



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	日立电梯（中国）有限公司
合同名称	开元壹号34#、41#楼电梯设备采购合同	合同号	KYYH68-JA-57
合同金额	5680400元	结算金额	5546473.50元
本次退质保金金额	110929.47元		
维修扣款			
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：本合同结算价款5%作为质保金，质保期两年，自本工程完工验收合格满一年无质量问题后7日内付质保金40%，剩余质保金待剩余一年质保期满后7日内未发生质量问题后无息付清。现我司申请退质保金（大写）：<u>壹拾壹万零玖佰贰拾玖元肆角柒分</u>（小写）¥：<u>110929.47元</u>。请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：<u>根常</u></p>			
物业公司意见	同意 刘冲 2021.7.7		
工程部	同意 毛志平 2021.8.4		
预决算部意见	按合同约定，结算价款5%为质保金，质保期2年。质保期内无扣款，本次清款金额为质保期满后1年，无质量问题后7日内付质保金40%。本次清款金额为5546473.50元 × 5% × 40% = 110929.47元，交付金额110929.47元，金额无误。 2021.8.18		
成本主管副总意见	同意 王博德 2021.8.27		
财务部意见	已收发票号5546473.5，发票齐。 2021.8.30		
工程主管副总意见	同意退还 陈朋友 2021.8.31		
总经理意见	同意 2021.8.31 徐飞 2021.8.31		



结算协议书

编号: JS039-KYYH68-JA-57

合同编号: KYYH68-JA-57

合同名称: 开元壹号 34#~41#楼电梯设备采购合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为¥5546473.5元(大写: 人民币伍佰伍拾肆万陆仟肆佰柒拾叁元伍角), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

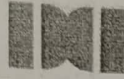
2021. 4. 2.

日期:

2021年3月10日



扫描全能王 创建



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

工程验收单

2020年4月15日

合同名称		开元壹号二期 34~41#楼电梯设备安装施工工程			
施工单位		日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2019年10月3日	工程竣工日期	2019年12月10日		
工程内容:68号地块 38-41号楼电梯设备安装。					
验收结论:		合格			
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
2	成品保护	不符合	不符合	不符合	
	不符合	不符合	不符合	不符合	
质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故		
4		现场: A: 整洁、无浪费		C: 出现中、特大事故	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		朱果		
	监理单位验收人员签字并盖章		张		
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	张	
	设计部	招采部	成本部	物业	
	林	张	张		

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所



扫描全能王 创建

工程验收单

2019年11月27日

合同名称		34-37号楼电梯供货及安装				
施工单位		日立电梯(中国)有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年7月13日	工程竣工日期	2019年10月5日			
工程内容:34-37#楼电梯供货及安装						
验收结论: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>						
工程评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
3	质量: A: 优良	B: 合格		C: 不合格		
	安全: A: 未出事故	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般			
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		[印章] 杨海			
	监理单位验收人员签字并盖章		[印章] 郭建军			
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	[印章] 张子		
	设计部	招采部	成本部	物业		
合格 林琦琦	合格 孙凡	合格 翟露	合格 李志			
2019.11.27	2019.11.27	2019.11.27	2019.11.27			

