









# 地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑项目智能化工程定标审批表-张兴民-2021-08-30		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-08-30 18:12
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、本次为宜阳山水文苑项目智能化工程招标工作，经过前期供应商筛选及入围，最终有5家单位参与本次投标报价，分别为河南永科建筑安装工程有限公司、中科建发工程有限公司、洛阳慧吉电子工程安装有限公司、河南风云智能科技有限公司、河南益玮电子科技有限公司。各单位最终报价情况如下：</p> <p>(1) 河南益玮电子科技有限公司：1476000.00元。  (2) 洛阳慧吉电子工程安装有限公司：1500000.00元。  (3) 河南风云智能科技有限公司：1518000.00元。  (4) 中科建发工程有限公司：1957759.89元。  (5) 河南永科建筑安装工程有限公司：2053725.14元。</p> <p>2、本次宜阳智能化目标成本：智能化目标成本：131.74万元-4.5万元（示范区费用）-0.45万元（变更签证）=126.79万元，总建筑面积131736.15㎡，折算单方造价9.62元/㎡；本次最低家益玮报价1476000元，折算单方造价11.2元/㎡，超目标成本20.81万元；为了加强小区的安保工作及实现智能化一体化管理，本次智能化工程较以往项目：</p> <p>(1) 增加了高空抛物摄像头及外网部分监控隔空喊话功能，此项增加费用约3万元。  (2) 增加了各个系统的端口及数科要求的软件，此项费用约4万元。  (3) 扣除新增的两项费用后，最低家报价为140.6万元，折算单方造价10.67元/㎡，超目标成本13.81万元；</p> <p>3、开标各家报价均高于目标成本，经过第一次清标后，发现各家报价多数存在异常项，将各家报价异常项列出并发招采后，进行二次报价，经过二次清标后，各家报价还高于目标成本，经过各部门协商后，进行图纸优化（在满足各功能要求的情况下，优化了核心交换机、UPS电源、手孔井等），进行三次报价，三次清标后发现各家还存在异常项，进行了四次约谈后，慧吉：外网管道，报价降金额13万元，益玮：门禁一体机、线缆等，报价降金额5万元，风云：存在异常项，但约谈表示不再降价，四次清标后未达到预期，经各部门协商，在满足正常需求的情况下，又优化了LED屏尺寸及录像机硬盘容量后（满足视频监控存储一个月），进行了五次报价，最终价格合理，最低家为益玮，比慧吉报价高2.4万元，但约谈中，慧吉表示，若中标，60公寓数科新提出的软件费不再另行收取，经汇报招采合约部及相关领导后，软件费用在开元壹号后续智能化工程招标中解决；</p> <p>4、各投标单位报价由低到高为：益玮（147.6万元）&lt; 慧吉（150万元）&lt; 风云（151.8万元）&lt; 中科建发（195.78万元）&lt; 永科（205.37万元），具体报价及单方指标详见上表。其中中科建发、永科报价异常过高，不再单独分析；</p> <p>5、标底价格参考60地块智能化供货安装合同单价、68地块智能化供货安装合同单价、67B地块智能化供货安装合同单价及开标同期市场询价编制，未考虑数科要求的软件费。因目前芯片短缺问题导致智能化设备价格上涨因素后，考虑参考以往项目的部分适当上浮；</p> <p>6、综上所述，此次招标“河南益玮”、“洛阳慧吉”报价属于正常市场价格范围内，建议合理低价中标。</p>		

定标金额 (元)	1476000.00		
评标意见	<p>1、河南益玮电子科技有限公司：最终报价排名第一，与市场价相比较，室内对讲分机、门禁一体机、6芯单模光纤、UTP5E、RVV2*0.5、RVVP4*1.0等单价较高，POE数字网络分配器、百兆交换机(汇聚)、UPS、数科要求的软件费等单价较低。总价与标底相比高1%，经成本分析属合理价格，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、洛阳慧吉电子工程安装有限公司：最终报价排名第二，与市场价相比较，UPS、双防区电子围栏主机等单价较高，百兆交换机(汇聚)等单价较低，另外，慧吉是60地块智能化施工方，约谈中明确表示，数科单独要求的软件费用单独另计，此项费用约5.6万元。总价与标底相比高3%，报价较高，不做推荐。</p> <p>3、河南风云智能科技有限公司：最终报价排名第三，与市场价相比较，室内对讲分机、人行摆闸、摄像头、土方回填等单价较高，但数科要求的软件费未报。总价与标底相比高4%，报价较高，不做推荐。</p> <p>4、中科建发工程有限公司：最终报价排名第四，报价与我方标底偏差较大，不推荐。</p> <p>5、河南永科建筑安装工程有限公司：最终报价排名第五，报价与我方标底偏差较大，不推荐。</p>		
评标结论	综上所述，现推荐“河南益玮电子科技有限公司”为宜阳山水文苑项目智能化工程施工单位。		
关联流程		关联文档	
附件	 开标资料-智能化工程.pdf  供应商约谈记录-08.20.pdf  供应商约谈记录-08.24.pdf  供应商约谈记录-08.27.pdf  供应商约谈记录-08.28.pdf  供应商约谈记录-08.30.pdf  清标分析-智能化工程.xlsx  评标报告-智能化工程.pdf		836K 1.5M 1.2M 990K 545K 1.3M 136K 2.1M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-09-01 07:31:56 批注
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-31 19:40:25 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-08-31 19:40:19 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-31 18:49:52 批准
集团审计部2	数科参与过程控制。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-08-31 18:35:19 批准
工程审计经	

理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-08-31 18:29:00 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-08-31 18:25:22 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-08-31 18:06:14 批准
招采总监2	同意，建议本项目合理低价中标。经办人上传考察报告 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/卢超 2021-08-31 17:55:28 批准
项目总3	同意。务必满足物业基本需求 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-08-31 17:19:31 批准
招采经理	同意。 地产-招采合约部/岳鹏 2021-08-31 17:18:10 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-08-31 17:10:02 提交

--