

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块一期供配电工程施工合同
合同价	17,500,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	17,500,000.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南龙键电力装备有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、由河南大地电力勘察设计有限公司设计的开元壹号62#地块一期供配电工程施工图纸范围内的相关供配电工程。</p> <p>2、图纸范围内的公寓楼双电源配电所、公寓楼单电源配电所、用户专用配、商业专变、1、2#住宅配及充电桩专变土建及设备采购安装、高压桥架的采购安装、10KV高压电缆的采购及安装敷设，51/52/53/56/57号楼电表低压出线电源电缆，低压桥架、封闭母线、电表箱及电表的采购、敷设、安装，所有配电所的送电及住宅配的移交，不含55号楼电表及出线电缆、桥架、封闭母线的安装及采购。</p> <p>3、包含全部送电手续、送电、监理费等所涉及全部费用；供配电工程的设备材料购置(含配电室内配</p>

套设施) 及其施工安装、调试、通过竣工验收直至交付使用、人员技术培训、保修、售后服务。

4、承包各系统的一切安装工程的施工、调试、报验并通过政府主管部门验收。

合同概述

一、工期要求:

1、本工程工期120日历天。具体开工时间以发包单位现场工程师下达的开工令为准。

2、因供电需求不同, 甲方可根据实际需求合理安排施工进度, 乙方应无条件配合。

二、合同方式及价格

1、合同方式: 采用固定总价包干形式。施工图纸内承包内容按固定合同总价一次性包干, 除变更签证外结算时不因任何因素的变化而调整。

2、合同价格:

2.1 本工程固定合同总价为小写: ¥17,500,000.00元, 大写: 人

人民币壹仟柒佰伍拾万元整，其中不含税价款为小写

：¥16,055,045.87元，大写：人民币壹仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分，税金为小写

：¥1,444,954.13，税率为9%。

2.2 固定合同总价中已包括但不限于承包范围内供配电工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理送电手续、监理费、验收、送电及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、免费对甲方技术人员的培训等费用。

2.3 固定合同总价中已包括但不限于完成承包范围内所有供配电工程的人工费、材料费、管理费、利润、税金、措施费（包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、材料二次搬运费等）、规费（专项费用）、扬尘治理费、疫情增加费、验收、机

械进出场费、风险费用等与之相关的所有费用。

付款方式

工程款支付：根据工程进度分阶段施工、分阶段付款。

1、第一阶段：土建及配套安装部分施工完成（包括：设备房墙面及天棚粉刷、细石混凝土地面、室内回填土、台阶结构层及面层、栏杆供货安装、设备房防火门供货安装、照明设施、应急照明、接地设施、通风设施、室内电缆沟、支架、桥架、钢制竖井等），包含车库及主楼图纸范围内的高、低压桥架。付至该阶段已完工程合同额的70%。

2、第二阶段：高压进线的所有线缆供货及安装、电缆保护管、检查井等全部施工完成；公寓楼双电源配、公寓楼单电源配、充电桩专变、商业专变、用户专用配、1#住宅配、2#住宅配的所有设备、线缆供货及安装、住宅竖井内封闭母线、

始端箱、插接箱、电度表及表箱、安全工具等辅助设施、环境监测系统、系统检测及调试等全部完成，付至该阶段已完工程合同额的70%。

3、第三阶段：正式电送电完成、住宅用电全部完成移交、经甲方及相关部门验收合格、配合甲方办理结算完成后，付至合同结算金额的95%。

4、第四阶段：自正式电送电完成之日起两年为质保期，质保期内连续运转正常良好，质保期满后甲方在30个工作日内无息付清剩余5%质保金。

5、每次付款前乙方向甲方提供等额正式有效增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

质量要求及 保修约定	1、质保期限为两年。自正式电送电完成之日起两年为质保期，质保期内应保证设备连续运转正常良好。 2、在质保期内，凡因设备材料质量或安装、调试质量问题，由乙方负责免费保修和更换零配件。
备注	