

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块造价咨询定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-09-24 16:53
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-招采成本部		
投标单位分析报价	<p>一、各单位报价如下：</p> <p>1、中豫智信工程管理有限公司开标报价总包转固核对费率0.93‰、分包项目清单编制费率0.87‰，最终报价总包转固核对费率0.92‰、分包项目清单编制费率0.87‰，含6%专票。</p> <p>2、洛阳市申发工程造价咨询有限公司开标报价总包转固核对费率0.9‰、分包项目清单编制费率0.9‰，最终报价总包转固核对费率0.8‰、分包项目清单编制费率0.8‰，含1%专票。</p> <p>3、河南瑞祥工程造价咨询有限公司豫西分公司开标报价总包转固核对费率0.99‰、分包项目清单编制费率1.2‰，最终报价总包转固核对费率0.8‰、分包项目清单编制费率0.8‰，含1%专票。</p> <p>4、海天工程咨询有限公司开标报价总包转固核对费率1.3‰、分包项目清单编制费率2‰，最终报价总包转固核对费率1.3‰、分包项目清单编制费率1.8‰，含6%专票。</p> <p>5、河南新衡达工程管理有限公司开标报价总包转固核对费率1.8‰、分包项目清单编制费率1.2‰，最终报价总包转固核对费率1.4‰、分包项目清单编制费率0.8‰，含6%专票。</p> <p>二、栾川山水文苑S7地块总包工程造价约363,935,882元，分包项目工程造价暂按30,000,000元估算，报价分析如下：</p> <p>1、总包费率排名：瑞祥0.8‰ = 申发0.8‰ < 中豫智信0.92‰ < 海天1.3‰ < 新衡达1.4‰；</p> <p>2、分包费率排名：瑞祥0.8‰ = 申发0.8‰ = 新衡达0.8‰ < 中豫智信0.87‰ < 海天1.8‰；</p> <p>3、咨询费预估金额：瑞祥315,148.7元 = 申发315,148.7元 < 中豫智信360,921元 < 海天527,116.6元 < 新衡达533,510.23元。</p>		
定标金额（元）	315148.70		
评标意见	根据报价分析，总包、分包费率瑞祥和申发均最低，经考察和面试，申发和瑞祥公司规模、拟派人员均可满足我司要求。结合成本意见，建议申发和瑞祥共同承接S7地块造价咨询工作，具体工作量按1:1比例进行分配。		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定洛阳市申发工程造价咨询有限公司和河南瑞祥工程造价咨询有限公司豫西分公司为栾川山水文苑S7地块造价咨询中标单位。		

关联流程	关联文档
附件	<p> 约谈记录.pdf 1.7M</p> <p> 签到表.pdf 497K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-09-26 16:09:25 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-09-26 15:43:09 批注
首席执行官	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-09-26 11:02:01 批准
首席财务官	来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-09-26 11:01:57 批准
首席运营官	集团-执行委员会/郭利好 2021-09-26 10:44:19 批准
集团审计部	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-09-26 10:36:41 批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-09-26 09:28:57 催办
工程审计经理	来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-09-25 19:29:16 批准
总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-09-25 19:08:26 批准
中心总	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2021-09-25 18:59:25 批准
成本总监	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-09-25 18:47:00 批准
招采总监	引用 赵萍 地产-招采合约部 2021-09-25 09:34:51 系统自动批准 经办人上传评标报告 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/卢超 2021-09-25 18:37:06 批准
项目总8	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-09-25 16:47:22 批准
成本组	栾川-招采成本部/张磊 2021-09-25 11:32:50 批准
招采经理1	栾川-招采成本部/张磊 2021-09-25 09:35:11 批准 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-09-25 09:34:51 批准
申请人	

赵萍

地产-招采合约部/赵萍 2021-09-25 09:34:49 提交

赵萍

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12

赵萍2021-10-12