定标审批表

标题	开元壹号项目一期二期三期电梯维保工程定标审批表（通用）-张东飞-2021-07-10		
申请人	张东飞	申请时间	2021-07-10 11:33
申请公司	物业	需求部门	物业-人力行政部
采购项目名称	开元壹号项目	使用范围	开元壹号项目一期二期三期电梯维保工程

投标报价单位及联系方式

	序号	单位	联系人	联系电话	报价（元）	备注
☐	1	河南依诺电梯工程有限公司	杨先生	18638256430	249480.00	以往参标单位
☐	2	通力电梯有限公司郑州分公司	陈先生	15090196010	249480.00	一期二期电梯参标单位
☐	3	日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司	魏先生	15538835560	241400.00	三期电梯合作单位
☐	4	河南达沃斯电梯工程有限公司	陈先生	18037960035	265640.00	五期电梯合作单位

定标金额(元)	248120.00
评标意见	本项目于2021年6月30日14:30在二楼东厅进行最终报价各家均报单台单月单价，最终报价具体如下： 1、河南依诺电梯工程有限公司 高层报价210元/台/月，洋房报价200元/台/月，税率6%。 2、通力电梯有限公司郑州分公司 高层报价210元/台/月，洋房报价200元/台/月，税率6%。 3、日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司 高层洋房均报价200元/台/月，税率6%。 4、河南达沃斯电梯工程有限公司 高层报价210元/台/月，洋房报价200元/台/月，税率6%。 清标结果：①约谈中了解到，不同品牌电梯维修过程中，存在大修时无法拿到非自身品牌的授权的问题（除有品牌合作关系外），若强行维修，存在违规操作，被查处罚款的风险；物业建议同品牌继续维保同品牌电梯；第一次报价中各家对维保时间理解存在差异，报价汇总存在偏差。最终报价统一汇总最终价格后见上表报价。 ②日立维保第三次报价中：只维保日立电梯，且日立维保价格最低；约谈过程中了解到，日立电梯过质保时间较短，换钢丝绳（麻芯）的风险较小； ③通力维保第三次报价中：通力电梯维保报价与依诺一样，通力又承诺待营销中心两部电梯维保到期后，送半年维保（另有约谈记录，等合同到期后直接续签合同）； ④依诺维保第三次报价中：因考虑上述①中风险，不建议依诺为首选中标单位；

张东飞2021-08-09

	⑤达沃斯维保第三次报价价格较高，不再考虑。 ⑥前期通力维保合同价为：240元/月/高层；190元/月/多层；综合合价高于本次通力最终约谈价格。建议日立维保为日立品牌电梯中标单位；建议通力维保为通力品牌电梯中标单位。
评标结论	综上所述，结合物业各项目意见及评委一致意见，现拟推荐“通力电梯有限公司郑州分公司”为开元壹号项目一期二期三期36（高层）+20（高层）+19（洋房）=75台电梯的维保单位，考虑高层单价稍高，营销中心两部通力电梯维保到今年8月到期，当场沟通约谈送半年维保费用，另外直接签约维保合同。推荐“日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司”为开元壹号项目一期二期三期12（洋房）+9（洋房）+16（高层）+12（高层）=49台电梯的维保单位。 通力电梯有限公司郑州分公司 高层报价210元/台/月，洋房报价200元/台/月，税率6%。合计￥186720元，如果物业直接更换钢丝绳更换单价为7元/米。 日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司 高层洋房均报价200元/台/月，税率6%。合计￥61400元，如果物业直接更换钢丝绳更换单价为8元/米。两家合计人民币248120元。
关联流程	关联文档
附件	开元壹号项目电梯维保开标资料.pdf 497K 开元壹号项目电梯维保评标报告.pdf 667K 关系及风险查询.wps 2.5M 开元壹号一期二期三期电梯维保项目清标分析 31.0K
1、议标报告或其他报告等 2、最终入围单位名单 3、投标单位签到表 4、开标人员签到表 5、商务标审核表 6、技术标评分表 7、比价表 8、开标纪要 9、中标单位经济标 10、中标单位商务标	
注：需上传评标现场的评标记录作为附件！	
领导签字意见	
归档	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-12 18:32:41 批注
首席风控官	来自iPhone客户端 集团-执行委员会/张永健 2021-07-12 14:12:50 批准
审计总监	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-12 14:10:32 批准
单位总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-12 11:25:00 批准
集团招采总监	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-12 11:16:34 批准
招采主管	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-12 08:52:28 批准
部门分管	物业高层/李涛 2021-07-12 08:52:23 批准
部门主管	物业-人力行政部/王静 2021-07-10 20:54:29 批准
申请人	评标报告已与风控审计王主管线下汇报。 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-10 20:46:57 提交