

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及户模、S1#地块户模制作安装合同
合同价	56,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	56,000.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳市涧西区新野模型设计制作中心 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、S7#地块沙盘一套：模型比例为景观1:135，建筑1:150，利用现有沙盘底座。</p> <p>2、S7#地块10#楼标准层中选取E户型和F1户型合并制作户模一套：模型比例为1:16，配套新做户模底座一套，其中户模底座外轮廓尺寸1.2m×1.2m、上部玻璃围边外轮廓尺寸1.04m×1.04m。</p> <p>3、S7#地块9#楼标准层128平方米户型制作户模一套，模型比例为1:16，配套新做户模底座一套，其中户模底座外轮廓尺寸1.2m×1.2m、上部玻璃围边外轮廓尺寸1.04m×1.04m。</p> <p>4、S1#地块户型制作户模三套，模型比例为1:18，利用现有户模底座。</p> <p>5、S7#地块10#楼标准层中选取E户</p>

型和F1户型合并制作户模一套：模型比例为1:18，利用现有户模底座。

合同概述

1、制作安装工期：25日历天，自乙方收到甲方通知及提供最终制作图纸之日后开始制作并安装到位，如安装到位时间节点变动，以甲乙双方协商为准。

2、本合同采用固定总价包干形式，合同固定总价为小写：¥56,000.00元，大写：人民币伍万陆仟元整，其中不含税价款为小写：¥55,445.54元，大写：人民币伍万伍仟肆佰肆拾伍元伍角肆分，税金为小写：¥554.46元，税率为1%。

3、上述价格包括但不限于沙盘及户模制作安装所需的材料费、制作费、人工费、运输费、疫情增加费、管理费、利润、税金等一切为完成本合同所需要的各项费用，甲方无需再支付任何其它费用。

付款方式

- 1、合同签订后甲方支付乙方合同总额30%的预付款。
- 2、模型制作完毕后，甲方到乙方公司验收合格后，出厂前甲方向乙方支付至合同总额的80%。
- 3、乙方负责将模型送达甲方指定地点，安装、调试完成经甲方确认合格并配合甲方完成结算手续后，甲方向乙方支付至结算价款的95%。
- 4、剩余5%款项作为质保金，质保期内未发生质量问题则期满之后一次性无息支付。
- 5、乙方在领取每一次工程款前，应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。甲方向乙方支付至实际结算价款的95%前，乙方应将结算金额100%的合法有效发票全额开具，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方人，甲方签收发票的日期

	为发票的送达日期。
质量要求及 保修约定	<p>1、本合同质保期为1年，质保期自模型在甲方指定地点安装调试验收合格之日起算。质保期内如发生质量问题乙方负责免费维修，乙方未能及时处理的，甲方有权将维修费用及相关赔偿金直接从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。</p> <p>2、沙盘及户模在质保期内的维护保养为每三个月一次，对户模及沙盘进行全面保洁，对损坏的部位或零部件进行免费维修及更换。</p> <p>3、沙盘及户模在质保期外，但在展示期内的，每年提供两次免费的全面保洁服务，到场保洁时间甲方需提前5日历天以上通知乙方。</p>
备注	