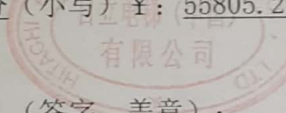




质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	日立电梯（中国）有限公司
合同名称	开元壹号27-33#楼电梯设备采购合同	合同号	KYYH. 67B-JA-21
合同金额	2844800元	结算金额	2790264.89元
本次退质保金金额	55805.29元		
维修扣款			
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：本合同结算价款5%作为质保金，质保期两年，自本工程完工验收合格满一年无质量问题后7日内付质保金40%，剩余质保金待剩余一年质保期满后7日内未发生质量问题后无息付清。现我司申请退质保金（大写）：<u>伍万伍仟捌佰零伍元贰角玖分</u>（小写）¥：<u>55805.29元</u> 请审核并予以支付</p>			
		<p>申请人（签字、盖章）：  </p>	
物业公司意见	<p>同意 2021.8.2 12/3 3199/2021.8.2 同意 2021.8.3</p>		
工程部	<p>同意 2021.8.3</p>		
预决算部意见	<p>按合同约定：结算价款的5%为质保金，质保期两年，自本工程完工验收合格满一年无质量问题，付质保金40%。质保期内无扣款，本次应支付质保金金额为 $2790264.89 \times 5\% \times 40\% = 55805.29$（元），无误。 段笑阳 2021.8.18.</p>		
成本主管副总意见	<p>同意 王翰浩 2021.8.27</p>		
财务部意见	<p>已收发票并2790264.89.收票齐. 请 2021.8.30</p>		
工程主管副总意见	<p>同意退还 陈朋友 2021.8.31</p>		
总经理意见	<p>同意 2021.8.31 降正 2021.8.31</p>		



结算协议书

编号: JS032-KYYH. 67B-JA-21

合同编号: KYYH. 67B-JA-21

合同名称: 开元壹号 27#~33#楼电梯设备采购合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为¥2790264.89元(大写: 人民币贰佰柒拾玖万零贰佰陆拾肆元捌角玖分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2021. 4. 8

日期:

2021年3月29日



扫描全能王 创建



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

工程验收单

2020年5月13日

合同名称		开元壹号二期 27~33#楼电梯设备安装施工工程				
施工单位		日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年9月5日	工程竣工日期	2019年11月10日			
工程内容: 67B号地块 27-33号楼电梯设备安装。						
验收结论:		合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划			
	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
2	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格		
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章					
	监理单位验收人员签字并盖章					
	建设单位验收人员签字或盖章			工程部	2020.5.13	
	设计部	招采部	成本部	物业		
林琦	张东	段实际	李强	2020.5.13		

2020.5.13

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所



扫描全能王 创建