

2021.9.13 11:18

### 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	洛阳鼎晖装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号二期20-26#洋房楼梯栏杆制作安装施工合同	合同号	KYYH.02-JA-066
合同金额	280,000.00元	结算金额	214063.76元
质保金金额	10703.19元		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：质保期一年，质保期满后无质量问题，无息支付，质保期内乙方接甲方维修通知不予维修，甲方有权委托第三方单位修缮并从质保金中扣除维修费用。现我司申请退质保金（大写）：壹万零柒佰零叁元壹角玖分（小写）¥：10703.19元 请审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）：

物业公司意见

陈金坡  
2021.8.2

12/



2021.8.10  
高

工程部

2021.8.10

预决算部意见

合同约定：余结算总价的5%作为质保金，质保期一年，质保期满后无质量问题，无息支付。质保期内无扣款，本次请款金额应为质保金214063.76元[估算金额]-203360.57元[ERP已请款额]=10703.19元  
张艳慧 2021.9.16

成本主管副总意见

同意

王新浩 2021.9.22

财务部意见

累计已收发票214063.76，发票齐，累计已付203360.57，余10703.19，未付，请 2021.9.27

工程主管副总意见

同意

陈明友 2021.10.8

总经理意见

2021.9.28

2021.9.29



# 结算协议书

结算编号: JS37-KYYH.02-JA-066

合同编号: KYYH.02-JA-066

合同名称: 开元壹号二期 20#~26#楼洋房楼梯栏杆制作安装施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳鼎晖装饰工程有限公司

经过友好协商,甲乙双方对结算不再存有异议,双方均同意本工程最终结算金额为 214063.76 元人民币 (大写: 贰拾壹万肆仟零陆拾叁元柒角陆分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起,甲乙双方不向对方提出任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方:



负责人签字:

*[Handwritten signature]*  
11.4.

盖章:

日期:

乙方:

负责人签字:



盖章:

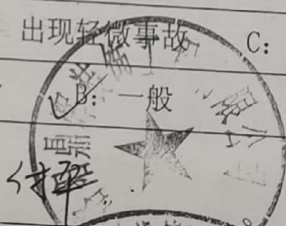
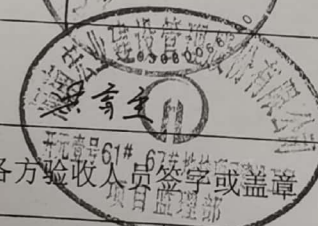
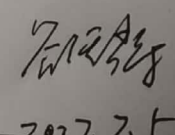
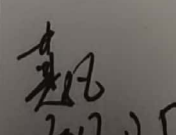
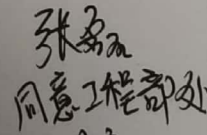
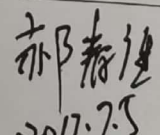
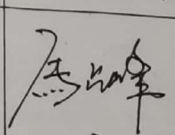
日期:

2017.11.4



# 单项工程验收单

年 月 日

合同名称	开元壹号二期 20-26#洋房楼梯栏杆制作安装施工合同			
施工单位	洛阳鼎晖装饰工程有限公司			
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2016.11.1	工程竣工日期	2017.6.10	
工程内容: 开元壹号二期洋房栏杆20-26#楼梯制作安装工程				
验收结论: 楼梯栏杆高度990mm与图纸高度有误差, 不影响使用, 建议费用扣减, 其它验收合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		√ B: 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 ✓	√ 符合	符合	符合
3	质量: A: 优良	√ B: 合格		C: 不合格
	安全: A: ✓ 未出事故	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		√ B: 一般	C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章			
	监理单位验收人员签字并盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	招采部	成本部	设计部
	物业公司			
	 2017.7.5	 2017.7.5	 张磊 同意工程部处理意见 2017.7.5	 郝春健 2017.7.5
			 马峰 2017.7.7	

注: 本表一式五份, 工程、设计、招采、成本、物业各一份

