

合同审核

项目名称	开元壹号三期
合同名称	开元壹号三期外墙漏水维修合同
合同价	47,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	47,000.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南琅恒装饰工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	王恒
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	<p>现场勘察，每户的漏水问题有部分相同点和不同点，维修方法会根据吊绳检查情况合理进行施工，采用吊绳作业施工，吊绳具有一定的安全性和灵活性，维修方案根据施工情况分以下几种：</p> <ol style="list-style-type: none">1、在室内漏水点定位外墙位置，吊绳检查外墙出现裂纹，采用扩大面积，漏水点向上维修一层左右。在外墙墙体涂刷透明液体防水两遍，外墙腰线上面用粘接砂浆粉刷坡度和窗户打胶处理。2、室内定位外墙位置，吊绳检查室外有明显的裂缝，采用把裂缝切开，用粘接砂浆回填并抹平，等风干后再涂刷外墙同等颜色的外墙漆。腰线上面用粘接砂浆粉刷坡度抹平。窗户打胶处理。3、室内漏水点定位外墙位置，吊绳检查外墙找不到发现漏水迹象的，从室内定点室外，拆除外墙保温

并适当扩大面积。采用液体卷材涂刷墙体两遍，风干后粘贴保温并挂网，最后涂刷外墙漆。

4、一，二，三层为石材外墙，需从石材最上方三层位置向下检查做打胶处理，直到漏水点向下一米左右截止。

合同概述

1、本合同采用固定综合单价包干的承包方式，固定综合单价包含人工费、材料费、机械费、施工措施费、安全文明施工费、垃圾外运、扬尘治理、运输费、试验费、安装费、管理费、利润及税金、验收等一切可能发生的直接及间接费用，本固定综合单价一次性包干，不随任何因素的变化而调整。

2、本工程暂定合同总价为人民币金额（大写）肆万柒仟元整（人民币小写：47000元），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币金额（大写）肆万陆仟伍佰叁拾肆元陆角伍分（人民币小写

: 46534.65元), 增值税率为【1】%, 税款为人民币金额(大写)肆佰陆拾伍元叁角伍分(人民币小写: 465.35元)。

3、本次维修工程固定综合单价:
小写¥800元/漏水点维修, 大写:
人民币捌佰元;

付款方式

- 1、本工程无预付款
- 2、工程全部施工完毕, 经竣工验收合格, 无质量问题, 支付至合同额的80%;
- 3、结算完成支付至结算金额的95%;
- 4、质保金: 留取5%结算金额为质保金, 质保期两年, 从工程竣工验收合格之日起计算。两年质保期满后扣除维修费用, 无息支付剩余部分。质保期内水电费按实际用量计取, 费用由乙方承担。
- 5、付款前, 乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。如乙方未按甲方要求出具相应发

票，甲方有权拒绝支付该笔款项。
乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

6、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。
。

7、工程款按节点支付时，不再支付变更款项，即预算外签证部分付款最终结算后支付。

质量要求及
保修约定

备注