








# 地产公司定标审批表

标题	开元壹号一期外墙漏水维修定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2021-09-03 17:22
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	开元壹号项目-一期服务中心		
投标单位分析报价	<p>开元壹号窗户及外墙漏水维修、墙体空鼓处理施工方案及报价</p> <p>现场勘察，每户的漏水问题有部分相同点和不同点，维修方法会根据吊绳检查情况合理进行施工，我们采用吊绳作业施工，吊绳具有一定的安全性和灵活性。</p> <p>一，维修方案根据施工情况分以下几种：</p> <p>1,在室内漏水点定位外墙位置，吊绳检查外墙出现裂纹，我们采用扩大面积，漏水点向上维修一层左右。在外墙墙体涂刷透明液体防水两遍，外墙腰线上面用粘接砂浆粉刷坡度和窗户打胶处理。</p> <p>2,室内定位外墙位置，吊绳检查室外有明显的裂缝，我们采用把裂缝切开，用粘接砂浆回填并抹平，等风干后再涂刷外墙同等颜色的外墙漆。腰线上面用粘接砂浆粉刷坡度抹平。窗户打胶处理。</p> <p>3,室内漏水点定位外墙位置，吊绳检查外墙找不到发现漏水迹象的，我们从室内定点室外，拆除外墙保温并适当扩大面积，我们采用液体卷材涂刷墙体两遍，风干后粘贴保温并挂网，最后涂刷外墙漆。</p> <p>4,一，二，三层为石材外墙，我们需要从石材最上方三层位置向下检查做打胶处理，直到漏水点向下一米左右截止。</p> <p>二，根据施工时检查的情况采用以上四种维修方法，每种维修方法用工，用料都有所不同。漏水点共计56个。</p> <p>三，一号楼外墙粉刷层空鼓拆除及维修。采用吊绳作业，先做好个人及他人安全防护在进行拆除空鼓。拆除完毕后再用粘接砂浆粉刷平整，等风干后涂刷外墙漆。需要维修共6处。</p> <p>经约谈，各单位最终报价如下：  河南琅恒装饰工程有限公司最终总报价为47000元；  洛阳亚辉装饰工程有限公司最终总报价为86800元；  洛阳昊昱装饰设计工程有限公司最终总报价为73000元。</p>		
定标金额(元)	47000.00		
评标意见	<p>1、河南琅恒装饰工程有限公司：最终报价排名第一，能够满足本次维修工程技术需求，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、洛阳昊昱装饰设计工程有限公司：最终报价排名第二，价格较高，不推荐。</p> <p>3、洛阳亚辉装饰工程有限公司：最终报价第三，价格最高，不推荐。</p>		
评标结论	综上所述，现拟推荐“河南琅恒装饰工程有限公司”为开元壹号一期外墙漏水维修工程合作单位。		

关联流程	关联文档	
附件	 供应商关联关系查询.png	117K
	 供应商约谈记录-河南琅恒装饰工程有限公司	407K
	 供应商约谈记录-洛阳昊昱装饰设计工程有限	25.8K
	 供应商约谈记录-洛阳亚辉装饰工程有限公司	27.4K
	 经营风险查询-河南琅恒装饰工程有限公司.jpg	84.0K
	 经营风险查询-洛阳昊昱装饰设计工程有限公	167K
	 经营风险查询-洛阳亚辉装饰工程有限公司	97.8K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-09-08 16:33:29 批注
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-09-08 11:15:46 批准
工程审计经理7	地产-风控中心/杨林桥 2021-09-08 09:40:05 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-09-07 17:54:15 批准
项目总9	同意 来自Android客户端 地产-营销客服中心/王刚 2021-09-06 22:55:50 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2021-09-06 14:45:01 批准
成本组8	栾川-招采成本部/张磊 2021-09-03 18:49:42 批准
招采经理8	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-09-03 18:41:08 批准
申请人	地产-招采合约部/王恒 2021-09-03 17:26:56 提交