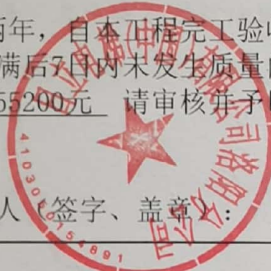




质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司
合同名称	开元壹号34#~41#楼电梯设备安装工程合同	合同号	KYYH68-JA-58
合同金额	2808400元	结算金额	2760000元
本次退质保金金额	55200元		
维修扣款			
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：本合同结算价款5%作为质保金，质保期两年，自本工程完工验收合格满一年无质量问题后7日内付质保金40%，剩余质保金待剩余一年质保期满后7日内未发生质量问题后无息付清。现我司申请退质保金（大写）：<u>伍万伍仟贰佰</u>（小写）¥：<u>55200元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： <u>程伟</u></p>			
物业公司意见	<u>同意</u> <u>王帅</u> 2021.7.7		
工程部	<u>同意</u> <u>王守平</u> 2021.8.4		
预决算部意见	<p>按合同约定，本合同结算价款的5%作为质保金，质保期两年，自本工程完工验收合格满一年无质量问题后7日内付质保金40%，本次请款金额为2760000×0.05×0.4=55200元。大写：伍万伍仟贰佰元整。金额无误。质保期内无扣款。</p> <p style="text-align: right;"><u>王守平</u> 2021.8.18</p>		
成本主管副总意见	<u>同意</u> <u>王翰修</u> 2021.8.27		
财务部意见	已收发票单2760000.发票齐. 请 2021.8.30		
工程主管副总意见	<u>同意退还</u> <u>陈朋友</u> 2021.8.31		
总经理意见	<u>程伟</u> <u>程伟</u> 2021.8.31		



结算协议书

结算编号：JS028-KYYH.68-JA-058

合同编号：KYYH.68-JA-058

合同名称：开元壹号34~41#楼电梯设备安装工程施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司

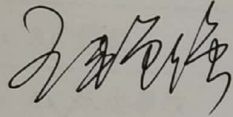
经过友好协商，甲乙双方对结算不再存有异议，双方均同意本工程的最最终结算金额为贰佰柒拾陆万（小写：2760000.00元）元人民币，具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起，甲乙双方不向对方提出任何索赔，但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

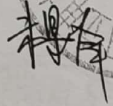
甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司

负责人签字：



负责人签字：



盖章：



盖章：

日期：

2021.12.2

日期：

2021年12月28日



工程验收单

2019年11月27日

合同名称	34-37号楼电梯供货及安装				
施工单位	日立电梯(中国)有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年7月13日	工程竣工日期	2019年10月5日		
工程内容:34-37#楼电梯供货及安装					
验收结论:	合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		D: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
3	质量: A: 优良	B: 合格		C: 不合格	
	安全: A: 未出事故	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		[印章]		
	监理单位验收人员签字并盖章		[印章]		
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	[印章]	
	设计部	招采部	成本部	物业	
合格 林琦琦	合格 孙凡	合格 翟露	合格 李志华		
2019.11.27	2019.11.27	2019.11.27	2019.11.27		





浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

工程验收单

2020年4月15日

合同名称		开元壹号二期 34~41#楼电梯设备安装施工工程			
施工单位		日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2019年10月3日	工程竣工日期	2019年12月10日		
工程内容:68号地块 38-41号楼电梯设备安装。					
验收结论:		合格			
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
3	质量: A: 优良	B: 合格 ✓		C: 不合格	
	安全: A: 未出事故 ✓	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓		
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章				
	监理单位验收人员签字并盖章				
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部		
	设计部	招采部	成本部	物业	

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所



扫描全能王 创建