





地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目城市展厅租赁定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2021-09-03 11:31
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-营销客服中心		
投标单位分析报价	合同期限：一年（12个月） 供应商信息：芦晓琪 发票：无发票 商铺现有租户清空时间：2021.9.15日之前 装修期：20日历天 租金：17000元/月 合计：204000元 中介费：17000元 本次定标金额合计：221000		
定标金额（元）	221000.00		
评标意见	此商铺位置具有唯一性，能达到最佳宣传效果，故本次选定“芦晓琪”为拟中标单位 经约谈后 商铺内用电费：0.825元/度 商铺内用水费：7元/吨 物业费：据实缴纳		
评标结论	本次定标金额合计：221000 其中17000元中介费为“洛阳你好商业地产经纪有限公司”所得		
关联流程		关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none">  情况说明-城市展厅.pdf 448K  供应商约谈记录-城市展厅.pdf 308K  供应商约谈记录-中介费-城市展厅.pdf 259K  房屋信息-城市展厅.pdf 4.0M 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-09-04 15:59:29 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-09-04 14:12:06 批注

	来自Android客户端 地产-营销客服中心/刘璐 2021-09-04 11:17:13 批注	地产-招采合约部/王恒 2021-09-04 11:07:38 转发
总裁3	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-09-04 06:17:30 批准	
招采总监3	同意, 经办人须明确 芦晓琪 与 洛阳你好商业地产经纪有限公司 的关系。 地产-招采合约部/卢超 2021-09-03 18:44:26 批准	
项目总4	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-09-03 15:08:38 批准	
招采经理5	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-09-03 14:46:57 批准	同意 地产-招采合约部/赵萍 2021-09-03 11:56:18 批准
申请人	地产-招采合约部/王恒 2021-09-03 11:55:08 提交	