

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	山水文苑门窗采购与安装合同
合作方名称	河南玖恒建设工程有限公司 类型：工程类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	7,178,000.00
累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	237,699.90
变更后含税金额	7,415,699.90
本次变更原因及摘要	宜阳项目山水文苑门窗制作及安装工程在2021年3月按设计2020年12月3日审批的成果（其中：按公司要求low-e玻璃改为普通玻璃）招标定标、合同执行中，施工单位7月再次进料时，指出不符合图纸及现行节能验收要求；为规避竣工验收风险，地产公司决议按原图改回low-e玻璃，由招采组织审计、工程、成本与施工单位进行洽谈，因更换为low-e玻璃施工单位要求补差价60元/m <sup>2</sup> ，报价太高（乙方表示当前玻璃价格涨价异常），甲乙双方在洛阳地区玻璃加工厂现场询价，经多个厂家询价报价后、与乙方多轮谈判，普玻更换为low-e玻璃最终约谈差价为30元/m <sup>2</sup> ，具体为：结算时按该项目合同清单中每平方窗户面积的综合单价分析表内的玻璃的平方含量调整差价。现需申请与目前正在施工的河南玖恒建设工程有限公司签订补充协议，普玻更换为low-e玻璃，最终合同玻璃需补差价为30元/m <sup>2</sup> 。暂定含税总价¥237699.9元。
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	03020103 建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->门窗工程、幕墙 单位工程：宜阳山水文苑 产品组合：住宅->小高层	7,178,000.00	0.00	237,699.90	7,415,699.90	
合计		7,178,000.00	0.00	237,699.90	7,415,699.90	