

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及户模、S1#地块新增户模制作安装定标审批表-张兴民-2021-09-17		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-09-17 12:26
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-营销部		
投标单位分析报价	<p>根据栾川山水文苑项目营销需求，制作沙盘模型及户模，具体制作内容如下：</p> <p>1、S7#地块：沙盘模型一套，用于栾川山水文苑售楼部，模型比例为景观1:135，建筑1:150，利用现有沙盘底座，根据营销要求在沙盘中添加雾森及沙盘周围的玻璃围边。</p> <p>2、S7#地块：10#楼标准层中选取E户型和F1户型合并制作户模一套，用于栾川山水文苑售楼部，模型比例为1:16，配套新做户模底座一套。</p> <p>3、S7#地块：9#楼标准层128平方米户型制作户模一套，用于栾川山水文苑售楼部，模型比例为1:16，配套新做户模底座一套。</p> <p>4、S1#地块：户型制作户模三套，用于栾川山水文苑售楼部，模型比例为1:18，利用现有户模底座。</p> <p>根据上述沙盘及户模制作要求，联系三家供应商进行报价约谈，报价情况如下：</p> <p>1、洛阳市涧西区新野模型设计制作中心：最终报价54000.00元。</p> <p>2、郑州超越新城模型设计有限公司：最终报价65000.00元。</p> <p>3、郑州匠品模型设计有限公司：最终报价78000.00元。</p> <p>约谈完成后，营销部提出新增需求，根据市区内的栾川山水文苑城市展厅展示需要，在展厅内增设一套S7#地块10#楼标准层中选取的E户型和F1户型合并制作户模，模型比例为1:18，利用现有户模底座，因原约谈中有相同情况的户模价格（即S1#地块新增户模），经与报价单位及审计部沟通报备后，此户模按照S1#地块户模单价执行，合并入本次报价约谈中，不再单独签订谈判记录。结合上述内容，各单位报价调整后为：</p> <p>1、洛阳市涧西区新野模型设计制作中心：最终报价56000.00元，报价对应专票税率为1%。</p> <p>2、郑州超越新城模型设计有限公司：最终报价71000.00元，报价对应专票税率为1%。</p> <p>3、郑州匠品模型设计有限公司：最终报价83000.00元，报价对应专票税率为1%。</p>		
定标金额（元）	56000.00		
评标意见	<p>1、洛阳市涧西区新野模型设计制作中心：最终报价排名第一，制作周期满足营销需求，且该单位为开元壹号前期模型制作单位，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、郑州超越新城模型设计有限公司：最终报价排名第二，报价较高，不做推荐。</p> <p>3、郑州匠品模型设计有限公司：最终报价78000.00元，报价最高，不做推荐。</p>		
评标结论	综上所述，现拟推荐“洛阳市涧西区新野模型设计制作中心”为栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及户模、S1#地块新增户模制作安装合作单位。		

关联流程	关联文档
附件	 供应商关联关系查询.jpg 114K
	 经营风险查询-洛阳新野.jpg 158K
	 经营风险查询-郑州超越新城.jpg 161K
	 经营风险查询-郑州匠品.jpg 155K
	 供应商约谈记录-洛阳新野.jpg 424K
	 供应商约谈记录-郑州超越新城.jpg 671K
	 供应商约谈记录-郑州匠品.jpg 755K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-09-20 17:03:26 批注 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-09-19 09:07:36 批注 地产-招采合约部/卢超 2021-09-19 08:55:46 批注
总裁3	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-09-19 08:16:51 批准
招采总监3	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/卢超 2021-09-19 04:06:13 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-09-18 08:53:31 批准
招采经理5	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-09-17 17:17:59 批准 同意 地产-招采合约部/赵萍 2021-09-17 17:11:43 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-09-17 17:05:50 提交