

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块人防设备供货及安装工程合同
合同价	896,987.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	896,987.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省高星实业股份有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围及内容：开元壹号62#地块战时人防图纸、设计变更范围内防排烟工程、强弱电工程、给水工程、标识标牌等设备采购及安装调试、封堵、检测、操作及维修、人防验收等全部内容。</p> <ol style="list-style-type: none">1、给水系统仅水箱（不含）之后管路及末端阀门水龙头的安装及调试；2、通风系统包括但不限于风机、通风管道、风阀、风口、设备、风机控制箱及配线、明配管等图纸范围内防护单元口部及移动电站内的全部工程内容；3、弱电系统包括弱电控制箱及之后的配线及设备的采购及安装调试等全部工程；4、所有的标识标牌等包验收通过；

5、设计变更和发包人额外增加的内容。

合同概述

1、本工程采用含税固定总价包干，总价应包括但不限于人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、风险、调试、验收通过及所有应洛阳人防办要求需提供防护设备的检测报告及相关验收资料等所需全部费用。

2、工期：70 日历天，其中：人防设备供货期限为 30 日历天，安装期限为 40 日历天；具体的进场时间、到货数量以甲方项目部书面通知为准，乙方承诺满足甲方需求。设备安装应根据甲方工程要求时间完成并不因此要求工期补偿/赔偿。自乙方进场之日起，工程全部施工安装、调试完毕、验收合格之日止。施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确

定竣工日期。

3、合同含税固定总价为

¥896,987.00元（大写人民币捌拾玖万陆仟玖佰捌拾柒元整）（以下简称合同总价）。其中不含税金额为¥793,793.81元（大写人民币柒拾玖万叁仟柒佰玖拾叁元捌角壹分），增值税税金为¥103,193.19元（大写人民币壹拾万叁仟壹佰玖拾叁元壹角玖分），税率13%。详见附件二《工程量清单计价表》。

4、本合同含税固定总价包含人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、风险、调试、人防验收通过及所有应洛阳人防办要求需提供检测报告等资料所需全部费用。详见附件二《工程量清单计价表》。

付款方式

1、62#地块人防设备供货及安装工程付款方式，此部分含税金额¥870,000.00元（大写人民币捌拾柒万元整）。

1.1、双方签订合同后乙方进场前预付设备(风机、风阀、滤尘器、吸尘器、质量检测仪、配电箱)价款的20%;

1.2、给水管道及附件、人防通风系统设备、管道、风口、风阀等材料到场并经甲方、人防监理及相关部门验收合格后付至已完工程价款的50%;

1.3、全部工程安装完成经甲方、监理及相关部门验收合格后,支付至已完工程价款的80%;

1.4、全部调试完成,经甲方、人防监理、人防办验收合格并办理结算后支付至结算额的95%;

1.5、剩余金额(即结算金额的5%)留为质保金,质保期内,如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的,甲方有权在工程质保金中直接扣除,质保金不足以

弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。质保金自工程竣工、人防验收合格取得河南省人民防空工程竣工验收备案证满2年后15日内无息退还剩余款项（若有）。

2、62#地块防爆地漏、人防密闭盒供货付款方式，此部分含税金额¥26,987.00元（大写人民币贰万陆仟玖佰捌拾柒元整）。

2.1、防爆地漏及密闭盒全部到场，经甲方、人防监理及相关部门验收合格后付至已到场防爆地漏及密闭盒价款的80%；

2.2、全部调试完成，经甲方、人防监理、人防办验收合格并办理结算后支付至结算额的95%；

2.3、剩余金额（即结算金额的5%）留为质保金，质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维

修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。质保金自工程竣工、人防验收合格取得河南省人民防空工程竣工验收备案证满2年后15日内无息退还剩余款项（若有）。

3、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算金额100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权拒绝支付应付的工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

质量要求及
保修约定

本工程终身免费保修。质保期内若有施工质量问题、用料问题等，乙方必须在接到通知后的24个小时内派员维修并在12小时内完成修复，因质量、用料问题等引起的损坏，乙方免收一切费用。

备注