

## 项目工作呈报说明

项目地块：宜阳项目山水文苑

日期：2021年8月21日

主题：关于宜阳山水文苑门窗制作及安装工程玻璃变更签订补充协议的事项呈报

宜阳项目山水文苑门窗制作及安装工程在2021年3月按设计2020年12月3日审批的成果（其中：按公司要求low-e玻璃改为普通玻璃）招标定标、合同执行中，施工单位7月再次进料时，监理单位指出不符合图纸及现行节能验收要求并要求停工撤场；为规避竣工验收风险，地产公司决议按原图改回low-e玻璃，由招采组织审计、工程、成本与施工单位进行洽谈，因更换为low-e玻璃施工单位要求补差价60元/m<sup>2</sup>，报价太高（乙方表示当前玻璃价格涨价异常），甲乙双方在洛阳地区玻璃加工厂现场询价，经多个厂家询价报价后、与乙方多轮谈判，普玻更换为low-e玻璃最终约谈差价为30元/m<sup>2</sup>，具体为：结算时按该项目合同清单中每平方窗户面积的综合单价分析表内的玻璃的平方含量调整差价。现需申请与目前正在施工的河南玖恒建设工程有限公司签订补充协议，普玻更换为low-e玻璃，最终合同玻璃需补差价为30元/m<sup>2</sup>。

妥否，请领导指示。

张李 2021.8.24

赵享阔 2021.8.24

李 2021.8.24

项目及各部门意见：建议普玻更换为low-e玻璃，直接与河南玖恒建设工程有限公司签订山水文苑门窗制作及安装工程合同关于玻璃变更的补充协议。

李 2021.8.21

主管领导批示：

静奇男  
2021.8.21

卢超  
2021.8.25



供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南玖恒建设工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	宜阳项目 玻璃 价格洽谈
约谈日期	2021.8.20
约谈地点	开元壹号营销中心3楼 招采总办公室

约谈的内容

白玻更换为low-e玻璃每平方米玻璃增加费用：  
按每平方米窗户的综合单价分析表，内玻璃的平方含量  
调整差价。

最终报价：30元/m<sup>2</sup> 元；大写：

专票税率：

签字确认栏

供应商代表 签字：马真涛 电话：15978673937 日期：2021.8.20

甲方代表 签字：张东 2021.8.20  
张东 2021.8.20  
赵京阁 2021.8.20  
赵京阁 2021.8.20  
杨彬 8月20日

备注：2021.8.20 玻璃单价调整较大。

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南玖恒建设工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	宜阳项目 玻璃价格(8)谈
约谈日期	2021.8.20
约谈地点	开元壹号营销中心3楼 招采总办公室

约谈的内容

白玻更换为LOW-E玻璃每平方米玻璃增加费用：  
·按每平方米窗戶的综合单价分析表内玻璃的平方含量  
·调整材料差价。

最终报价： $35 \text{元}/\text{m}^2$  元；大写：

专票税率：

签字确认栏

供应商代表	签字：马真浩 电话：15978673937 日期：2021.8.20
甲方代表	签字：张青男 2021.8.20 赵京阁 2021.8.20 张立 2021.8.20 李超 2021.8.20 杨明 2021.8.20

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南玖恒建设工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	宜阳山水文苑 LOW-E 玻璃价格约谈
约谈日期	2021 年 8 月 18 日
约谈地点	地产公司三楼成本办公室

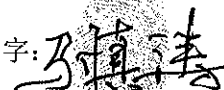

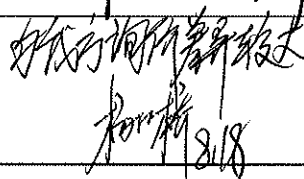
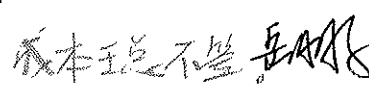
约谈的内容

普通白玻更换为 LOW-E 玻璃增加费用(差价)价格约谈:  
本次约谈乙方报价: 每 $m^2$ 增加费用。

最终报价: 5mm玻璃: 48元/ $m^2$  大写:  
6mm玻璃: 58元/ $m^2$

税率:

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 15978673937 日期: 2021.8.18
我司代表	签字:  2021.8.18  成本王总  2021.8.18