

中浩德地产集团核心经营班子会 会议纪要

编号：浩德地产纪[2021]14号

会议主题	关于新项目测算相关的审议
会议时间	2021年8月18日 11:00-12:00
会议地点	地产会议室
会议主持	施聪明
参加人员	施聪明、张永健、罗桦、徐飞飞、王志鑫、方玉、王刚、申光辉、贾志军、 静肖男、王艳强、王晓莉、张志超
请假人员	无
迟到人员	无

2021年8月18日,地产集团总裁施聪明组织召开地产集团核心经营班子临时会议,会议审议了关于嵩县项目测算方案、新安县项目方案测算、宜阳山水文苑玻璃更换、及开元壹号61#地块产品定位等相关的审议的事宜,现将本次会议内容纪要如下:

议题审议

1、关于嵩县项目产品定位、户型、价格等方案调整后的审议。

会议决议:

审议通过。同意按照调整后的产品结构一梯两户及洋房布局及测算方案明细执行,详见附件明细。

2、关于新安县项目测算汇报的审议。

会议决议:

审议通过。一致同意放弃新安县土地,不参与竞拍。原因如下:

A、两年内土地市场供地量过剩;

B、项目周边无配套、项目所处地势较低，现状有一定拆迁周期；
C、周边去化慢，竞聘无论从位置、成本、品牌、价格及时间优于本公司。

3、关于宜阳山水文苑窗户玻璃更换的审议。

会议决议：

审议通过。由成本管理部、招采合约部、宜阳山水文苑项目公司共同与施工单位沟通约谈，整体价格由成本审定，如在控制范围内，建议由原来的白玻更换成 LOW-E 玻璃，如果价格不能实现，将保持原有白玻不变。

4、关于开元壹号 61#产品方案的审议

审议通过。61#产品方案做为公寓，设计按照此方案进行优化，面积在 40-50 平米左右，开发按照公寓产品进行报批。

王超群 2021.8.19

王梅峰 2021.8.19

侯卫民 2021.8.26

中浩德地产集团有限公司

2021年8月18日

王超 2021.8.26

张永建 2021.8.19

侯卫民 2021.8.20

侯卫民 2021.8.19

侯卫民 2021.8.19

王超群 2021.8.19

王超 2021.8.19

王超群 2021.8.19

王超群 2021.8.19

侯卫民 2021.8.30