

工程结算汇总表

合同编号: KYH68-JA-019

合同金额: 120000000元 (暂定价)

合同名称: 开元壹号38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南宏程工程建设有限责任公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				146015023.88
1.1	原咨询公司核对后预算				151167053.84
1.2	设计变更				-531217.62
1.3	未施工项				-3579821.90
1.4	原预算调整				-1430842.44
1.5	工程签证				520200.00
1.6	应扣费用 (扣款单)				-130348.00
二	其他费用合计				3513667.27
2.1	其它费用 (其他应调整费用)				3517225.83
2.2	其它费用 (舍尾数费用)				-3558.56
三	税金调整				-2018691.15
四	工程结算金额	(小写)	147510000.00元		
		(大写)	壹亿肆仟柒佰伍拾壹万元整		
五	甲供材合计				
5.1	甲供材料一 (甲供钢筋)				
5.2	甲供材料二	0			
...				
六	应扣水电费合计	0			
6.1	水费	0			
6.2	电费	0			
七	工程最终付款金额	(小写)	147510000.00元		
		(大写)	壹亿肆仟柒佰伍拾壹万元整		
八	工程最终发票金额	(小写)	147510000.00元		
		(大写)	壹亿肆仟柒佰伍拾壹万元整		

甲方代表: 张艳斐


乙方代表: 秦启才

日期: 2020.11.24

日期: 2020.11.24

宏程KYYH68-JA-019工程结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元)	备注
一	原咨询公司核对后预算	项	1	151167053.84	
二	设计变更	项	1	-531217.62	
三	未施工项扣减	项	1	-3579821.90	
四	原预算调整	项	1	-1430842.44	
五	工程签证单	项	1	520200.00	
六	应扣费用 (扣款单)	项	1	-130348.00	不含争议项
七	其它费用	项	1	3517225.83	
1	认价材料调差 (土建)	项	1	1638469.13	
2	合同约定材料调差 (土建)	项	1	5652813.07	
3	总包配合费	项	1	416400.00	
4	钢筋及墙地砖采保费	项	1	340916.49	
5	钢筋及墙地砖超领扣除	项	1	-2031319.22	
6	安装甲供材采保费	项	1	40905.18	
7	安装甲供材超领扣除	项	1	-762310.75	
8	电费调整	项	1	310390.13	
9	电费扣除	项	1	-1070038.20	
10	见证取样检测费	项	1	-1019000.00	
八	工程结算价合计 (一+二+三+四+五+六+七)	元		149532249.71	
九	税差调整	项	1	-2018691.15	
十	最终结算金额合计	项	1	147513558.56	
十一	经协商工程结算最终价为	项	1	147510000.00	

甲方代表: 



乙方代表: 

日期: 2020.11.24

日期: 2020.11.24

宏程KYYH68-JA-019合同结算汇总明细表

序号	楼号	项目/专业	原预算金额 (元)	设计变更 (元)	未施工项 (元)	原预算调整 (元)	金额汇总 (元)	备注
1	38#楼	土建	36851207.28	-57642.52	-901620.53	-42013.71	35849930.52	
2		安装	4378394.49	16165.21	-73621.1	35560.73	4356499.33	
3	39#楼	土建	16917070.96	-19794.21	-462580.39	-24277.42	16410418.94	
4		安装	2086542.24	8082.61	-40377.76	23604.22	2077851.31	
5	40#楼	土建	33363046.43	-12547.21	-735752.01	-206295.48	32408451.73	
6		安装	4244953.09	16165.21	-76079.3	95281.02	4280320.02	
7	41#楼	土建	17062771.93	14502.78	-492052.27	-318610.51	16266611.93	
8		安装	2106428.32	8082.61	-59993.77	30040.29	2084557.45	
9	地下车库	土建	29556596.05	-651255.85	-619965.94	-1007220.92	27278153.34	
10		安装	2029104.51	147023.75	-11665.12	0.00	2164463.14	
11	幼儿园	土建	2369220.95	0.00	-81506.05	-16910.66	2270804.24	
12		安装	201717.59	0.00	-24607.66	0.00	177109.93	
13	合计(元)		151167053.84	-531217.62	-3579821.9	-1430842.44	145625171.88	

甲方代表: 张艳芳 王成序

乙方代表: 秦育才

日期: 2020.11.26

日期: 2020.11.24

宏程KYYH68-JA-019合同 签证单汇总表

序号	签证单内容	签证单编号	金额 (元)	签证日期
1	40、41#楼外墙及天井内保温增加角钢托架	KYYH68-JA-019-001	46000.00	2020.7.29
2	40、41#楼地下负二层楼梯间、前室、合同前室回填土及C15砼垫层	KYYH68-JA-019-002	6000.00	2020.7.29
3	40、41#楼首层下沉地面做回填土及C15砼垫层	KYYH68-JA-019-003	8000.00	2020.7.29
4	幼儿园室内地面做回填土及C15砼垫层	KYYH68-JA-019-004	14000.00	2020.7.29
5	38、39#楼屋面及楼梯间加强钢筋网片	KYYH68-JA-019-005	10000.00	2020.7.29
6	38、39#楼外墙及天井内保温增加角钢托架	KYYH68-JA-019-006	49000.00	2020.11.9
7	40#楼北侧伸缩缝	KYYH68-JA-019-007	5300.00	2020.11.9
8	40#楼与幼儿园竖向伸缩缝	KYYH68-JA-019-008	1500.00	2020.11.6
9	地库1#坡道基础开挖碾压与槽边回填	KYYH68-JA-019-009	7800.00	2020.11.6
10	38-41#楼车库周围回填土	KYYH68-JA-019-010	74000.00	2020.11.9
11	40、41#屋面及楼梯间、人流通道加强钢丝网片	KYYH68-JA-019-011	8400.00	2020.11.9
12	基础筏板马凳筋	KYYH68-JA-019-012	33000.00	2020.11.9
13	38、39#楼主楼设备平台增加雨水管及地漏	KYYH68-JA-019-013	13000.00	2020.11.16
14	40、41#楼主楼雨水管及污水管1.5米以外到雨污水井	KYYH68-JA-019-014	11600.00	2020.11.16
15	38、39#楼主楼雨水管及污水管1.5米以外到雨污水井	KYYH68-JA-019-015	7800.00	2020.11.16
16	40、41#楼主楼设备平台增加雨水管及地漏	KYYH68-JA-019-016	13000.00	2020.11.16
17	38、38、40、41#楼降水签证	暂未走审批流程	211800.00	2020.11.23
合计 (元)			520200.00	

甲方代表: 张艳芳

乙方代表: 秦时

日期: 2020.11.24

日期: 2020.11.24

宏程38-41#楼、幼儿园及地库扣款单

序号	扣款事项	扣款金额 (元)	扣款单号	备注
1	开元壹号68#地块临时道路	331093.00	开元壹号68#地块临时道路施工合同 (合同编号: KYH68-JA-26)	1#
2	67#B地块29/31/33#楼及周边车库垃圾清理	4000.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: KYH.68-JA-082-060)	10#
3	68#地块38-41#楼的地下车库内各施工单位产生的垃圾进行清理	7200.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: G2020-02)	11#
4	68#地块38~41#扬尘管控治理清扫道路、黄土覆盖等	26240.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: KYH.68-JA-113-1)	
5	38~41#楼内清理垃圾	18600.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: KYH.68-JA-113-3)	12#
6	38~41#楼施工期间看护、清理电梯	13800.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: KYH.68-JA-113-9)	
7	68#地块38-41#楼车库垃圾清理并清运	6060.00	开元壹号工程维修任务派发单 (编号: GC2020-002)	16#
8	对三期车库积水、垃圾进行清理	16560.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: KYH.68-JA-116-009)	18#
9	40、41#楼水暖井1、2层施工洞吊洞	1200.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单 (编号: KYH.68-JA-114-020)	19#
10	41#楼负一层、负二层电梯前室顶棚石膏线未施工	1188.00	开元壹号68#地块38-41#楼负一层、负二层电梯前室顶棚石膏线 (合同编号: KYH.60B-JA-042)	签证单
11	宏程地下车库38-39#楼负一层、38-40#楼负一层、负二层坡道高差混凝土	35500.00	开元壹号68#地块地库地坪漆及标识指示工程合同 (合同编号: KYH.68-JA-079)	签证单
合计 (元)		461441.00		

此费用从宏程 KYH68-JA-019 合同中扣除。

张艳琴 2020.11.18

不同意扣除临时道路款项: (331093.00元)

秦尼才

2020.11.18

总包管理、配合费

序号	项目名称	合同价/结算价	费率	合计	备注
1	地下室雨棚	0	2%	0	/
2	入户门	650000	2%	13000	合同价, 合同编号072
3	防火门	900000	2%	18000	合同价, 合同编号070
4	外墙饰面	4000000	2%	80000	合同价, 合同编号095
		2000000	2%	40000	合同价, 合同编号097
5	栏杆百叶	2000000	2%	40000	合同价, 合同编号090
6	金属窗	11000000	2%	220000	合同价, 合同编号083、084
7	电梯门套	270000	2%	5400	合同价, 合同编号087
8	合计(元)			416400.00	

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 秦启才

日期: 2020.11.23

日期: 2020.11.23

宏程KYYH68-JA-019合同 卫生间防水卷材价格调差（认价）

工程名称：开元壹号68#地块38-41#、地下车库及配套总承包工程

序号	楼栋	材料名	单位	工程量	合同价	认质认价	价差合计	合计（元）
1	38#楼	0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材改为0.7厚	m2	3952.59	8.5	7	-1.5	-5928.89
2	39#楼			1813.24	8.5	7	-1.5	-2719.86
3	40#楼			3252.32	8.5	7	-1.5	-4878.48
4	41#楼			1524.82	8.5	7	-1.5	-2287.23
一	小计（元）							-17237.76
二	税差（元）（税率实际9%）							-344.76
三	总计（元）							-17582.52

张艳琴 2020.11.23

秦新

宏程KYYH68-JA-019合同外墙保温材料价格调差（认价）

工程名称：开元壹号68#地块 38#楼（保温）							
序号	材料名	单位	工程量	合同价（元）	认价（元）	价差合计	合计（元）
1	主楼保温85mm	m2	19549.23	21.459	40.80	19.34	378082.11
2	主楼保温50mm	m2	3572.58	21.459	24.00	2.54	9074.35
小计（元）							387156.46
工程名称：开元壹号68#地块 39#楼（保温）							
序号	材料名	单位	工程量	合同价（元）	认价（元）	价差合计	合计（元）
1	主楼保温95mm	m2	11277.61	21.459	45.60	24.14	272241.51
2	主楼保温50mm	m2	2107.56	21.459	24.00	2.54	5353.20
小计（元）							277594.71
工程名称：开元壹号68#地块 40#楼（保温）							
序号	材料名	单位	工程量	合同价（元）	认价（元）	价差合计	合计（元）
1	主楼保温105mm	m2	20817.81	21.459	50.40	28.94	602467.42
2	主楼保温50mm	m2	4029.26	21.459	24.00	2.54	10234.32
小计（元）							612701.74
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼（保温）							
序号	材料名	单位	工程量	合同价（元）	认价（元）	价差合计	合计（元）
1	主楼保温105mm	m2	11090.56	21.459	50.40	28.94	320960.81
2	主楼保温50mm	m2	1954.26	21.459	24.00	2.54	4963.82
小计（元）							325924.63
工程名称：开元壹号68#地块 幼儿园（保温）							
序号	材料名	单位	工程量	合同价（元）	认价（元）	价差合计	合计（元）
1	主楼保温50mm	m2	2047.01	21.459	21.50	0.04	0.00
小计（元）							0.00
总计（元）							1603377.54

张艳琴 2020.11.23

秦启才

宏程KYYH68-JA-019合同38-41#楼玻美烟道材料调差（认价）

工程名称：开元壹号68#地块 38-41楼

序号	材料名称	单位	工程量	市场价(合同价)	依据2019-ZC-003 认价单	价差合计	合计（元）
1	厨房玻美烟道（38#楼）	m	777.08	55	86	31	2220.58
2	厨房玻美烟道（39#楼）	m	485.68	55	86	31	15056.08
3	厨房玻美烟道（40#楼）	m	787.99	55	86	31	24427.69
4	厨房玻美烟道（41#楼）	m	388.54	55	86	31	12044.74
一	不含税合计（元）						53749.09
二	税差（元）（税率实际9%）						-1074.98
三	总计（元）						52674.11

张艳 2020.11.23

秦

宏程KYYH68-JA-019合同 加气块材料调差表 (合同约定调差)

序号	名称	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期平 均价	需调整价 差	调差合计
工程名称: 开元壹号68#地块38#楼 周期2019.3.25~2019.9.25									
1	加气混凝土块	m3	3742.25	231.00	219.45	242.55	314	71.45	267383.76
工程名称: 开元壹号68#地块39#楼 周期2019.3.11~2019.5.26									
2	加气混凝土块	m3	1814.58	231.00	219.45	242.55	307	64.45	116949.68
工程名称: 开元壹号68#地块40#楼 周期2019.3.5~2019.8.25									
3	加气混凝土块	m3	3932.08	231.00	219.45	242.55	311.66	69.11	271746.05
工程名称: 开元壹号68#地块41#楼 周期2019.3.8~2019.8.25									
4	加气混凝土块	m3	2193.78	231.00	219.45	242.55	311.66	69.11	151612.14
工程名称: 开元壹号68#地块幼儿园 周期2019.7.16~2019.9.30									
5	加气混凝土块	m3	754.15	231.00	219.45	242.55	321	78.45	59163.07
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 周期2019.9									
6	加气混凝土块	m3	271.72	231.00	219.45	242.55	321	78.45	21316.43
合计 (元)									888171.13
优惠金额 (7%)									62171.98
最终调差合计价格 (元)									825999.15

张艳斐 2020.11.23

秦广才

宏程KYYH68-JA-019合同 38#楼商品砼材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整价差	调差合计 (元)
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼 主体2017.5.5~2019.7.10										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	149.04	352	334.4	369.6	416.64	47.04	7010.84
2	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	74.52	361	342.95	379.05	431.79	52.74	3930.18
3	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	2.37	393	373.35	412.65	464.64	51.99	123.22
4	C35商品砼P8	最大粒径20mm	m3	2264.92	403	382.85	423.15	464.64	41.49	93971.53
5	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	1441.09	414	393.3	434.7	482.21	47.51	68466.19
6	C40商品砼 补偿收缩	最大粒径20mm	m3	20.71	414	393.3	434.7	482.21	47.51	983.93
7	C30商品砼	最大粒径15mm	m3	48.89	381	361.95	400.05	446.86	46.81	2288.54
8	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	3791.96	381	361.95	400.05	446.86	46.81	177501.65
9	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	5473.84	393	373.35	412.65	464.64	51.99	284584.94
10	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	2075.34	414	393.3	434.7	482.21	47.51	98599.40
小计（元）										737460.42
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼 二次结构2019.3.25~2019.9.25										
1	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	113.75	361	342.95	379.05	433.15	54.1	6153.88
2	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	586.48	371	352.45	389.55	443.00	53.45	31347.36
小计（元）										37501.24
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼 装修2019.3.25~2019.9.25										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	18.72	352	334.4	369.6	416.64	47.04	880.59
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	44.88	361	342.95	379.05	433.15	54.1	2428.01
小计（元）										3308.60
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼 设计变更主体2017.5.5~2019.7.10										
1	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	-3.38	381	361.95	400.05	446.86	46.81	-158.22
2	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	-6.75	393	373.35	412.65	464.64	51.99	-350.93
3	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	7.50	371	352.45	389.55	436.43	46.88	351.60
小计（元）										-157.55
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼 原预算调整二次结构、装修2019.3.25~2019.9.25										
1	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	97.14	361	342.95	379.05	433.15	54.1	5255.27
2	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	-97.14	371	352.45	389.55	443.00	53.45	-5192.13
小计（元）										63.14
合计（元）										778175.85
优惠金额（7%）										54472.31
最终调差合计价格（元）										723703.54

张艳斐
2020.11.18

秦户才

宏程KYYH68-JA-019合同 39#楼商品砼材料调差表 (合同约定调差)

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整价差	调差合计 (元)
工程名称: 开元壹号68#地块 39#楼 主体2017.5.4~2019.1.29										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	67.54	352	334.4	369.6	396.46	26.86	1814.12
2	C35商品砼P8	最大粒径20mm	m3	1042.48	403	382.85	423.15	443.64	20.49	21360.42
3	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	709.17	414	393.3	434.7	461.46	26.76	18977.39
4	C30商品砼	最大粒径15mm	m3	29.25	381	361.95	400.05	429.73	29.68	868.14
5	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	1700.53	381	361.95	400.05	426.73	26.68	45370.14
6	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	2311.78	393	373.35	412.65	443.64	30.99	71642.06
7	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	978.34	414	393.3	434.7	461.46	26.76	26180.38
小计(元)										186212.65
工程名称: 开元壹号68#地块 39#楼 二次结构2019.3.11~2019.7.1										
1	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	251.22	371	352.45	389.55	443.00	53.45	13427.71
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	35.71	361	342.95	379.05	433.15	54.10	1931.91
小计(元)										15359.62
工程名称: 开元壹号68#地块 39#楼 装修2019.3.11~2019.7.1										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	9.15	352	334.4	369.6	396.46	26.86	245.77
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	19.41	361	342.95	379.05	433.15	54.10	1050.08
小计(元)										1295.85
工程名称: 开元壹号68#地块 39#楼 设计变更主体2017.5.4~2019.1.29										
1	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	3.75	371	352.45	389.55	396.46	6.91	25.91
小计(元)										25.91
工程名称: 开元壹号68#地块 39#楼 未施工项二次结构、装修2019.3.11~2019.7.1										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	-9.14	352	334.4	369.6	490.67	121.07	-1106.58
小计(元)										-1106.58
工程名称: 开元壹号68#地块 39#楼 原预算调整二次结构、装修2019.3.11~2019.7.1										
1	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	12.66	352	334.4	369.6	433.15	63.55	804.54
2	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	-12.66	371	352.45	389.55	443.00	53.45	-676.68
小计(元)										127.86
合计(元)										201915.31
优惠金额(7%)										14134.07
最终调差合计价格(元)										187781.24

张艳斐

2020.11.18

李成

40#楼商品砼材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	工期平均	需调整价差	调差合计
工程名称：开元壹号68#地块 40#混凝土调差原合同										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	224.455128	352	334.4	369.6	416.64	47.04	10558.37
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	85.492946	361	342.95	379.05	431.79	52.74	4508.90
3	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	617.359774	371	352.45	389.55	443	53.45	32997.88
4	C30商品砼	最大粒径15mm	m3	30.1252	381	361.95	400.05	446.86	46.81	1410.16
5	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	3281.00065	381	361.95	400.05	446.86	46.81	153583.64
6	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	4691.220311	393	373.35	412.65	464.64	51.99	243896.54
7	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	2189.2332	403	382.85	423.15	464.64	41.49	90831.29
8	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	2398.15065	414	393.3	434.7	482.21	47.51	113936.14
9	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	827.3671	414	393.3	434.7	482.21	47.51	39308.21
小计(元)										691031.13
工程名称：开元壹号68#地块 40# 设计变更										
	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	-13.26402	371	352.45	389.55	443	53.45	-708.96
	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	-1.0556	381	361.95	400.05	446.86	46.81	-49.41
	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	-4.7299	393	373.35	412.65	464.64	51.99	-245.91
	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	8.0388	361	342.95	379.05	431.79	52.74	423.97
	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	28.13986	371	352.45	389.55	443	53.45	1504.08
小计(元)										923.77
工程名称：开元壹号68#地块 40# 未施工项										
	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	-15.869928	352	334.4	369.6	517	147.4	-2339.23
小计(元)										-2339.23
工程名称：开元壹号68#地块 40#混凝土调差原预算调整										
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	109.65045	361	342.95	379.05	431.79	52.74	5782.96
3	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	-109.65045	371	352.45	389.55	443	53.45	-5860.82
小计(元)										-77.86
合计金额(元)										689537.81
优惠金额(7%)										48267.65
最终调差合计价格(元)										641270.16

高鹏

秦臣才

2020.11.20

41#楼商品砼材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整价差	调差合计 (元)
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼 主体2017.5.6~2019.7.9										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	65.46	352	334.4	369.6	416.64	47.04	3079.24
2	C35商品砼P8	最大粒径20mm	m3	988.25	403	382.85	423.15	464.64	41.49	41002.49
3	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	1642.05	414	393.3	434.7	482.21	47.51	78013.80
4	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	41.00	381	361.95	400.05	446.86	46.81	1919.21
5	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	4051.33	393	373.35	412.65	464.64	51.99	210628.65
6	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	0.32	371	352.45	389.55	443.00	53.45	17.10
小计（元）										334660.49
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼 二次结构2019.3.10~2019.8.12										
1	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	235.82	371	352.45	389.55	443.00	53.45	12604.58
2	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	32.46	369	350.55	387.45	431.79	44.34	1439.28
小计（元）										14043.86
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼 装修2019.3.10~2019.8.12										
1	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	17.42	369	350.55	387.45	431.79	44.34	772.40
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	7.74	361	342.95	379.05	431.79	52.74	408.21
小计（元）										1180.61
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼 设计变更主体2017.5.6~2019.7.9										
1	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	8.44	371	352.45	389.55	443.00	53.45	451.12
小计（元）										451.12
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼 未施工项二次结构、装修2019.3.11~2019.7.1										
1	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	-0.65	369	350.55	387.45	431.79	44.34	-28.82
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	-6.10	361	342.95	379.05	431.79	52.74	-321.71
小计（元）										-350.53
工程名称：开元壹号68#地块 41#混凝土调差原预算调整										
1	C25改为C20 商品砼	最大粒径20mm	m3	18.975	371	352.45	389.55	431.79	42.24	801.50
小计（元）										801.50
合计（元）										350787.05
优惠金额（7%）										24555.09
最终调差合计价格（元）										326231.96

欧路欧

秦

7

地下车库商品砼材料调差表 (合同约定调差)

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期平均价	需调整价差	调差合计
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 主体2017.5~2018.11										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	1218.41	352	334.4	369.6	390.6	21	25586.61
2	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	688.7	369	350.55	387.45	406.8	19.35	13326.35
3	C25商品砼	最大粒径15mm	m3	1217.6	378	359.1	396.9	417.2	20.3	24717.28
4	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	3.48	381	361.95	400.05	420.9	20.85	72.56
5	C30商品砼 P8	最大粒径20mm	m3	6022.96	391	371.45	410.55	430.9	20.35	122567.24
6	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	10858.58	393	373.35	412.65	437.2	24.55	266578.14
7	C40商品砼	最大粒径20mm	m3	2877.19	414	393.3	434.7	455.8	21.1	60708.71
小计 (元)										513556.88
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 二次2019.9										
1	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	1.91	371	352.45	389.55	517	127.45	243.43
小计 (元)										243.43
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 装饰2019.9										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	1.63	352	334.4	369.6	497	127.4	207.66
2	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	6.84	369	350.55	387.45	512	124.55	851.92
小计 (元)										1059.58
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 设计变更2017.5~2018.11										
1	C20商品砼	最大粒径15mm	m3	590.06	369	350.55	387.45	406.8	19.35	11417.66
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	0.29	361	342.95	379.05	400.5	21.45	6.22
小计 (元)										11423.88
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 预算内问题2017.5~2018.11										
1	C25商品砼	最大粒径15mm	m3	-417.84	378	359.1	396.9	417.2	20.3	-8482.15
2	C30商品砼 P8	最大粒径20mm	m3	365.26	391	371.45	410.55	430.9	20.35	7433.04
3	C35商品砼	最大粒径20mm	m3	-365.26	393	373.35	412.65	437.2	24.55	-8967.13
小计 (元)										-10016.24
合计 (元)										516267.53
优惠金额 (7%)										36138.73
最终调差合计价格 (元)										480128.80

吉青蕊
2020.11.21

秦时

宏程KYYH68-JA-019合同 幼儿园商品砼材料调差表 (合同约定调差)

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整价差	调差合计 (元)
工程名称: 开元壹号68#地块 幼儿园 主体2019.4.11~2019.7.10										
1	C30商品砼	最大粒径20mm	m3	801.84	381	361.95	400.05	453.46	53.41	42826.27
小计(元)										42826.27
工程名称: 开元壹号68#地块 幼儿园 二次结构、装修2019.7.16~2019.9.30										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	80.09	352	334.4	369.6	416.64	47.04	3767.43
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	36.04	361	342.95	379.05	433.15	54.10	1949.76
3	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	102.83	371	352.45	389.55	443.00	53.45	5496.26
小计(元)										11213.45
工程名称: 开元壹号68#地块 幼儿园 未施工 二次结构、装修2019.7.16~2019.9.30										
1	C15商品砼	最大粒径20mm	m3	-26.17	352	334.4	369.6	416.64	47.04	-1231.04
2	C20商品砼	最大粒径20mm	m3	1.36	361	342.95	379.05	433.15	54.10	73.58
3	C25商品砼	最大粒径20mm	m3	-1.36	371	352.45	389.55	443.00	53.45	-72.69
小计(元)										-1230.15
合计(元)										52809.57
优惠金额(7%)										3696.67
最终调差合计价格(元)										49112.90

张艳慧 2020.11.18

秦

宏程KYYH68-JA-019合同
38#楼水泥、预拌砂浆材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整 价差	调差合计 (元)
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼 2019.3.25~2019.9.15										
1	水泥	32.5	t	18.56	405	384.75	425.25	396.00	0.00	0.00
2	水泥	32.5	t	129.40	405	384.75	425.25	487.00	61.75	0.00
3	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	246.01	153.39	145.72	161.06	560.70	399.64	98315.44
4	水泥砂浆	1:1	m3	31.98	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	11049.09
5	水泥砂浆	1:2	m3	107.78	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	41203.22
6	水泥砂浆	1:2.5	m3	73.41	218.62	207.69	229.55	623.39	393.84	28911.79
7	水泥砂浆	1:3	m3	574.25	195.94	186.14	205.74	609.30	403.56	231744.33
8	水泥砂浆	1:4	m3	56.18	194.06	184.36	203.76	609.30	405.54	22783.24
9	混合砂浆	1:0.5:3	m3	391.72	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	164741.76
10	混合砂浆	1:0.5:4	m3	83.81	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	36298.95
11	混合砂浆	1:1:6	m3	706.32	157.02	149.17	164.87	575.10	410.23	289753.65
小计（元）										924801.47
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼设计变更2019.3.25~2019.9.15										
1	水泥	32.5	t	0.08	405	384.75	425.25	487.00	61.75	0.00
2	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	-1.19	153.39	145.72	161.06	560.70	399.64	-475.57
3	水泥砂浆	1:2	m3	7.44	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	2844.24
4	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-6.60	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	-2775.70
5	混合砂浆	1:0.5:4	m3	21.97	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	9515.43
6	混合砂浆	1:1:6	m3	-12.92	157.02	149.17	164.87	575.10	410.23	-5300.17
小计（元）										3808.23
工程名称：开元壹号68#地块 38#楼未施工2019.3.25~2019.9.15										
1	水泥砂浆	1:1	m3	-9.65	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	-3334.08
2	水泥砂浆	1:2	m3	45.23	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	17290.98
3	水泥砂浆	1:2.5	m3	-31.64	218.62	207.69	229.55	623.39	393.84	-12461.10
4	水泥砂浆	1:3	m3	-29.94	195.94	186.14	205.74	609.30	403.56	-12082.59
5	水泥砂浆	1:4	m3	-2.72	194.06	184.36	203.76	609.30	405.54	-1103.07
6	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-12.30	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	-5172.89
7	混合砂浆	1:0.5:4	m3	-10.14	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	-4391.74
8	混合砂浆	1:1:4	m3	-4.66	175.01	166.26	183.76	600.30	416.54	-1941.08
9	混合砂浆	1:1:6	m3	-12.94	157.02	149.17	164.87	583.20	418.33	-5413.19
小计（元）										-28608.76
合计（元）										900000.94
优惠金额（7%）										63000.07
最终调差合计价格（元）										837000.87

张艳斐 2020.11.18

秦启才

宏程KYYH68-JA-019合同
39#楼水泥、预拌砂浆材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整 价差	调差合计 (元)
工程名称：开元壹号68#地块 39#楼 2019.3.11~2019.5.26										
1	水泥	32.5	t	17.47	405	384.75	425.25	396.00	0.00	0.00
2	水泥	32.5	t	25.38	405	384.75	425.25	474.50	49.25	0.00
3	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	1.46	153.39	145.72	161.06	546.30	385.24	562.45
4	水泥砂浆	1:1	m3	18.06	264.66	251.43	277.89	609.30	331.41	5985.26
5	水泥砂浆	1:2	m3	133.34	229.62	218.14	241.10	609.30	368.20	49095.79
6	水泥砂浆	1:2.5	m3	16.80	218.62	207.69	229.55	609.30	379.75	6379.80
7	水泥砂浆	1:3	m3	210.11	195.94	186.14	205.74	594.90	389.16	81766.41
8	水泥砂浆	1:4	m3	29.51	194.06	184.36	203.76	594.90	391.14	11542.54
9	混合砂浆	1:0.5:3	m3	177.32	193.17	183.51	202.83	609.30	406.47	72075.26
10	混合砂浆	1:0.5:4	m3	57.69	181.22	172.16	190.28	609.30	419.02	24173.26
11	混合砂浆	1:1:6	m3	320.53	157.02	149.17	164.87	560.70	395.83	126875.39
小计（元）										378456.16
工程名称：开元壹号68#地块 39#楼设计变更 2019.3.11~2019.5.26										
1	水泥	32.5	t	-0.24	405	384.75	425.25	474.50	49.25	0.00
2	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	-0.23	153.39	145.72	161.06	546.30	385.24	-88.61
3	水泥砂浆	1:2	m3	3.32	229.62	218.14	241.10	609.30	368.20	1222.42
4	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-1.95	193.17	183.51	202.83	609.30	406.47	-792.62
5	混合砂浆	1:0.5:4	m3	9.80	181.22	172.16	190.28	609.30	419.02	4106.40
6	混合砂浆	1:1:6	m3	-3.69	157.02	149.17	164.87	560.70	395.83	-1460.61
小计（元）										2986.98
工程名称：开元壹号68#地块 39#楼未施工 2019.3.11~2019.5.26										
1	水泥砂浆	1:1	m3	-6.82	264.66	251.43	277.89	609.30	331.41	-2260.22
2	水泥砂浆	1:2	m3	-81.87	229.62	218.14	241.10	609.30	368.20	-30144.53
3	水泥砂浆	1:3	m3	55.16	195.94	186.14	205.74	594.90	389.16	21466.07
4	水泥砂浆	1:4	m3	-1.65	194.06	184.36	203.76	594.90	391.14	-645.38
5	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-6.77	193.17	183.51	202.83	609.30	406.47	-2751.80
6	混合砂浆	1:0.5:4	m4	-16.52	181.22	172.16	190.28	609.30	419.02	-6922.21
7	混合砂浆	1:1:4	m3	-6.01	175.01	166.26	183.76	585.90	402.14	-2416.86
8	混合砂浆	1:1:6	m3	-4.31	157.02	149.17	164.87	560.70	395.83	-1706.03
小计（元）										-25380.96
合计（元）										356062.18
优惠金额（7%）										24924.35
最终调差合计价格（元）										331137.83

张艳斐 2020.11.18

秦育才

40#楼水泥、预拌砂浆材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期平 均价	需调整价 差	调差合计 (元)
工程名称: 开元壹号68#地块 40#楼 2019.3-2019.7										
3	混合砂浆	M5 砌筑 砂浆	m3	257.44	153.39	145.72	161.06	556.79	395.73	101876.73
4	水泥砂浆	1:01	m3	31.02	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	10717.41
5	水泥砂浆	1:02	m3	108.42	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	41447.88
6	水泥砂浆	1:03	m3	517.33	195.94	186.14	205.74	608.99	403.25	208613.32
7	水泥砂浆	1:04	m3	61.09	194.06	184.36	203.76	605.39	401.63	24535.58
8	混合砂浆	1:0.5:3	m3	395.91	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	166503.91
9	混合砂浆	1:0.5:4	m3	78.45	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	33977.48
10	混合砂浆	1:01:06	m3	712.20	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	289381.10
小计(元)										877053.41
工程名称: 开元壹号68#地块 40#楼设计变更2019.3-2019.7										
	混合砂浆	M5 砌筑 砂浆	m3	-1.10	153.39	145.72	161.06	556.79	395.73	-435.30
	混合砂浆	M5 砌筑 砂浆	m3	0.90	153.39	145.72	161.06	556.79	395.73	356.16
	混合砂浆	1:0.5:3	m3	0.07	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	29.44
	混合砂浆	1:1:6	m3	0.22	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	89.39
小计(元)										39.69
工程名称: 开元壹号68#地块 38#楼未施工2019.3.25~2019.9.25										
	水泥砂浆	1:1	m3	-13.39	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	-4626.25
	水泥砂浆	1:2	m3	-0.11	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	-42.05
	水泥砂浆	1:3	m3	-11.00	195.94	186.14	205.74	605.39	399.65	-4396.15
	水泥砂浆	1:4	m3	-3.60	194.06	184.36	203.76	605.39	401.63	-1445.87
	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-9.13	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	-3839.71
	混合砂浆	1:0.5:4	m3	-42.56	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	-18433.16
	混合砂浆	1:1:4	m3	-12.09	175.01	166.26	183.76	608.99	425.23	-5141.03
	混合砂浆	1:1:6	m3	-2.95	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	-1198.64
	水泥砂浆	1:2	m3	8.89	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	3398.56
	水泥砂浆	1:3	m3	0.24	195.94	186.14	205.74	605.39	399.65	95.92
	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-0.56	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	-235.51
	混合砂浆	1:1:6	m3	0.41	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	166.59
小计(元)										-35697.30
合计(元)										841395.80
优惠金额(7%)										58897.71
最终调差合计价格(元)										782498.09

高朋 秦时

2020.11.20

41#楼水泥、预拌砂浆材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整 价差	调差合计 (元)
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼 2019.3.15~2019.7.30										
1	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	142.39	153.39	145.72	161.06	556.79	395.73	56347.99
2	水泥砂浆	1:1	m3	16.88	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	5832.04
3	水泥砂浆	1:2	m3	87.87	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	33591.82
4	水泥砂浆	1:2.5	m3	26.58	218.62	207.69	229.55	605.39	375.84	9989.83
5	水泥砂浆	1:3	m3	252.13	195.94	186.14	205.74	605.39	399.65	100763.75
6	水泥砂浆	1:4	m3	44.80	194.06	184.36	203.76	605.39	401.63	17993.02
7	混合砂浆	1:0.5:3	m3	161.64	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	67979.32
8	混合砂浆	1:0.5:4	m3	80.13	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	34705.10
9	混合砂浆	1:1:6	m3	526.02	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	213732.45
小计（元）										540935.32
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼设计变更 2019.3.15~2019.7.30										
1	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	1.12	153.39	145.72	161.06	556.79	395.73	443.22
3	混合砂浆	1:0.5:3	m3	0.10	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	42.06
5	混合砂浆	1:1:6	m3	0.31	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	125.96
小计（元）										611.24
工程名称：开元壹号68#地块 41#楼未施工 2019.3.15~2019.7.30										
1	水泥砂浆	1:1	m3	-4.61	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	-1592.76
2	水泥砂浆	1:2	m3	6.01	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	2297.56
3	水泥砂浆	1:2.5	m3	-16.45	218.62	207.69	229.55	605.39	375.84	-6182.57
4	水泥砂浆	1:3	m3	-1.57	195.94	186.14	205.74	605.39	399.65	-627.45
5	水泥砂浆	1:4	m3	-4.04	194.06	184.36	203.76	605.39	401.63	-1622.59
6	混合砂浆	1:0.5:3	m3	-1.48	193.17	183.51	202.83	623.39	420.56	-622.43
7	混合砂浆	1:0.5:4	m3	-16.13	181.22	172.16	190.28	623.39	433.11	-6986.06
8	混合砂浆	1:1:4	m3	-0.88	175.01	166.26	183.76	608.99	425.23	-374.20
9	混合砂浆	1:1:6	m3	0.92	157.02	149.17	164.87	571.19	406.32	373.81
小计（元）										-15336.69
合计（元）										526209.87
优惠金额（7%）										36834.69
最终调差合计价格（元）										489375.18

张路路

秦才

地下车库砂浆材料调差表 (合同约定调差)

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价*(1-5%)	基价2 合同价*(1+5%)	施工期平均价	需调整价差	调差合计
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 主体2017.5~2018.11										
1	水泥砂浆	1:2	m3	12.23	299.12	284.16	314.08	540.72	226.64	2771.86
2	水泥砂浆	1:2.5	m3	770.82	280.09	266.09	294.09	540.72	246.63	190103.87
小计 (元)										192875.72
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 二次2019.9										
1	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	17.78	179.81	170.82	188.80	572.4	383.60	6820.40
小计 (元)										6820.40
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 装饰2019.9										
1	水泥砂浆	M10 砌筑砂浆	m3	1.81	195.57	185.79	205.35	601.2	395.85	716.49
2	水泥砂浆	1:1	m3	0.06	359.87	341.88	377.86	612	234.14	14.05
3	水泥砂浆	1:2	m3	3.59	299.12	284.16	314.08	635.4	321.32	1153.55
4	水泥砂浆	1:2	m3	9.53	299.12	284.16	314.08	635.4	321.32	3062.22
5	水泥砂浆	1:3	m3	52.72	247.28	234.92	259.64	621	361.36	19050.69
6	水泥砂浆	1:4	m3	15.24	238.94	226.99	250.89	612	361.11	5503.36
7	混合砂浆	1:1:6	m3	11.47	180.78	171.74	189.82	612	422.18	4842.42
小计 (元)										34342.78
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 未施工项-主体2017.5~2018.11										
1	水泥砂浆	1:2	m3	-11.9	299.12	284.16	314.08	540.72	226.64	-2697.06
2	水泥砂浆	1:2.5	m3	-335.11	280.09	266.09	294.09	540.72	246.63	-82646.67
小计 (元)										-85343.73
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 未施工项-装饰2019.9										
1	水泥砂浆	1:1	m3	-0.06	359.87	341.88	377.86	612	234.14	-14.05
2	水泥砂浆	1:2	m3	13.63	299.12	284.16	314.08	635.4	321.32	4379.65
3	水泥砂浆	1:3	m3	-9.55	247.28	234.92	259.64	621	361.36	-3450.95
4	水泥砂浆	1:4	m3	-15.24	238.94	226.99	250.89	612	361.11	-5503.36
5	混合砂浆	1:1:4	m3	-6.77	207.14	196.78	217.50	612	394.50	-2670.79
6	混合砂浆	1:1:6	m3	-0.38	180.78	171.74	189.82	612	422.18	-160.43
小计 (元)										-7419.93
工程名称: 开元壹号68#地块 地下车库 设计变更2017.5~2018.11										
1	水泥砂浆	1:2.5	m3	-435.71	280.09	266.09	294.09	540.72	246.63	-107457.20
2	水泥砂浆	M10 砌筑砂浆	m3	1.31	195.57	185.79	205.35	507.78	302.43	396.19
3	水泥砂浆	1:2	m3	1.97	299.12	284.16	314.08	540.72	226.64	446.49
小计 (元)										-106614.52
合计 (元)										34660.71
优惠金额 (7%)										2426.25
最终调差合计价格 (元)										32234.46

吉青松
2020.11.21
秦启才

宏程KYYH68-JA-019合同
 幼儿园水泥、预拌砂浆材料调差表（合同约定调差）

序号	名称	规格型号	单位	工程量	市场价 (合同价)	基价1 合同价* (1-5%)	基价2 合同价* (1+5%)	施工期 平均价	需调整 价差	调差合计 (元)
工程名称：开元壹号68#地块 幼儿园2019.7.16~2019.7.30										
1	水泥	32.5	t	121.64	405	384.75	425.25	497.00	71.75	0.00
2	混合砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	49.34	153.39	145.72	161.06	571.10	410.04	20231.37
3	混合砂浆	M2.5 砌筑砂浆	m3	5.30	147.89	140.50	155.28	571.10	415.82	2203.85
4	水泥砂浆	M5 砌筑砂浆	m3	0.13	144.09	136.89	151.29	571.10	419.81	54.58
5	水泥砂浆	1:1	m3	3.46	264.66	251.43	277.89	623.39	345.50	1195.43
6	水泥砂浆	1:2	m3	2.62	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	1001.60
7	水泥砂浆	1:2.5	m3	25.80	218.62	207.69	229.55	623.39	393.84	10161.07
8	水泥砂浆	1:3	m3	167.41	195.94	186.14	205.74	623.39	417.65	69918.79
9	水泥砂浆	1:4	m3	3.80	194.06	184.36	203.76	623.39	419.63	1594.59
小计（元）										106361.28
工程名称：开元壹号68#地块 幼儿园未施工2019.7.16~2019.7.30										
1	水泥	32.5	t	-0.10	405.00	384.75	425.25	497.00	71.75	0.00
2	混合砂浆	M2.5 砌筑砂浆	m3	-5.30	147.89	140.50	155.28	571.10	415.82	-2203.85
3	水泥砂浆	1:2	m3	0.00	229.62	218.14	241.10	623.39	382.29	0.00
4	水泥砂浆	1:3	m3	-14.04	195.94	186.14	205.74	623.39	417.65	-5863.81
5	水泥砂浆	1:4	m3	-3.80	194.06	184.36	203.76	623.39	419.63	-1594.59
小计（元）										-9662.25
合计（元）										96699.03
优惠金额（7%）										6768.93
最终调差合计价格（元）										89930.10

张艳慧 2020.11.18

秦才

宏程KYYH68-JA-019合同
预拌砂浆扣除费用

序号	楼栋	砂浆种类	工程量 (m³)	单价 (元/m³)	合价	备注
1	38#	预拌砂浆	2211.40	-21.04	-46527.86	
2	39#	预拌砂浆	903.28	-21.04	-19005.01	
3	40#	预拌砂浆	2076.10	-21.04	-43681.14	
4	41#	预拌砂浆	1301.74	-21.04	-27388.61	
5	地库	预拌砂浆	97.44	-21.04	-2050.14	
6	幼儿园	预拌砂浆	234.72	-21.04	-4938.51	
7	合计 (元)				-143591.27	

张艳斐

秦才

2020.11.23

宏程KYYH68-JA-019合同 钢筋（甲供材）

序号	材料种类	规格	单位	工程量	
				原预算	调整
38#楼	冷拔丝【甲供材】	Φ5以内	t	0.000	0.000
	钢筋【甲供材】	Φ10以内 I级	t	82.390	-26.969
	钢筋【甲供材】	II级	t	13.377	-0.020
	钢筋【甲供材】	III级10以内	t	793.949	-15.713
	钢筋【甲供材】	III级10以上	t	770.669	6.930
	钢筋【甲供材】	Φ10以外 II III级	t	4.806	0.000
39#楼	冷拔丝【甲供材】	Φ5以内	t	0.00	0.000
	钢筋【甲供材】	Φ10以内 I级	t	31.087	-2.773
	钢筋【甲供材】	II级	t	1.610	-1.761
	钢筋【甲供材】	III级10以内	t	323.633	-6.498
	钢筋【甲供材】	III级10以上	t	361.898	2.234
	钢筋【甲供材】	Φ10以外 II III级	t	2.975	-0.246
40#楼	冷拔丝【甲供材】	Φ5以内	t	0.000	0.000
	钢筋【甲供材】	Φ10以内 I级	t	69.579	0.760
	钢筋【甲供材】	II级	t	1.610	0.000
	钢筋【甲供材】	III级10以内	t	1405.826	-19.107
	钢筋【甲供材】	III级10以上	t	0.000	12.000
	钢筋【甲供材】	Φ10以外 II III级	t	3.700	0.000
41#楼	冷拔丝【甲供材】	Φ5以内	t	1.092	-1.092
	钢筋【甲供材】	Φ10以内 I级	t	36.352	-6.570
	钢筋【甲供材】	II级	t	1.610	-1.610
	钢筋【甲供材】	III级10以内	t	331.187	-12.240
	钢筋【甲供材】	III级10以上	t	468.415	-121.380
	钢筋【甲供材】	Φ10以外 II III级	t	2.221	-2.220
车库	冷拔丝【甲供材】	Φ5以内	t	0.000	0.000
	钢筋【甲供材】	Φ10以内 I级	t	64.797	0.310
	钢筋【甲供材】	II级	t	0.000	0.000
	钢筋【甲供材】	III级10以内	t	282.096	-5.952
	钢筋【甲供材】	III级10以上	t	3007.415	-21.498
	钢筋【甲供材】	Φ10以外 II III级	t	3.653	0.000
幼儿园	冷拔丝【甲供材】	Φ5以内	t	0.000	0.000
	钢筋【甲供材】	Φ10以内 I级	t	10.300	-1.008
	钢筋【甲供材】	II级	t	0.000	0.000
	钢筋【甲供材】	III级10以内	t	51.240	-1.073
	钢筋【甲供材】	III级10以上	t	81.990	-0.099
	钢筋【甲供材】	Φ10以外 II III级	t	0.179	-0.106
预算钢筋量合计			t	7983.955	
钢筋平均单价			元/t	4170.50	
甲供钢筋量			t	8443.261	
超领量			t	459.306	
合价（预算钢筋量*平均单价）			元	33297084.33	
钢筋采保费（合价*1%）			元	332970.84	
超领量扣款（超领量*平均单价）			元	-1915535.67	

说明：宏程67B、68共计领取钢筋11508.651t，其中3065.39t计入67B地块，8443.261t计入68地块

张艳芳 2020.11.23

秦利

宏程KYYH68-JA-019合同 墙地砖（甲供材）

序号	材料种类	单位	工程量			合计 (千块)	合计 (m ²)	部位
			原预算	设计变更	未施工			
38#楼	地板砖【甲供材】300×300	千块	1.47		-0.73	0.74	66.60	楼梯
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.10			0.10	9.00	楼梯踢脚
	花瓷砖【甲供材】300×200	千块	115.86		-40.74	75.12	4507.20	墙面
	地板砖【甲供材】600×600	千块	6.96			6.96	2505.60	地面
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.00			0.00	0.00	墙砖踢脚
39#楼	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.94		-0.56	0.38	34.20	楼梯
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.12			0.12	10.80	楼梯踢脚
	花瓷砖【甲供材】300×200	千块	68.59	0.00	-29.16	39.43	2365.80	墙面
	地板砖【甲供材】600×600	千块	3.60		-0.07	3.53	1270.80	地面
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.00			0.00	0.00	墙砖踢脚
40#楼	地板砖【甲供材】 300×300	千块	0.00	-1.46		-1.46	-131.40	楼梯
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.00			0.00	0.00	楼梯踢脚
	花瓷砖【甲供材】300×200	千块	113.86		-56.78	57.08	3424.80	墙面
	地板砖【甲供材】600×600	千块	7.35			7.35	2646.00	地面
	地板砖【甲供材】300×300	千块	2.26			2.26	203.40	墙砖踢脚
41#楼	地板砖【甲供材】 300×300	千块	5.11		-1.45	3.66	329.40	楼梯
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.24		-0.23	0.01	0.90	楼梯踢脚
	花瓷砖【甲供材】300×200	千块	61.56		-17.13	44.43	2665.80	墙面
	地板砖【甲供材】600×600	千块	2.39		-0.37	2.02	727.20	地面
	地板砖【甲供材】300×300	千块	0.00			0.00	0.00	墙砖踢脚
合计 (m ²)							20636.10	
综上	工程量合计 (m ²)	楼梯	298.80	单价 (元 /m ²)	55.00	合价 (元)	16164.00	
		楼梯踢脚	20.70		50.00		765.00	
		墙面	12,963.60		32.50		421047.00	
		地面	7,149.60		48.50		346485.60	
		墙砖踢脚	203.40		51.00		10103.40	
合计 (元)					794565.00			
墙地砖采保费 (元)					7945.65			
超领量扣款 (元)					-115783.55			

张艳芳 2020.11.23

秦启十

宏程KYYH68-JA-019合同 结算电量调整统计表

楼号	土建原预算电量 (度)	安装原预算电量 (度)	土建未施工项电 量(度)	土建设计变更电 量(度)	土建原预算调整电 量(度)	安装原预算调 整电量(度)	合计(度)	备注
38#	1043187.88		-10355.28	23.01	-817.04	-817.96	1551950.64	
39#					-4113.40			
40#			-6259.52	188.95	-51.80			
41#	192495.19	18368.09	-406.89	5.85	-5838.893784			
地下车库	284840.09	25234.34	-2129.92	-220.07	-1329.23			
幼儿园	20329.04	2101.06	-637.43	0.00	-1845.42			
合计(度)					1551950.64			
材差按0.2元/度计算合价(元)					310390.13			
现场用电费用 应扣除金额(元)					-1070038.20			

注明：宏程合计用电费用为1342685.83元，其中272647.63元在67B合同中扣除，剩余金额在68#地块合同中扣除。

甲方代表：张艳芳

日期：2020.11.24

乙方代表：秦成

日期：2020.11.24

宏程KYYH68-JA-019合同 税差调整明细表

1	名称	含税价 (元)	除税价	备注
2	本合同税率11%应结算总金额	149532249.71	134713738.48	
3	已开票金额 (税率11%)	37494891.00	33779181.08	
4	剩余需开票金额 (税率11%)	112037358.71	100934557.39	
5	实际剩余开票金额 (税率9%)	110018667.56	100934557.39	
6	本合同实际结算总金额 (3+5)	147513558.56	134713738.48	
7	税差调整金额 (元)	-2018691.15		

甲方代表: 张艳琴

乙方代表: 秦启才

日期: 2020.11.24

日期: 2020.11.24.

宏程 KYYH68-JA-019 合同结算编制说明

一、合同编号：KYYH68-JA-019

二、合同名称：开元壹号 38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同

三、编制依据：图纸、合同、08 定额及定额解释、设计变更、签证及认价单据等有效资料、凭证

四、结算双方中有争议的问题及解决办法描述：

1、原咨询公司与施工方核对预算（以下简称：原预算）问题

咨询公司与施工方核对的预算，经过我方结算时复审，发现其中有一部分不合理，与施工方沟通、依据双方协商意见（详见会议纪要）对原预算做调整。

2、技术核定单问题

车库顶板增加盲沟长度，减缓排水坡度及找坡长度，结算资料施工方以技术核定单形式报送，金额暂计入设计变更费用中，需按签证形式结算，随后后补签证流程。

3、扣款单问题

开元壹号 68#地块临时道路是建设方为施工方修建的临时道路，施工方宏程应承担费用为 331093.00 元，属安全文明施工范畴，在结算时应全部扣除；但宏程对此有异议，主张在场施工队伍较多，宏程不应独自承担此费用，此项未协商一致，列为争议。

五、税金调整问题

合同中约定及计取税金税率为 11%，在实施过程中实际开具税票票面税率有 11% 和 9% 两种，甲方依据税率差扣减相应金额。

六、其他未尽事宜，依据合同或双方协商解决。

张艳蓉

2020.11.24

秦启才

结算通知书

河南宏程工程建设有限责任公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH68-JA-019 的《开元壹号 38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同》，目前贵司已完成开元壹号 38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2020 年 9 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2020 年 9 月 12 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程竣工结算申请报告》于 2020 年 9 月 15 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

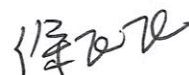
4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

开元壹号项目总签发：



开元壹号工程总签发：

施工单位签收人签字：

青超
2020.9.9



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同（含幼儿园）》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 151167053.80 元；合同执行过程中发生签证 29 份，增加造价为 1313760.77 元；合同执行过程中发生设计变更 165 份，增加造价为 2646849.29 元。

合同增加造价合计为 16724008.40 元，申报合同结算造价为 167891062.20 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（ / 年 / 月 / 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 / 元（大写： / ）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：秦启才

手机号码：18639081876

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人陈和平系河南宏程工程建设有限责任公司的法定代表人，现委托秦启才（身份证号码：410521196912113511）为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 68#地块 38#-41#楼及地下车库、幼儿园工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

陈和平

秦启才

宏程总包 KYYP68-JA-019 合同结算会议纪要

时间：2020年11月17日

地点：地产三楼成本总办公室

参会人员：审计部：杨林桥 王智

成本部：王艳强 高明谦 吉香蕊 王晓宇 赵京阁 欧路路 张艳斐

宏程：张维民 秦启才

记录人：张艳斐

双方本着公平、公正原则，快速推进宏程总包 KYYP68-JA-019 合同结算，会议针对双方结算中争议问题，达成如下一致意见：

1、关于原预算中垂直运输、超高费扣除比例问题

处理原则：因外墙装饰面层分包，总包方施工外墙保温，双方协商扣减原预算中两项措施费用（超高费 5%+地上垂直运输费 8%）的 40%。

2、关于原预算中钢筋计算汇总方式问题

处理原则：双方协商按“中轴线计算钢筋(考虑弯曲调整值)”调整钢筋计算汇总方式。

3、关于原预算中外廊 40mm 厚泡沫混凝土垫层未计问题

处理原则：与工程部核实，现场已施工泡沫混凝土垫层，套用定额子目 8-177 计入结算。

4、关于原预算安装部分取费有误，营业税需调整为增值税问题

处理原则：营业税调整为增值税。

5、关于预拌砂浆材差调整的时间段问题

处理原则：按合同约定执行，从砌体开始施工到粉刷结束或外架拆除的较早时间调整。

6、关于临时道路扣款问题

处理原则：依据相关资料确定的宏程应承担的金额从 KYYP68-JA-019 合同结算中扣除。

张艳斐 2020.11.17

王智 2020-11-17

王晓宇 2020.11.17

杨林桥
2020.11.17

高明谦 2020.11.17

同意临时道路金额扣除。

秦启才

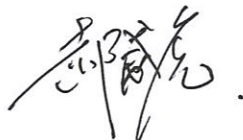
2020.11.17.

68#地块 38#-41#、地下车库及幼儿园合同及图纸内未做项

- 1、电线、电缆甲供。
- 2、PVC、PPR、采暖给排水管件及管材甲供。
- 3、38#-41#楼主楼外散水、台阶、坡道、盲道未施工。
- 4、38#-41#楼门厅地面、入户平台（主楼正负零以下）未施工。
- 5、38#-41#楼自来水表后接头未做（自来水单位施工）
- 6、38#-41#楼楼梯板底面未粉刷、楼梯间正负零以下及二、三层地砖未施工。
- 7、38#-41#一层大厅电线、灯具未做，甲分包施工。
- 8、地下车库排水沟篦子、角钢未施工。
- 9、38#-41#楼负一层、负二层电梯前室顶棚石膏线未安装。
- 10、幼儿园室外散水、室外台阶、室外盲道及坡道未做（及坡道上栏杆）。
- 11、38#楼西单元地下室负一层墙砖部分未贴（部分贴砖高度 3.2 米），41#楼地下室负一层墙砖部分未贴（部分贴砖高度 3.2 米）。
- 12、38#-41#管道井顶部、飘窗顶部批白未施工。
- 13、38#-41#楼及地下车库基础、顶板水泥砂浆找平层未施工。
- 14、38#-41#楼走廊做保温部位墙砖未施工。
- 15、38#-41#楼及车库基础、外墙防水水泥砂浆找平层未施工。
- 16、楼室内回填土部位的墙面未抹灰。
- 17、38#-41#楼电梯机房水泥砂浆踢脚线未施工。
- 18、38#-41#楼室内墙面粉刷实际为 15mm 厚。
- 19、38#-41#楼一层大堂、走道、合用前室、信报间墙面干挂墙砖部位墙面未抹灰。
- 20、38#-41#楼户内诱导器未安装。
- 21、38#-41#楼楼梯不锈钢栏杆改为塑木铁栏杆。

河南宏程工程建设有限责任公司

2020年8月10日



未施工项以此份为准。

38#—41#楼、幼儿园外架拆除时间
确认单。

38#楼： 2019年9月15日

39#楼： 2019年5月26日。

40#楼： 2019年7月30日。

41#楼： 2019年7月30日。

幼儿园： 2019年7月30日。

河南宏程： 郝威虎。
2020.10.30.

工程： 李玉刚 2020.10.30

企业名称变更核准通知书

(焦)名称变核内字[2017]第62号

专业 工商行政管理局:

你局送审的 焦作市宏程工程建设有限责任公司 企业

名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

河南宏程工程建设有限责任公司

(行业: 建筑业 代码: E)
申请的经营围:

许可经营项目:

一般经营项目: 建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、矿山工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、输变电工程专业承包叁级、销售:钢材、建筑材料;房屋租赁(限分公司经营)**

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照后生效。

(印章)

2017年3月24日



注:

- 1、名称变更核准的有效期限为6个月,有效期满,核准的名称自动失效。
- 2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
- 3、企业变更登记时,登记机关应当将本通知书存入企业档案。
- 4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 68#地块 38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程		核对时间	2020.11.10
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	建设工程竣工验收意见书	6份12页(第1册)	复印件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份2页	原件	
6	用电量明细表	1份37页	复印件	
7	合同复印件	1册(第二册)	复印件	
8	图纸会审记录、施工问题答疑、答疑(二)	1册(第三册)	复印件	
9	38#-41#楼、地下车库、幼儿园土建设计变更	5册(第四~八册)	复印件	
10	38#-41#楼、地下车库、幼儿园安装设计变更	4册(第九~十一、二十七册)	复印件	
11	幼儿园、地下车库电缆进线、公共配电缆出线敷设图	2册(第十二~十三册)	蓝图	
12	本合同认质认价单、主要材料使用时间确认单	1册(第十四册)	复印件、原件	
13	甲供材料清单(土建、安装共五项)	1册(第十五册)	复印件	
14	甲供材料清单(钢筋)	1份14页	原件	
15	施工方报送的结算价款资料	12册(第一册4页、十六~二十六册)	原件	
16	38#-41#楼、地下车库、幼儿园签证单	1套17份	原件	
17	开元壹号 68#地块 38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程竣工图	1套64册	原件	
18	68#地块 38-41#楼、地库及幼儿园未施工项确认单	1份1页	原件	
19	38-41#楼、幼儿园外架拆除时间确认单	1份1页	原件	
相关部门签字栏	施工单位:	项目工程部:	成本部门:	
	 (签字盖章) 2020.11.10.	 (签字盖章) 2020.11.10	 (签字盖章) 2020.11.10	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认,确认后,增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认,具体结算按合同及定额规定办理。