

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程合同
合同价	21,995,041.64
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	21,995,041.64
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程，图纸中所包含的门窗的设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括：门窗卸货、搬运、就位，打膨胀栓，窗框与墙体接缝处打发泡剂，室内外双面打中性硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装）及安装措施、铝合金门窗的清理、成品保护（自带保护膜）、与总包单位现场协调施工用电（费用乙方自理）、通过验收、交工前框内外、玻璃内外保洁一遍，因质量问题引起的维修和更换；检测（抗风压、水密、气密性、保温、隔音等检测）、保修、防雷接地连接、垃圾清理清运等。乙方加工前须自行核对门窗清单、设计图纸及变更，并在现场实地踏勘且进行门窗洞口复核，确认无误后再

进行制作加工，包括为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

合同概述

1、合同方式：采用全费用综合单价承包据实结算的方式。全费用综合单价为完成承包范围内所有铝合金门窗工程的成本、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用，包括但不限于设备和材料的购置、安装、调试、检测、成品及半成品保护、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、合同期内各种风险、免费对甲方技术人员的培训等全部费用。

2、合同价格：

2.1本工程采用全费用综合单价形式（详见合同附件一：工程量清单及报价），合同暂定总价为小写

¥21,995,041.64元，大写：人民币贰仟壹佰玖拾玖万伍仟零肆拾壹元陆角肆分，其中不含税价款为小写¥19,464,638.62元，大写：人民币壹仟玖佰肆拾陆万肆仟陆佰叁拾捌元陆角贰分，税金为小写¥2,530,403.02元，大写：人民币贰佰伍拾叁万零肆佰零叁元零贰分，其含增值税专用发票税率为13%。

2.2断桥铝合金门窗全费用综合单价受铝锭价涨跌影响执行如下调整：全费用综合单价中仅对铝型材材料调差：按照铝锭原材料价18350.00元/吨为基准价，根据甲方发出的书面实际供货通知之日“南海灵通”铝锭期货价格与上述基准价对比，涨跌幅 $\leq 3\%$ （含3%）的，全费用综合单价中铝型材价格不作调整，涨跌幅 $> 3\%$ 的，根据超出基准价的价格调整全费用综合单价中铝型材价格。

付款方式

- 1、本合同不安排预付款；
- 2、分批施工，分批付款。
 - 2.1、每栋楼门及窗框安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的40%；
 - 2.2、每栋楼门及窗扇、玻璃安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的80%；
 - 2.3、每栋楼门窗工程含纱窗全部完工并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程量的80%。
 - 2.4、工程全部完工后30日内乙方应向甲方提交竣工资料、验收、结算等所有文件并经甲方确认，甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后付至合同结算款的95%。
 - 2.5、余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期(2年)满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方无息支付。

2.6、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票，该当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

质量要求及
保修约定

本工程的质保期为两年，自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题，乙方必须在接到通知后的24个小时内派员到现场免费维修，因质量问题引起的损失，乙方负责全额赔偿；如非质量问题引起的损坏，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可自行维修或委托第三方进行维修，因此产生的费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。因质量问题给甲方或第三方

	造成损失的，乙方负责全额赔偿。
备注	<p>1、根据公司财务需要，由实际供应商先与产业园签订实际合同后，再由产业园与地产公司签订税筹合同，工程量不变，单价上浮20%。</p> <p>2、根据实际需要，经与地产财务部沟通后，实际供应商与产业园的合同税率按照“9%”，产业园与地产公司的税率按照“13%”。</p>