


# 产业园合同审批表

标题	开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程合同-产业园合同审批表-张兴民-2021-06-28		
申请人	张兴民	申请时间	2021-06-28 18:56
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
合同名称	开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程合同	收付款类别	付款合同
我方	中浩德电子商务产业园(洛阳)有限公司	合作方一	河南明安建设集团有限公司
合作方二		合作方三	
合同编号	HDCYY20210628-001	合同类别	工程建设类合同
合同总金额(元)	18329201.42	合同总金额(大写)	壹仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰零壹元肆角贰分
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)		合同有效期(工期、供货期)	
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	<p>本次为开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作安装招标工作,经过前期供应商筛选及入围,最终有5家单位参与本次投标报价,分别为河南金龙幕墙有限公司、河南明安建设集团有限公司、河南中五建设集团有限公司、河南玖恒建设工程有限公司、郑州科羽门窗有限公司。经约谈后,根据最终报价排名及送样产品质量,经审批后,确定河南明安建设集团有限公司为开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作安装工程中标单位。</p>		
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 定标审批表-开元壹号62#地块一期断桥铝合金 167K		
合同摘要	<p>一、承包范围:</p> <p>开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程,图纸中所包含的门窗的设计、加工制作、储运、安装(安装内容包括:门窗卸货、搬运、就位,打膨胀栓,窗框与墙体接缝处打发泡剂,室内外双面打中性硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装)及安装措施、铝合金门窗的清理、成品保护(自带保护膜)、与总包单位现场协调施工用电(费用乙方自理)、通过验收、交工前框内外、玻璃内外保洁一遍,因质量问题引起的维修和更换;检测(抗风压、水密、气密性、保温、隔音等检测)、保修、防雷接地连接、垃圾清理清运等。乙方加工前须自行核对门窗清单、设计图纸及变更,并在现场实地踏勘且进行门窗洞口复核,确认无误后再进行制作加工,包括为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。</p>		

二、工期要求：

1、56#楼、57#楼窗框进场安装日期为2021年07月25日，固定玻璃安装完毕日期为2021年10月01日，窗扇安装完毕日期为11月02日，窗纱安装完毕日期为11月30日。

2、51#楼、52#楼、53#楼窗框进场安装日期为2021年08月10日，固定玻璃安装完毕日期为2021年10月30日，窗扇安装完毕日期为11月25日，窗纱安装完毕日期为12月30日。

三、合同价款：

本工程采用全费用综合单价形式（详见合同附件一：工程量清单及报价），合同暂定总价为小写¥18329201.42元，大写：人民币壹仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰零壹元肆角贰分，其中不含税价款为小写¥16815781.12元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾壹万伍仟柒佰捌拾壹元壹角贰分，税金为小写¥1513420.30元，大写：人民币壹佰伍拾壹万叁仟肆佰贰拾元叁角，其含增值税专用发票税率为9%。

（供应商约谈记录及定标金额为18329201.44元，合同清单报价明细表保留2位小数后总金额调减0.02元，合同金额调整为18329201.42元。已与乙方说明并确认。）


四、断桥铝合金门窗全费用综合单价受铝锭价涨跌影响执行如下调整：

全费用综合单价中仅对铝型材材料调差：按照铝锭原材料价18350.00元/吨为基准价，根据甲方发出的书面实际供货通知之日“南海灵通”铝锭期货价格与上述基准价对比，涨跌幅≤3%（含3%）的，全费用综合单价中铝型材价格不作调整，涨跌幅>3%的，根据超出基准价的价格调整全费用综合单价中铝型材价格。

五、全费用综合单价为完成承包范围内所有铝合金门窗工程的成本、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用，包括但不限于设备和材料的购置、安装、调试、检测、成品及半成品保护、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、合同期内各种风险、免费对甲方技术人员的培训等全部费用。

六、付款方式：

- 1、本合同不安排预付款；
- 2、分批施工，分批付款。
  - 2.1、每栋楼门及窗框安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的40%；
  - 2.2、每栋楼门及窗扇、玻璃安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的80%；
  - 2.3、每栋楼门窗工程含纱窗全部完工并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程量的80%。
  - 2.4、工程全部完工后30日内乙方应向甲方提交竣工资料、验收、结算等所有文件并经甲方确认，甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后付至合同结算款的95%。
  - 2.5、余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期(2年)满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方无息支付。
  - 2.6、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票，该当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

合同附件	 开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作安 598K					
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注

<input type="checkbox"/>	1			2021-06-30
备注：				
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章	盖章方式	<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章	
需盖印章名称	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司	份数	7	
申请人说明	根据财务中心要求，经与财务刘晓旭总沟通确认后，此合同由实际履约供应商与集团下属板块产业园签订合同。因此需要在OA上发起实际履约供应商与产业园的合同审批。			
关联流程		关联文档		
附件				
领导审批意见				
归档	地产-招采合约部/张兴民 2021-09-14 16:40:14 转发 产业园-财务中心/王飞宁 2021-07-05 17:36:10 批注			
集团公司-董事长	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-07-03 00:38:48 批准			
集团公司-首席执行官	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-02 19:05:37 批准			
集团-首席运营官	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-02 19:05:33 批准			
集团-首席财务官	集团-执行委员会/孙铮 2021-07-02 14:38:09 批准			
集团-财务负责人	集团-财务部/毛政辉 2021-07-02 09:36:33 批准			
产业园-总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-01 11:50:58 批准			
产业园-财务总监	地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-07-01 11:38:57 批准			
产业园-法务	对个别条款进行修改，内容见附件 相关附件:开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作安装工程施工合同-产业园 集团-法务部/何兴乐 2021-06-30 18:43:57 批准			
申请人部门主管	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/贾志军 2021-06-30 15:05:59 批准 同意，供应商约谈记录及定标金额为18329201.44元，合同清单报价明细表保留2位小数后总金额调减0.02元，合同金额为18329201.42元。已与乙方说明并确认。 地产-招采合约部/卢超 2021-06-30 15:05:28 批准			
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-06-30 10:12:08 提交			