

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-岳鹏-2021-09-07		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2021-09-07 22:12
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、第一投标报价及价格约谈情况如下：</p> <p>1、洛阳市众恒照明工程有限公司：投标报价23.28万元，约谈后报价21万元，负责关系协调；</p> <p>2、洛阳宏润照明工程有限公司：投标报价16.53万元，约谈后报价16.5万元，不负责关系协调；</p> <p>3、洛阳景泽照明工程有限公司：投标报价27.17万元（价格过高未约谈），不负责关系协调；</p> <p>4、洛阳鼎灿照明电器有限公司：投标报价24.56万元（价格过高未约谈），不负责关系协调；</p> <p>二、第二次投标报价（图纸优化后）及价格约谈情况如下：</p> <p>1、洛阳市众恒照明工程有限公司：投标报价19.25万元，约谈后报价15.9万元（施工12.9万元+协调费3万元），负责关系协调；</p> <p>2、洛阳宏润照明工程有限公司：投标报价12.56万元，约谈后施工报价12.3万元，不负责关系协调；</p> <p>3、洛阳景泽照明工程有限公司：投标报价23.31万元（价格过高未约谈），不负责关系协调；</p> <p>4、洛阳鼎灿照明电器有限公司：投标报价19.13万元，约谈后施工报价18.5万元，不负责关系协调。</p> <p>三、价格分析说明：施工价格洛阳市众恒照明工程有限公司12.90万元和洛阳宏润照明工程有限公司12.30万元为本次较低价格，低于标底价，符合市场价。洛阳市众恒照明工程有限公司负责安装阶段及安装完成后保证2年不被拆除关系协调，协调费3万元。同时承诺如果出现安装完成2年内被拆除情况，洛阳市众恒照明工程有限公司承担5%质保件扣除同时另外承担4万元违约金。</p> <p>四、详细价格详见附件03、成本清标说明。 详细招标过程详见附件01、定标说明（宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工工程）。</p>		
定标金额(元)	159000.00		
评标意见	<p>1、本工程发光字整体较大，且项目紧挨河道及市政景观带，发光字位置显著。经项目公司确认，安装阶段及安装完成后保证不被拆除需进行关系协调。</p> <p>2、洛阳市众恒照明工程有限公司为当地消防推荐单位，关系协调能力强，承诺负责进行关系协调，其他投标人均表示不负责关系协调。</p> <p>3、洛阳市众恒照明工程有限公司本次施工报价为合理低价。</p> <p>4、经过考察，有较多类似业绩，技术实力符合我司要求。</p>		
评标结论	洛阳市众恒照明工程有限公司为宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工工程中标单位。		

中标金额施工费用12.9万元(含0.3万元设计费), 协调费用3万元, 合计含税 (1%) 金额15.9万元。	
关联流程	关联文档
附件	01、定标说明 (宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字 31.7K 02、中标价格清单 (宜阳山水文苑9#楼楼顶发 482K 03、成本清标说明.pdf 488K 04、第一次投标报价 (4家) .pdf 2.9M 05、第一投标后约谈: 谈判记录 (2家) .pdf 782K 06、第二次投标报价 (图纸优化后) (4 1.1M 07、第二次投标后约谈: 谈判记录 (3 2.1M 08、违约金由3万元提高至4万元微信截图.jpg 89.1K 09、设计直接委托.pdf 438K 10、招标立项 (宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字 217K 11、考察报告 (洛阳市众恒照明工程有限公 966K 12、关联关系查询 (4家投标人无关联) .png 82.5K 13、经营风险查询 (4家) .docx 571K

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-招采合约部/卢超 2021-09-09 09:41:42 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-09-09 17:27:47 批注
集团审计部 7	材料验收合格后, 再定标。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-09-09 09:05:10 批准
工程审计经理 7	对施工材料进行封样验收合格后, 方可发起中标通知书。 来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-09-08 14:50:09 批准
项目总9	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-09-08 11:17:08 批准
项目工程部	同意 来自Android客户端 莘子园-工程部/李中伟 2021-09-08 11:06:00 批准
成本组8	栾川-招采成本部/张磊 2021-09-08 10:25:11 批准
招采经理8	系统自动批准 地产-招采合约部/岳鹏 2021-09-08 09:17:29 批准
申请人	地产-招采合约部/岳鹏 2021-09-08 09:17:26 提交

岳鹏

岳鹏

岳鹏

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27

岳鹏2021-09-27