



### 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	华安安装工程有限公司
合同名称	开元壹号2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同及补充协议	合同号	KYYH.01-JA-248、B01
合同金额	9760000元	结算金额	9734800元
质保金金额	416740元		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：质保期二年。自消防监督主管部门验收合格颁发合格证之日起开始计算。根据质保金退还情况说明，详见后附说明。现我司申请退质保金（大写）：肆拾壹万陆仟柒佰肆拾元整（小写）¥：416740.00元 请审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）：

物业公司意见  
因消防管道场维修及管理费用 6700元（附件详见附件），物业公司已垫付，其它无问题，费用从质保金中扣除。  
李尚平 2021.8.2  
张红 2021.8.2

工程部  
好 2021.8.10

预决算部意见  
按质保金退还情况说明及相关附件：本合同质保金分两次退还，本次应退质保金金额为  $9734800 \times 5\% - 7000 - 6700 = 410040$  元，无误。  
段笑妍 2021.8.18.

成本主管副总意见  
扣除消防维修费 6700 元，扣除 2021.8.13 质保金 7000 元，实际应退质保金 410040 元。

财务部意见  
累计已开发票 9358544，需补开发票 376256，实际应付款 416740 - 6700 = 410040 元。

工程主管副总意见  
同意退还 陈朋友 2021.8.31

总经理意见  
  
2021.8.31



### 质保金退还情况说明

洛阳浩德鑫置地有限公司：

根据《开元壹号 2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同及补充协议》，合同号：KYYH.01-JA-248 及 B01，合同约定质保期二年，自消防监督主管部门验收合格颁发合格证之日起开始计算。社区服务中心因甲方手续不全齐，无法消防验收。根据 2020 年 12 月 30 日的承诺函，暂扣社区服务中心 7 万元（含质保金），暂扣三年，三年内我方无条件配合甲方通过消防验收，验收通过后无息付款；若三年到期后，仍无法办理社区服务中心消防验收，经甲方及物业公司联合验收，合格后无息支付剩余费用。经双方协商沟通，质保金分两次退还，《开元壹号 2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同及补充协议》质保金共计 486740 元，第一次退质保金 416740 元；第二次按 2020 年 12 月 30 日的承诺函要求，退暂扣社区服务中心 7 万元（含质保金），（暂扣社区服务中心 7 万元有效期至 2023 年 12 月 31 日退还）。

*贾志军*

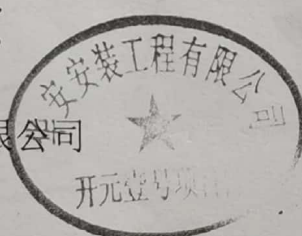
2021.8.13

*贾志军*

2021.8.13

华安安装工程有限公司

2021.8.13



*王*

2021.8.13

*侯*

2021.8.13

*王*

2021.8.13



# 情况说明

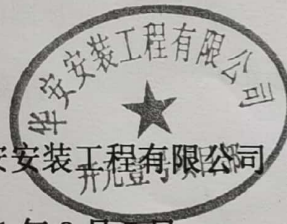
2014年9月30日，华安安装工程有限公司与洛阳浩德鑫置业有限公司签订了“开元壹号2#3#4#5#6#7#楼及地库消防工程合同”。

2015年4月10日进场，2#3#4#楼主楼及地库于2015年12月30日完工，2017年已拿到消防验收合格证。5#6#7#楼主楼及地库2016年12月3日完工，2019年3月5日已拿到消防验收合格证。主楼已过两年质保。2021年1月2#3#地库消防通过验收。因为土建施工方不提供消防验收资料，导致消防验收推迟。

我司特向贵司提出申请，请求支付该工程质保金，请予以批准。

经了解情况属实

2021.8.7



华安安装工程有限公司

2021年8月7日

2021.8.7

2021.8.7

2021.8.7



# 承诺函

洛阳浩德鑫置地有限公司：

因 2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及独立地库消防施工合同补充协议范围内，社区服务中心楼房因甲方资料不全，无法消防报验，我方已按蓝图施工完成。经协商，双方同意社区服务中心暂扣 7 万元整（含质保金），暂扣期限为三年，三年内我方无条件配合甲方通过消防验收，验收通过后无息付款。三年到期后如仍无法办理社区服务中心消防验收，经浩德鑫置地及物业公司联合验收，确保社区服务中心消防设施正常使用，如不能正常使用，我方积极整改并确保消防设施正常使用，如我方不配合整改，我方同意用暂扣款对社区服务中心进行整改，整改后扣除整改费用，剩余款项无息支付。

在此期间我方承诺将积极配合甲方办理消防验收，并对消防问题进行及时整改。

华安安装工程有限公司

2020-12-29 开元壹号项目部

方玉

2020.12.30

侯飞飞

2020.12.30

同总

侯辉

2020.12.30

16



# 情况说明

2014年9月30日，华安安装工程有限公司与洛阳浩德鑫置地有限公司签订“开元壹号2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地库消防工程合同”，2#--4#楼主楼于2017年消防验收已通过，5#--7#楼主楼于2019年消防验收已通过。2号车库、3号车库于2020年12月开始进行验收，2020年12月24日初验未通过并进行整改，2021年1月24日消防验收通过。现需联合验收，才能出具正式验收报告。

现消防验收已全部通过，我司申请针对消防工程事宜进行结算，承诺在联合验收通过前，涉及消防问题，积极配合整改。

2021年1月25日

华安安装工程有限公司  
 洛阳浩德鑫置地有限公司  
 开元壹号项目

徐飞飞 2021.1.25  
 联合验收时间不确定，但该单位  
 相关工作已全部完毕，可以结算清款。

开元壹号的2#、3#地库消防工程  
 竣工验收相关资料已报送住建局备案  
 意见在办报联合验收时出具  
 王鹏 2021.1.25

同意  
 罗辉  
 2021.1.27

验收情况属实！  
 方立 2021.1.25



# 结算协议书

编号: JS178

合同编号: KYH. 01-JA-248 及 B01

合同名称: 开元壹号 2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同及补充协议

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 华安安装工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为 9734800 元人民币 (大写: 玖佰柒拾叁万肆仟捌佰), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 华安安装工程有限公司

负责人签字:

负责人签字:



盖章:



盖章:

日期:

2021.2.1

日期:

2021.1.28



扫描全能王 创建

# 单项工程验收单 (分包)

2021年1月21日

合同名称	开元壹号2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同		
施工单位	华安安装工程有限公司		
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司		
2-4#楼地库工程开工日期	2015年4月20日	工程竣工日期	2015年8月10日
5-7#楼地库工程开工日期	2016年5月25日	工程竣工日期	2016年8月15日
工程内容: 喷淋系统、报警系统、消火栓系统、通风系统、防火卷帘			
验收结论: <i>合格</i>			
工程评价结果: 在评价结果后打√			
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合
	观感	成品保护	
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	
	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/> C: 不合格
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 <input checked="" type="checkbox"/> C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		
	监理单位验收人员签字或盖章		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	设计部	成本部
	<i>李林</i> 2021.1.20	<i>李林</i> 2021.1.20	<i>段兴平</i> 2021.1.20



# 工程验收单

2020年 9月 27日

合同名称	开元壹号2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同					
施工单位	华安安装工程有有限公司					
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司					
工程开工日期	2015年5月20日	工程竣工日期	3#4# 2018.2.27号 2# 2018.11.10号 5#6#7# 2018.3.5号			
工程内容	开元壹号2#、3#、4#、5#、6#、7#楼主楼消防水栓、暖通及消防火灾报警系统。					
验收结论	合格					
工程评价结果：在评价结果后打√						
1	工期：A：超计划天数 <input checked="" type="checkbox"/>		B：未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	
3	质量：A：优良		B：合格 <input checked="" type="checkbox"/>		C：不合格	
	安全：A：未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B：出现轻微事故		C：出现中、特重大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 <input checked="" type="checkbox"/>		C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		伊能冲			
	监理单位验收人员签字并盖章					
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	段平 2020.9.27		
	设计部	招采部	成本部	物业		
赵所厚 2020.9.30	张孝飞 2020.9.30	段笑阳 2020.9.30	赵亮			

一直未验收确认，本次确认，消防合格证取得。

