






地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|------|------------------|
| 标题 | 开元壹号营销代理定标审批表 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 王恒 | 申请时间 | 2021-09-07 10:00 |
| 申请公司 | 地产 | 申请部门 | 地产-招采合约部 |
| 需求部门 | 地产-营销客服中心 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>1) 本项目销售代理佣金:</p> <p>住宅为:</p> <p>按双方制定的销售计划实际完成大定总销 > 销售任务的, 按照实际完成总销金额的1.8%提取佣金;</p> <p>按双方制定的销售计划实际完成大定总销 = 销售任务的, 按照实际完成总销金额的1.5%提取佣金;</p> <p>按双方制定的销售计划实际完成大定总销 < 销售任务的, 按照实际完成总销金额的1.3%提取佣金;</p> <p>公寓为:</p> <p>按双方制定的销售计划实际完成大定总销 > 销售任务的, 按照实际完成总销金额的3.5%提取佣金;</p> <p>按双方制定的销售计划实际完成大定总销 = 销售任务的, 按照实际完成总销金额的3.0%提取佣金;</p> <p>按双方制定的销售计划实际完成大定总销 < 销售任务的, 按照实际完成总销金额的2.5%提取佣金;</p> <p>2) 销售任务暂定: 住宅10套/月, 公寓20套/月, 具体任务以双方销售任务书为准。</p> <p>3) 代理费结算条件为: 客户按约定缴纳相应比例的房款 (含一次性、按揭及分期付款客户)。</p> <p>4) 每月月底乙方按照实际回款金额, 乙方向甲方提交本月佣金结算清单, 甲方在5日内审核结算清单, 并于每月的10日前, 支付乙方销售代理佣金;</p> <p>5) 因甲方和政策原因 (房源银行抵押、监管资金、职能部门控制等), 定房后且交齐相应比例房款, 客户资料银行面签通过1个月后仍无法放款的; 甲方按照实际总销金额, 进行结算; 后期退房的, 从后续代理佣金中冲抵。</p> | | |
| 定标金额 (元) | 500000.00 | | |
| 评标意见 | <p>洛阳易同策房产咨询有限公司拥有较多此类项目经验, 人员和资源配置齐全, 满足本次项目需求。</p> <p>本项目销售代理采用佣金模式, 具体发生费用以实际为准, 本次定标金额500000元为暂定金额。</p> | | |
| 评标结论 | 综上所述, 拟定洛阳易同策房产咨询有限公司为本次项目中标单位 | | |
| 关联流程 | | 关联文档 | |
| 附件 | | | |

| | | |
|---|------------------------|------|
|  | 供应商约谈记录-洛阳易同策房产咨询有限公 | 376K |
|  | 经营风险查询-洛阳易同策房产咨询有限公 | 108K |
|  | 考察报告-洛阳易同策房产咨询有限公司.pdf | 1.4M |
|  | 情况说明-洛阳易同策房产咨询有限公司.pdf | 285K |
|  | 项目合作方式-洛阳易同策房产咨询有限公 | 158K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|---------|---|
| 归档26 | 地产-招采合约部/卢超 2021-09-08 20:09:20 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-09-08 16:10:17 批注 |
| 首席执行官3 | 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-09-08 12:01:44 批准 |
| 首席财务官3 | 来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-09-08 12:01:41 批准 |
| 首席运营官3 | 来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-09-08 11:38:07 批准 |
| 集团审计部3 | 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-09-08 11:16:57 批准 |
| 工程审计经理3 | 地产-风控中心/杨林桥 2021-09-08 09:17:18 批注 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-09-07 15:17:18 批注 |
| 总裁3 | 同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-09-07 15:09:30 批准 |
| 招采总监3 | 同意 地产-招采合约部/卢超 2021-09-07 14:56:58 批准 |
| 项目总4 | 同意 来自Android客户端 地产-营销客服中心/王刚 2021-09-07 14:23:25 批准 |
| 招采经理5 | 同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-09-07 14:22:51 批准 |
| 申请人 | 地产-招采合约部/王恒 2021-09-07 10:06:44 提交 |