元/m²，降低约11%，另因商业项目平铺面积较大周转材料损耗低，施工劳务不易出现窝工等现象，因此较洋房等无高层建筑措施费项目利润稍高，目前公司洋房等无高层建筑措施费项目优惠率为0%（不上浮不下浮），因此本次招标商业项目优惠率为1%时更贴合市场商业项目价格。</p> <p>6、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司均响应招标文件相关条款。垫付资金条件相同，中国建筑第二工程局有限公司相较于商业项目市场价格低约600万元。</p> <p>7、中国建筑第五工程局有限公司报价相较于中国建筑第二工程局有限公司高约1500万元。</p> <p>8、中国建筑第七工程局有限公司未响应招标文件相关条款，按该单位报价仅需垫付约2900万工程费用，相较于中国建筑第二工程局有限公司优惠率，中建七局报价高约900万元。由于中建七局要求增加正负零付款节点，垫付资金利息较中建二局减少约880万元（利息暂按年利率12%考虑）。综合考虑中建七局报价较中建二局高约1780万，本次招标报价最高。</p> <p>9、报价由低到高排序为：中建二局 < 中建五局 < 中建七局。</p>		
定标金额（元）	303880000.00		
评标意见	中国建筑第二工程局有限公司报价最优，响应我司招标文件相关条款，且优惠率符合市场商业项目标准，故推荐中国建		

	筑第二工程局有限公司为本次开元壹号61B地块万达项目施工总承包招标第一中标候选人。	
评标结论	综上所述，经招标小组一致意见，现拟定中国建筑第二工程局有限公司为开元壹号61B地块万达项目施工总承包中标单位。	
关联流程		关联文档
附件	 7月1日开标资料.pdf  7月2日约谈记录.pdf  评标报告.pdf  61B万达总包清标.xls  中建二局投标保证金回执.pdf  中建二局投标保证金授权委托书.pdf	3.2M 1.6M 833K 28.5K 297K 242K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-13 19:38:46 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-07-13 18:52:28 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-13 14:17:16 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-07-13 14:17:11 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-13 10:24:06 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-13 10:00:19 批准
工程审计经 理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-07-12 14:51:16 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-07-12 11:37:27 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-12 11:25:13 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-12 10:59:38 批准
招采总监2	同意，拟推荐单位价格最优，万达施工经验丰富。 地产-招采合约部/卢超 2021-07-11 10:46:00 批准
项目总3	同意

	来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-10 19:05:04 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-10 15:33:53 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-10 14:05:17 提交

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14

赵萍2021-07-14