

项目营销部工作呈报说明

项目地块：开元壹号 60#公寓楼北广场-50 号楼三套样板间设计与施工

日期：2021 年 6 月 10 日

主题：关于开元壹号 60#北广场-50 号楼三套样板间工程事宜

60#地块北广场-50 号楼三套样板间设计与施工工程，具体为 2 套 LOFT，1 套平层公寓样板间，目前无设计单位及图纸，立项后招采依据需求要求寻源 4 家设计单位进行效果图汇报（河南鼎甲装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、北京清尚建筑设计研究院、四川蓝本数字建造科技有限公司），其中仅河南鼎甲装饰工程有限公司回复可按照要求进行汇报，其余 3 家仅可进行概念方案汇报。另经了解集装箱主体厂商制作与安装需 1 个月，装修软硬装方案、效果图、施工图设计及确认，软硬装施工至少 60 天完成。目前 50 号公寓销售是项目 2021 年度销售重点，急需要设置样板间供客群实景体验，满足营销实际需求。

河南鼎甲装饰工程有限公司为我司开元壹号 60 公寓楼城市展厅精装修工程、山水文苑项目样板间装修工程、开元壹号 60 地块公寓楼样板间精装修工程等合作单位，合作良好。

鉴于目前情况，建议公司采用直接采购方式，由原 50 公寓样板间的施工单位（河南鼎甲装饰工程有限公司）进行方案及效果图、施工图设计及施工，需确保在 7 月底前竣工（原计划要求 7 月 15 日竣工）。

妥否，请指示。

项目营销部意见：建议直接对河南鼎甲装饰工程有限公司进行约谈，签订装修合同。

主管领导批示：

同意 2021.6.10

同意 贾志军 2021.6.10

同意 2021.6.10

同意 2021.6.10

同意 2021.6.15



会议纪要

编日：设计研发部记

[2021]

会议名称	栾川山水文苑样板间、开元壹号 50#公寓楼样板间方案汇报会		
会议时间	2021 年 8 月 7 日 8: 30	会议地点	地产公司三楼会议室
与会人员	地产参会人员：施新、罗桦、王志鑫（腾讯会议线上参会）、徐飞飞、王刚、王艳强、朱正阳、卢超、陈明友、崔喆、齐少华 项目及子公司：刘辉、张静、张磊 外部单位：河南鼎甲装饰工程有限公司（腾讯会议线上参会）		
主持人	张志超	记录人员	侯旭峰
会议内容： 1、栾川山水文苑样板间方案汇报会 2、开元壹号 50#公寓楼样板间方案汇报会			
会议决议： 栾川样板间： 1、同意栾川样板间位置设置于停车场位置。 2、49 户型样板间，客厅与主卧中间墙体拆除增大空间感；室内冰箱、洗衣机设置为小型；阳台设置单面柜子，取消另一侧装饰柜增加空间感；入户位置取消玻璃隔断屏风；室内家具同步缩放。室内整体空间感要明亮，敞开。 3、122 户型样板间，室内空间色系太暗、太杂，提升室内空间亮度，减少室内硬装配色改为主色调为浅色系；室内风格以轻奢为主，减少室内配饰增加室内空间感；客厅沙发背景墙调整材质及色系；餐厅西侧赠送区域敞开，后期注意标注为非交付标准；阳台设置单面柜子，取消另一侧装饰柜增加空间感；阳台玻璃窗设置通顶地整面大玻璃，两侧位置设置窗户；儿童房为太空主题风格； 4、智能化配置：一键呼叫、背景音乐、智能灯光、智能窗帘、智能魔镜。			
开元壹号 50#公寓楼样板间： 1、取消平层户型样板间，确定为两个 LOFT 户型作为展示样板间。 2、样板间为设计施工一体化工程，由河南鼎甲装饰工程有限公司继续实施。 3、样板间主体结构为集装箱形式，样板间位置定位在开元壹号售楼部东侧。 4、样板间设计方案通过，不再进行方案汇报。			

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南鼎甲装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商		
约谈事由	开元壹号62#地块公寓楼临时样板间软装约谈		
约谈日期	2021.8.28		
约谈地点	开元壹号营销中心3楼		
约谈的内容			
<p>1. 本项目按呈报说明由河南鼎甲装饰工程有限公司进行软装设计并经甲方确认认可。</p> <p>2. 按甲方确认的软装清单进行供货、摆放到位并通过甲方验收。</p> <p>3. 工期及付款方式按合同约定样板间执行。</p>			
<p>最终价格拾贰万伍千元整 共125000 包含设计费壹万</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 马在冰	电话: 18538881878	日期: 2021.8.28
甲方代表	签字: 张艳慧 2021.8.28	侯旭峰 2021.8.28	<p>张智 2021.8.28</p> <p>王智 2021.8.28</p> <p>说明: 明确家电及灯具的品牌规格。</p>

开元壹号项目LOFT样板间 A1+A2软装造价汇总表



序号	项目名称	单位	数量	金额(元)
1	开元壹号项目LOFT样板间A1户型软装	件	33	64154
2	开元壹号项目LOFT样板间A2户型软装	件	41	50846
3	开元壹号项目LOFT样板间A1+A2户型软装设计费	项	1	10000
总计(元)				125000

张艳芳

2021.8.28

马立水

2021.8.28

项目名称：洛阳LOFT A1户型软装清单



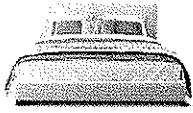
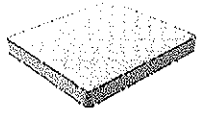



序号	产品类别	数量	金额（元）
1	家具	8	29326
2	灯具	3	3452
3	窗帘	1	2145
4	地毯	1	2097
5	饰品	17	20345
6	电器	3	6790
共计：		33	64154

张艳萍
2021.8.28

马立水
2021.8.28




LOFT A1户型家具清单

序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	客厅	三人沙发	2000*900*730		实木框架+优质布艺+高弹回弹海绵	1	件	7120	7120	
2		茶几	∅600		玻璃+铁艺	1	件	4180	4180	
3		餐椅	450*500*1060		铁艺框架+优质皮料+布艺+电镀脚套	2	件	698	1396	
4	卧室	双人床	1500*2000		实木框架+优质布艺	1	件	7750	7750	
5		床垫	1500*2000		常规	1	件	1100	1100	
6		定制书桌	2300*550*750		实木框架+油漆饰面	1	件	6780	6780	
7		书椅	450*390*760		实木框架+优质布艺	1	件	1000	1000	
合计						8	件		29326	

张艳菲
2021.8.28

马立水
2021.8.28

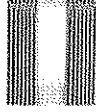
LOFT A1户型灯具清单

序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	客厅	吊灯	300*400*600*800 定制		铝材+不锈钢+铁艺	1	件	2145	2145	
2	卧室	壁灯	90*1000 定制		铁艺+高透亚克力	1	件	624	624	
3		台灯	250*420 定制		铁艺+玻璃+大理石	1	件	682.5	682.5	
合计						3	件		3451.5	

张艳蓉
2021.8.28

马五水

LOFT A1户型窗帘清单




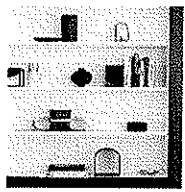






序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	客厅	窗帘	2670*4050		布艺+纱帘	1	件	2145	2145	
合计						1	组		¥2,145.00	

张艳琴

2021.8.28

马立水





LOFT A1户型饰品清单

序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注	
1	客厅	抱枕	常规		综合材质	4	件	252	1008.8		
2		搭毯	常规		综合材质	1	件	548	548		
3		摆件	常规		综合材质	1	组	650	650		
4		摆件	装饰柜			综合材质	1	组	2580	2580	
5		雕塑摆件	350*350*1680		综合材质	1	件	2356	2356		
6	餐厅	摆件	常规		综合材质	1	组	1350	1350		
7	窗台	花艺	常规		综合材质	1	组	576	575.9		
8	厨房	摆件	常规		综合材质	1	组	1780	1780		
9	卫生间	摆件	常规		综合材质	1	组	982	982		
10		摆件	常规		综合材质	1	组	1521	1521		

张艳博

2021.8.28

马在冰

11	卧室	花艺	常规		综合材质	1	件	741	741	
12		床品	1500*2000		综合材质	1	组	2580	2580	
13		衣柜饰品	常规		综合材质	1	组	2890	2890	
14		装饰画	700*1000		综合材质	1	件	782	782	
合计						17			20344.7	


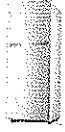

张艳慧

2021.8.28

马正水

2021.8.28

LOFT A1户型电器清单

序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	客厅	电视	45英寸 小米L43M5-EK		常规	1	件	3000	3000	
2	厨房	冰箱	425*420*1500 美的BCD-1124M		常规	1	件	1900	1900	
3	卫生间	洗衣机	小米 550*600 XQG80M10		常规	1	件	1890	1890	
合计						3	件		6790	

张艳芳

2021.8.28

马立水

项目名称：洛阳LOFT A2户型软装清单




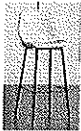
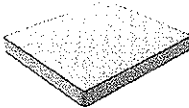


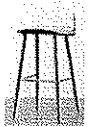
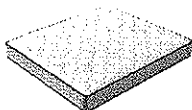
序号	产品类别	数量	金额(元)
1	家具	9	10027
2	灯具	4	2255
3	窗帘	2	3958
4	地毯	1	689
5	饰品	21	26917
6	电器	4	7000
总计		41	50846

张艳芳

2021.8.28

马木水

LOFT A2户型家具清单



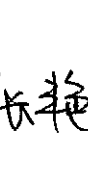
序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价 (元)	备注
1	一层	书椅	480*400*850		马鞍皮+金属架	1	件	1780	1780	
2		吧椅	440*510*910		铁艺+亚克力	2	件	1256	2512	
3		床垫	1800*2000		常规	1	件	1100	1100	
4	二层	边几	400*500		金属	1	件	1450	1450	
5		书椅	530*590*830		软包+铁艺	1	件	980	980	
6		吧椅	400*400*780		木质+PVC	2	件	680	1360	
7		床垫	1500*2000		常规	1	件	845	845	
合计						9	件		10027	

张艳慧

2021.8.28

马在永

LOFT A2户型灯具清单



序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	一层	餐厅	直径200 定制		金属+乳白色灯罩	2	件	520	1040	
2		床头	长度1200 定制		金属	1	件	340	340	
3	二层	床头	定制 1000*1000		金属	1	件	875	875	
合计						4	件		2255	

张艳雯

2021.8.28

马正水

LOFT A2户型窗帘清单


序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	一层	窗帘	3900*1500		窗帘+窗纱	1	组	1780	1780	
2	二层	窗帘	3920*2100		窗帘+窗纱	1	组	2178	2178	
合计						2	组		3958	

张艳博

2021.8.28

马立水

LOFT A2户型地毯清单













序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价 (元)	备注
1	二楼	地毯	Φ600		混纺	1	件	689	689	
合计						1	件		689	

张艳涛

2021.8.28

马立水









LOFT A2户型饰品清单

序号	区域	名称	规格型号	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
1	一层	入口玄关衣柜	常规		综合材质	1	组	2567	2567	
2		卫生间	常规		综合材质	1	组	676	676	
3		卫生间	常规		综合材质	1	组	234	234	
4		卫生间挂画	500*700		综合材质	1	幅	455	455	
5		餐厅	常规		综合材质	1	组	1342	1342	
6		厨房	常规		综合材质	1	组	1895	1895	
7		电脑桌	常规		综合材质	1	组	1560	1560	
8		窗台	常规		综合材质	1	组	1782	1782	
9		床品	1800*2000		综合材质	1	套	2321	2321	
10		书柜	常规		综合材质	1	组	1985	1985	
11	二层	床品	1500*2000		综合材质	1	套	2586	2586	
12		坐凳	1470*560*50		综合材质	1	件	338	338	
13		茶几摆件	常规		综合材质	1	组	459	459	

张艳芳

2021.8.28




马江水

14	二层	衣柜	常规		综合材质	1	组	2022	2022	
15		书柜摆件	常规		综合材质	1	组	1891	1891	
16		书桌饰品	常规		综合材质	1	件	546	546	
17			常规		综合材质	1	组	338	338	
18		餐桌	常规		综合材质	1	组	1059	1059	
19		厨房	常规		综合材质	1	组	1700	1700	
20		卫生间	常规		综合材质	1	组	601	601	
21			500*700		综合材质	1	件	560	560	
合计						21	幅		26917	

张艳斐
2021.8.28

马立水

LOFT A2户型电器清单

序号	区域	名称	规格型号 (长*宽*高)	款型图片	主要材质	数量	单位	单价	合价(元)	备注
2	一层厨房	冰箱	海尔 578*499*1410 BCD-137TMPF		常规	1	件	1660	1660	
	二层厨房	冰箱	美的 480*530*855 BC-93MF			1	件	1560	1560	
3	卫生间	洗衣机	小米 550*600 XQG80M101		常规	2	件	1890	3780	
合计						4	件		7000	

张艳斐
2021.8.28

马立水