






地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1地块电梯采购与安装定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-08-19 17:40
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、各家报价情况：</p> <p>1、西继迅达电梯有限公司最终报价：5,600,000.00元；含增值税专用发票，设备税率13%，安装税率3%。</p> <p>2、巨人通力电梯有限公司最终报价：6,000,000.00元；含增值税专用发票，设备税率13%，安装税率3%。</p> <p>3、杭州西奥电梯有限公司最终报价：6,320,000.00元；含增值税专用发票，设备税率13%，安装税率3%。</p> <p>4、河南东恩机电设备有限公司最终报价：5,670,000.00元；含增值税专用发票，设备税率13%，安装税率3%。</p> <p>5、虎克电梯有限公司最终报价：6,678,700.00元；含增值税专用发票，设备税率13%，安装税率3%。</p> <p>二、各家报价详情分析：</p> <p>1、迅达安装费用较为合理，根据设备类型报价与康力、巨人通力、杭州西奥设备费基本一致；电梯安装费价格为31000-35000元/台，略低于其他各家报价。</p> <p>2、康力电梯（东恩）在约谈过程中，已沟通其报价的不合理性，如：-1~9层贯通门与-2~9层贯通门差价约6.3万元/台，对方回复其报价为综合考虑价格；且其非贯通门报价略高。</p> <p>3、通力电梯设备安装费用报价较低，但设备费略高，因其厂家成本因素造成。</p> <p>4、西奥电梯设备费基本合理，但其安装费用40000-45000元/台较高，造成整体价格较高。</p> <p>5、虎克电梯设备及安装费均过高，约谈过程已提出偏高项，其报价仍远高于其他各家报价，因此不再清标。</p> <p>三、最终厅门配置按首层发纹不锈钢，其余层喷涂钢板；报价由低到高排序为：西继迅达（560万）<（康力）东恩（567万）<巨人通力（600万）<标底（604万）<杭州西奥（632万）<虎克（667.87万）；标底参考宜阳山水文苑电梯中标价格进行编制，宜阳合同于2020年9月签订。</p>		
定标金额（元）	5600000.00		
评标意见	<p>根据各家投标单位报价分析结果，西继迅达电梯有限公司报价最低，产品各项配置及参数满足招标文件要求，承诺每户赠送5张电梯卡，免费配合后期提前使用电梯，在项目设立服务网点24小时对接物业，报价包含轿厢防护费用；西继迅达属国内知名电梯品牌，产品质量可靠，洛阳区域业绩较多，安装施工经验丰富，整体上具备承接我司项目电梯供货及安装施工能力，且合作意向强烈，故建议选择西继迅达电梯有限公司为第一中标候选人。</p>		

评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定西继讯达电梯有限公司为栾川山水文苑S1地块电梯采购与安装中标单位。		
关联流程	栾川山水文苑S1地块电梯投标入围单位审批表	关联文档	
附件	 7月31日开标资料.pdf 3.9M  8月6日约谈记录.pdf 1003  8月7日约谈记录.pdf 296K  栾川S1地块电梯清标8.10.xlsx 46.6K  评标报告.pdf 1.1M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-08-21 20:12:19 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-08-21 16:44:43 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-21 09:35:30 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-08-21 09:35:26 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-21 08:40:28 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-08-20 17:10:23 批准
工程审计经 理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-08-20 11:25:39 批准
总裁2	地产高层/施聪明 2021-08-20 10:03:07 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-08-20 09:25:00 批准
招采总监2	同意，较宜阳山水文苑项目本次已引入新单位康力电梯竞标。 拟推荐中标单位成本分析价格合理，产品配置满足我司项目要求。 地产-招采合约部/卢超 2021-08-19 20:11:56 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-08-19 18:57:00 批准
招采经理	同意

	系统自动批准 来自Android客户端 地产-招采合约部/赵萍 2021-08-19 17:52:16 批准 栾川-招采成本部/张磊 2021-08-19 17:56:43 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-08-19 17:52:13 提交

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02

赵萍2021-09-02