

地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑项目人防设备供货及安装工程定标审批表-张兴民-2021-08-30		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-08-30 16:02
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>本次为宜阳山水文苑项目人防设备供货及安装工程招标工作，经过前期供应商筛选及入围，最终有3家单位参与本次投标报价，分别为河南省高星实业股份有限公司、河南赛福特防护设备有限公司、洛阳智丰人防设备有限公司。经约谈，各单位最终报价情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南省高星实业股份有限公司：420000.00元。 2、河南赛福特防护设备有限公司：460000.00元。 3、洛阳智丰人防设备有限公司：500000.00元。 <p>经成本清标分析后，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、开元壹号68#地块人防设备供货安装合同价为1200000元，人防面积为23299.52㎡，其单方为51.5元/㎡，扣除与宜阳招标范围不一致的“空气质量检测仪、空气放射性检测仪、空气染毒检测仪、管道泵、给水手摇泵、毒剂报警器探头、毒剂报警器主机、电话弱电系统的费用77838.9元后”，其合计为1122161.1元，单方为48.16元/㎡； 2、开元壹号60#地块人防设备供货安装合同价为600000元，人防部分面积为10626㎡，单方为56.47元/㎡，扣除与宜阳招标范围不一致的“电话弱电系统的费用4356.35元后”，其合计为595643.65元，单方为56.06元/㎡； 3、宜阳山水文苑项目人防设备供货安装工程，目前最低家报价为420000元，人防面积为5971.29㎡，其单方为70.34元/㎡，因68地块、60地块人防车库设计为地下2层，地下二层为一个防护单元，68地块人防性质为战时核5级常5级专业队人员掩蔽部，防化等级为乙级；核5级常5级装备掩蔽部；核5级常5级二等人员掩蔽部，防化等级为丙级，与宜阳人防性质不同，60地块与宜阳人防性质为防化级别：二等人员掩蔽部为丙级，与宜阳人防性质相同，但三个地块招标范围仅计算防护单元口部设备，因为三个地块人防面积差异过大，防护单元口部仅为人防总面积的一小部分，所以均摊至各地块人防面积的单方存在差异，属于合理范围，最低家报价比标底高1.78%，考虑目前材料价格上涨因素较大，标底人防设备单价与之前签订合同的设备型号一致时，是按原来签订合同的价格计入，未考虑上浮，故本次高星报价合理。 		
定标金额（元）	420000.00		
评标意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、河南省高星实业股份有限公司：最终报价排名第一，最终报价经成本分析属合理价格，且该单位为开元壹号62#地块56#楼、栾川项目人防门合作单位，拟推荐为中标单位。 2、河南赛福特防护设备有限公司：最终报价排名第二，其中风机、滤尘器、过滤吸收器、风机控制箱等价格较高，且不再降价，高于我方标底价，不推荐。 3、洛阳智丰人防设备有限公司：最终报价排名第三，其中风机、滤尘器、过滤吸收器、风管、风机控制箱、标识标牌等价格较高，且与我方标底价差距较大，不推荐。 		
评标结论	综上所述，现推荐“河南省高星实业股份有限公司”为宜阳山水文苑项目人防设备供货及安装工程中标单位。		

关联流程	关联文档	
附件	 开标资料-人防设备供货及安装工程.pdf	772K
	 供应商约谈记录-第一次.pdf	1.1M
	 供应商约谈记录-第二次.pdf	817K
	 供应商约谈记录-第三次.pdf	486K
	 评标报告-人防设备供货及安装工程.pdf	1.7M
	 清标分析-人防设备供货及安装工程.xls	138K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-08-31 16:28:45 批注
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-08-31 14:12:11 批准
工程审计经理7	地产-风控中心/杨林桥 2021-08-31 08:54:42 批准
项目总9	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-08-30 22:27:50 批准
项目工程部	同意 来自Android客户端 莘子园-工程部/李中伟 2021-08-30 20:06:04 批准
成本组8	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-08-30 20:04:21 批准
招采经理8	同意。 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/岳鹏 2021-08-30 19:23:27 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-08-30 18:12:21 提交