

栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同结算明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	工程结算资料核对确认单	1份1页	第8页	原件	
9	工程结算工作交接单	1份2页	第9-10页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第11页	原件	
11	工程往来账目明细	1份1页	第12页	原件	
12	工程竣工验收单	1份1页	第13页	原件	
13	水泥用量确认单	1份13页	第14-26页	原件	
14	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同（含审批表）（合同编号：LCS2-QQ-017）	1份12页	第27-38页	复印件	
15	图纸	1份3页	第39-41页	原件	
造价师：		日期：			
张磊		2021.10.13			

工程结算汇总表

合同编号: LCS2-JA-017

合同金额 245000 元

合同名称: 栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 河南国昌建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计(元)
一	结算总造价			268800.00
1.1	合同固定总价			245000.00
1.2	其他调整			23893.00
1.3	优惠			-93.00
二	其他费用合计			
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	268800.00元	
		(大写)	贰拾陆万捌仟捌佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	268800.00元	
		(大写)	贰拾陆万捌仟捌佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	268800.00元	
		(大写)	贰拾陆万捌仟捌佰元整	

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2021.10.13

日期:

2021年10月13号



栾川山水文苑售房部注浆加固工程结算明细表

序号	工程名称	内容	单位	工程量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
一	合同	固定总价包干	项	1	245000	245000	
二	多加水泥	42.5水泥	T	78.5	850	66725	实际使用水泥 143.5t
三	注浆加固	L=5000m, Φ48钢管, 壁厚3mm (地下)	m	120	127.5	15300	实际施工138根
四	注浆加固	L=5000m, Φ48钢管, 壁厚3mm (平台)	m	-285	201.5	-57427.5	实际施工21根
五	合同外增加 费用	(二) + (三) + (四)		0.971		23893.0	
六	合同结算额	(一) + (五)				268893.00	
七	最终结算额					268800	

甲方

张磊

乙方

郭虎利

日期

2021.10.13

日期

2021年10月13日



结算通知书

河南国昌建筑工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-JA-017 的《栾川山水文苑售楼部注浆加固工程》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2021 年 9 月 25 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 9 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 9 月 30 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。


附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



栾川山水文苑工程总签发：

 . 2021.9.29

栾川山水文苑项目总签发：

 2021.10.11

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的 栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工 合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 245000 元; 合同执行过程中发生签证 份, 增 (减) 造价为 元; 合同执行过程中发生设计变更 份, 增 (减) 造价为 元。

合同增 (减) 造价合计为 元, 申报合同结算造价为 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有 缺陷、漏项、工程量少计 等, 其后果由我公司承担。

截至目前 (2021 年 9 月 24 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 50000 元 (大写: 伍万圆整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人: 郭虎利 手机号码: 17513177817

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程		核对时间	2021.9.26
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份1页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	合同复印件	1份10页	复印件	
7	工程确认单	0份0页	复印件/原件	
8	原施工图纸	1份3页	原件	
9	施工方报送的结算资料	1份2页	原件	
相关部门签字栏		项目工程部: (签字盖章)  2021.9.26	成本部门: (签字盖章)  2021.9.26	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程
施工单位	河南国昌建筑工程有限公司
实际施工范围简述	售楼部东、西侧空腔区域及相邻区域沉降土体的注浆加固、喷锚支护、东铺装平台及沉降区域的园路拆除及垃圾清运出场。
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ _____
	该项目施工使用的施工图为 <u>洛阳百坚岩土工程有限公司</u> 设计院 (公司) 2021 年 5 月第一版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):

8

变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更_____份, 现场签证 <u>0</u> 份 <u>1份工程量确认单</u> <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 _____ 元 <input type="checkbox"/> 电费 _____ 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理: <u>王德志</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>27</u> 日</p> <p>项目总经理意见: <u>王德志</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日</p>	

注: 1、填表人在“”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

授权委托书

致：栾川县浩德颐养文旅有限公司

本人郭晓凡系河南国昌建筑工程有限公司的法定代表人，现委托郭虎利为我方代理人，并以本公司的名义办理 LCS2-JA-017《栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：



(盖章)


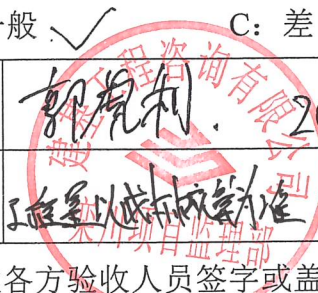

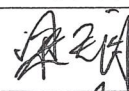

法定代表人：(签字或盖章)

郭晓凡

委托代理人：(签字) 郭虎利

单项工程验收单 (售楼部、样板间)

2021 年 07 月 07 日

合同名称	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同				
施工单位	河南国昌建筑工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021 年 05 月 26 日	工程竣工日期	2021 年 06 月 24 日		
工程内容:	栾川山水文苑项目售楼部四周沉降问题注浆加固工程				
验收结论:	该工程经甲方、成本、监理、设计初步验收符合设计图纸要求。工程质保初步判断合格。后续使用过程中按合同约定对其工程质保进行验证。保修期结束无沉降问题发生则视其工程质保合格。				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/>	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 <input checked="" type="checkbox"/>	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		郭规划 2021年7月7号 		
	监理单位验收人员签字或盖章		王德军 2021.7.23 		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
 2021.07.07	 2021.07.07	 2021.07.07			

栾川山水文苑售楼部注浆加固工程验收确认单

合同名称	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同
施工单位	河南国昌建筑工程有限公司
监理单位	建基工程咨询有限公司
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司

施工任务位置：1、售楼部周边

任务形式：零星借工；综合施工（可多选）

派发任务完成情况：
1、售楼部周边沉降问题采用注浆加固措施，现已完成注浆加固且验收通过。

根据合同（编号：LCS2-JA-017）第十五条 附件一 工程量清单，42.5 水泥用量 65 吨，实际用量 143.5 吨。

相关验收人（签字）：
 郭永利 孙振 牛晓辉 张子
 工程队队长 2021.7.9

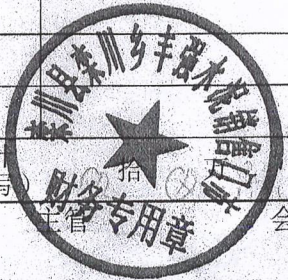
工程部负责人（签字）：
 王亚

总进浆150t.
其中用于景观注
浆5t,浪费
1.5t水泥.

收 据

单位 _____ 2021 年 6 月 11 日 No: 0127356

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额				备注						
					十	千	百	十		元	角	分			
	PC42.5 峨边山水泥		15	410	¥	6	1	50							
合计 (大写)					仟	壹	佰	伍	拾	元	零	角	零	分	¥: 650.00



主管 _____ 会计 _____ 开票 _____ 收款 范升

一白：存根二红：收据

收 据

单位 _____ 2021 年 6 月 9 日 No: 0127353

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额				备注							
					十	千	百	十		元	角	分				
	PC42.5 峨边山水泥	m ³	15	400	¥	6	0	00								
合计 (大写)					拾	万	陆	仟	伍	拾	元	零	角	零	分	¥: 6000.00



主管 _____ 会计 _____ 开票 _____ 收款 范升

一白：存根二红：收据

收 据

单位 _____ 2021 年 6 月 23 日 No: 0135171

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额				备注								
					十	千	百	十		元	角	分					
	42.5 峨边山水泥		15m ³	425	¥	6	3	75									
合计 (大写)					陆	仟	叁	佰	柒	拾	伍	元	零	角	零	分	¥: 6375.00



主管 _____ 会计 _____ 开票 _____ 收款 范升

一白：存根二红：收据

收 据

No: 0127357

单位

2021年6月13日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额				备注						
					十	千	百	十		元	角	分			
	PC12.5 峨山水泥	吨	15	410					6150.00						
合计(大写)					壹	佰	伍	拾	零	元	零	角	零	分	¥: 6150.00



主管 会计 开票 收款 范升

一白:存根二红:收据

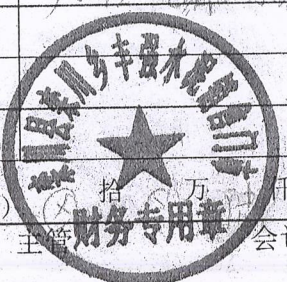
收 据

No: 0127358

单位

2021年6月15日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额				备注										
					十	千	百	十		元	角	分							
	PC42.5 峨山水泥	吨	15	410					6150.00										
合计(大写)					拾	万	肆	千	壹	佰	伍	拾	零	元	零	角	零	分	¥: 6150.00



主管 会计 开票 收款 范升

一白:存根二红:收据

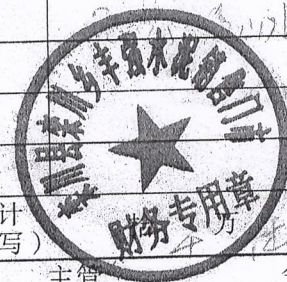
收 据

No: 0127360

单位

2021年6月16日

货号	品名规格	单位	数量	单价	金 额				备注								
					十	千	百	十		元	角	分					
	PC42.5 峨山水泥	吨	15	425					6375.00								
合计(大写)					肆	仟	叁	佰	柒	拾	伍	元	零	角	零	分	¥: 6375.00



主管 会计 开票 收款 范升

一白:存根二红:收据

收 OFFICIAL RECEIPT 据

凭证号码 No: 6038861

出据日期: 2021年5月30日

兹收到

RECEIVED FROM

交来

BEING IN PAYMENT

人民币
(金额大写)
CURRENCY (IN WORDS)

佰 拾 万 肆 千 零 拾 元 角 分 羊: 6000 元

现金
Cash

支票号码:
Receipt No

支付银行:
Bank

填票:
Filler

收款人: 会计:
Payee Accountant

收款单位:
Payee of monad

①存根(白)
②顾客(红)

收 OFFICIAL RECEIPT 据

凭证号码 No: 6038864

出据日期: 2021年6月5日

兹收到

RECEIVED FROM

交来

BEING IN PAYMENT

人民币
(金额大写)
CURRENCY (IN WORDS)

佰 拾 万 肆 千 零 拾 元 角 分 羊: 6000 元

现金
Cash

支票号码:
Receipt No

支付银行:
Bank

填票:
Filler

收款人: 会计:
Payee Accountant

收款单位:
Payee of monad

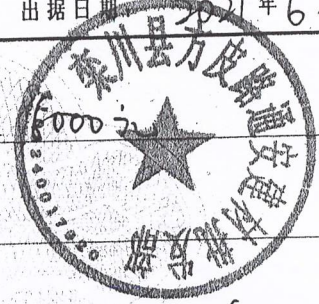
①存根(白)
②顾客(红)

收 OFFICIAL RECEIPT 据

凭证号码 No. 6038865
出据日期: 2021年6月6日

兹收到
RECEIVED FROM

肖三水泥 PC4 级 15吨 x 400元 = 6000元



交 来
BEING IN PAYMENT

人民币
(金额大写)
CURRENCY (IN WORDS)

佰一拾万陆仟一佰拾元 角 分 分: 6000 元

①存根(白) ②顾客(红)

现金
Cash

支票号码:
Receipt No

支付银行:
Bank

填票:
Filler

收款人: 范小开
Payee Accountant

收款单位:
Payee of monad

收 OFFICIAL RECEIPT 据

凭证号码 No. 6038870
出据日期: 2021年6月2日

兹收到
RECEIVED FROM

天瑞 POU 级 水泥 15吨 x 410元 = 6150元



交 来
BEING IN PAYMENT

人民币
(金额大写)
CURRENCY (IN WORDS)

佰拾二万陆仟伍拾元 角 分 分: 6150元

①存根(白) ②顾客(红)

现金
Cash

支票号码:
Receipt No

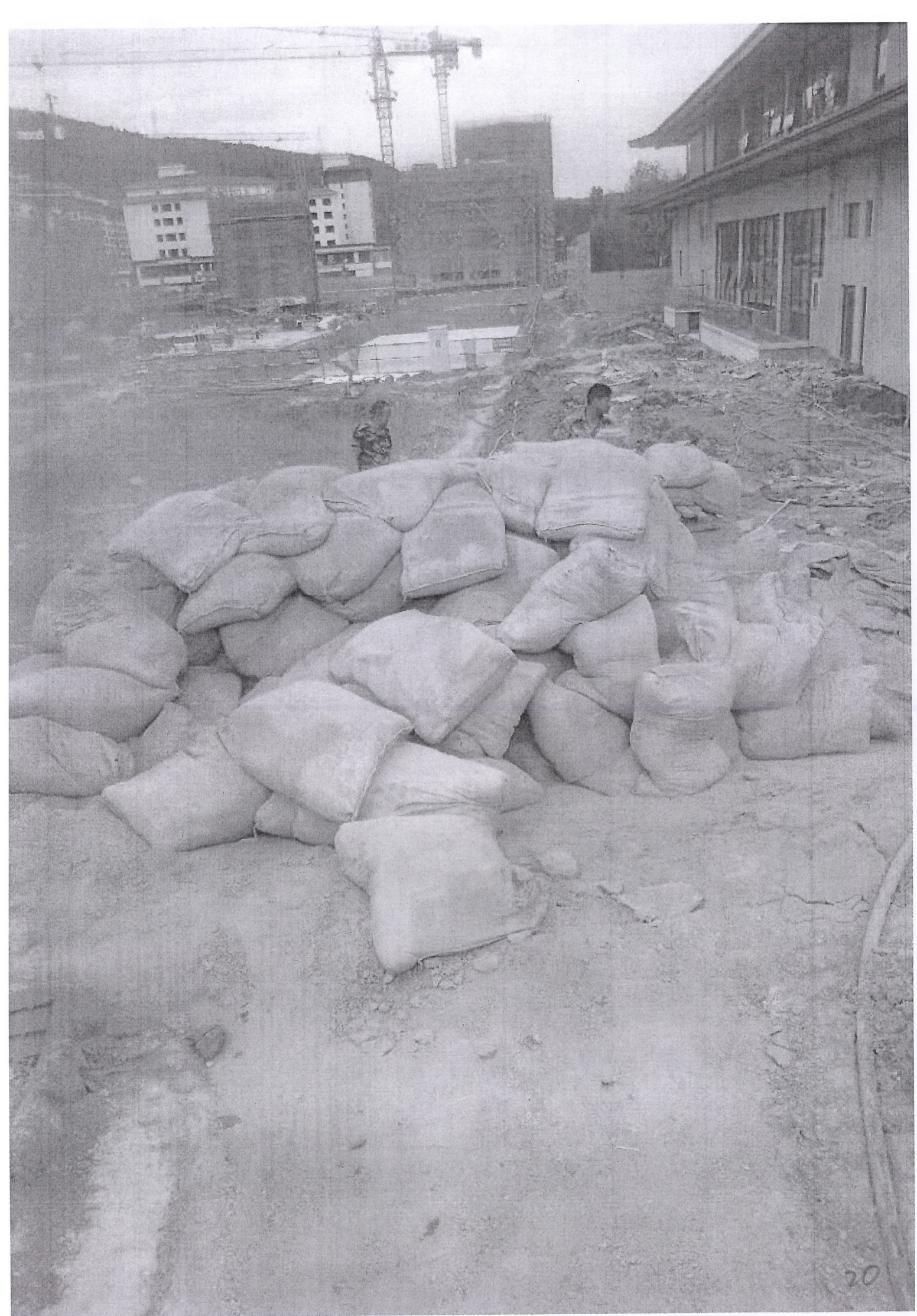
支付银行:
Bank

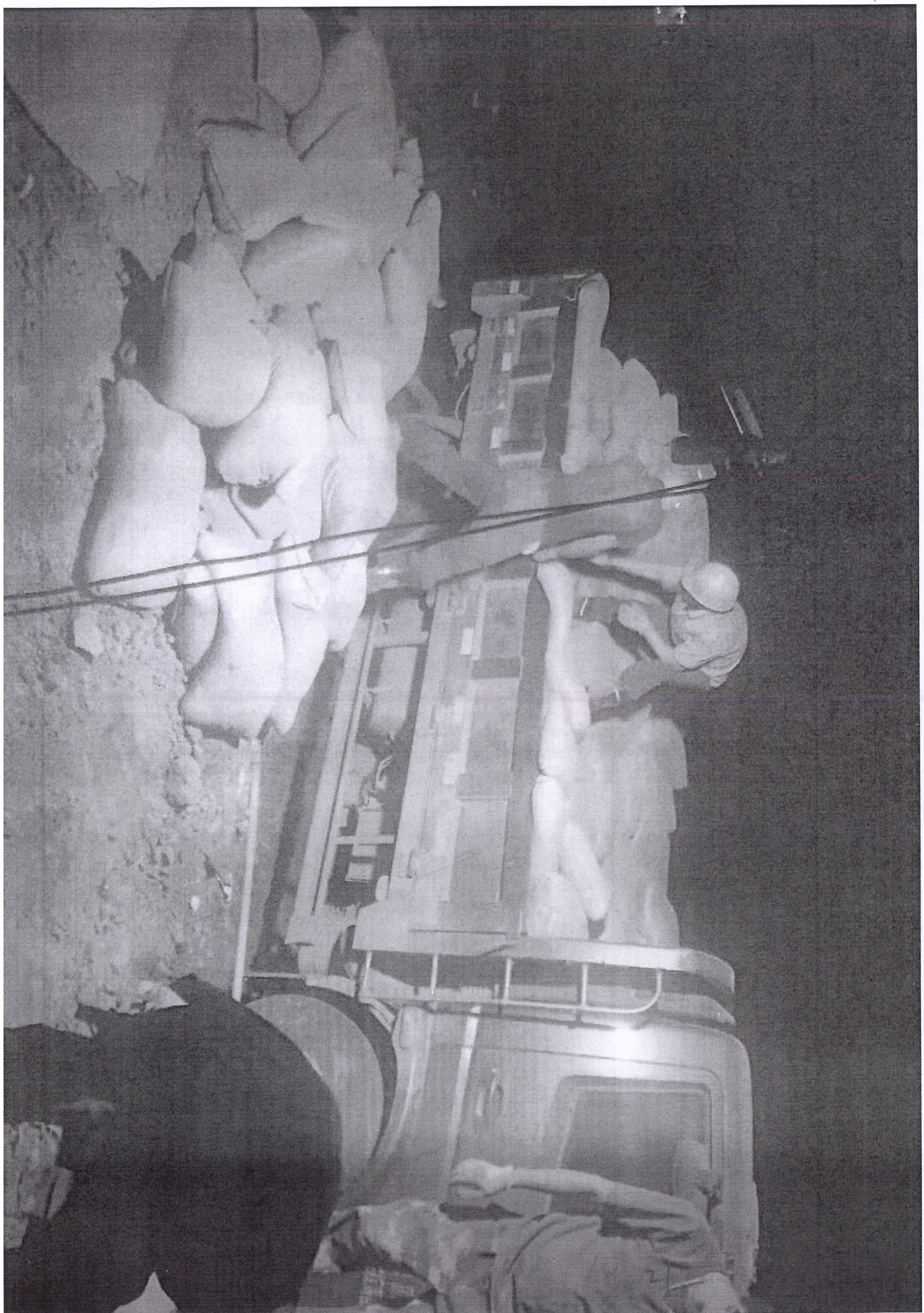
填票:
Filler

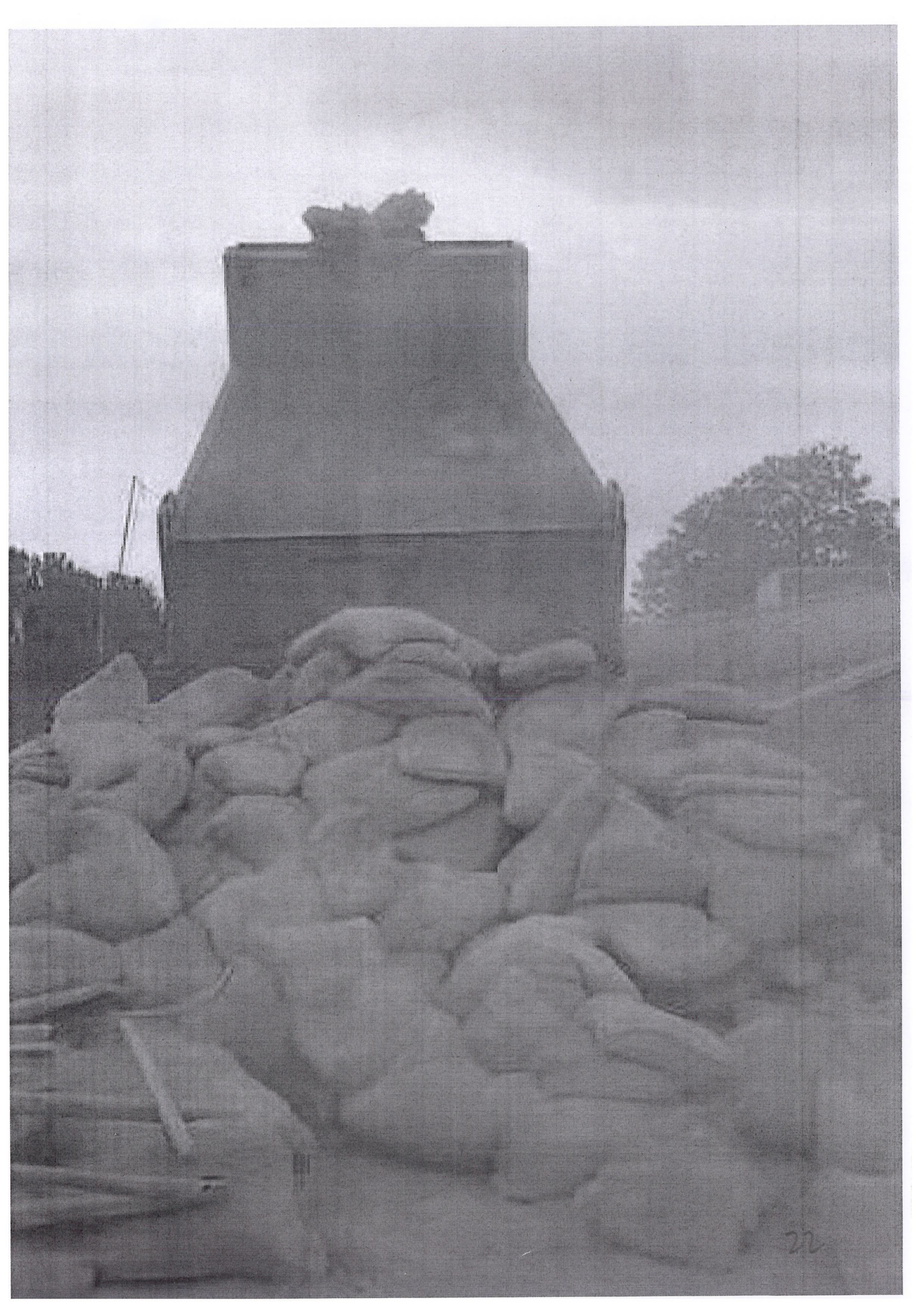
收款人: 范小开
Payee Accountant

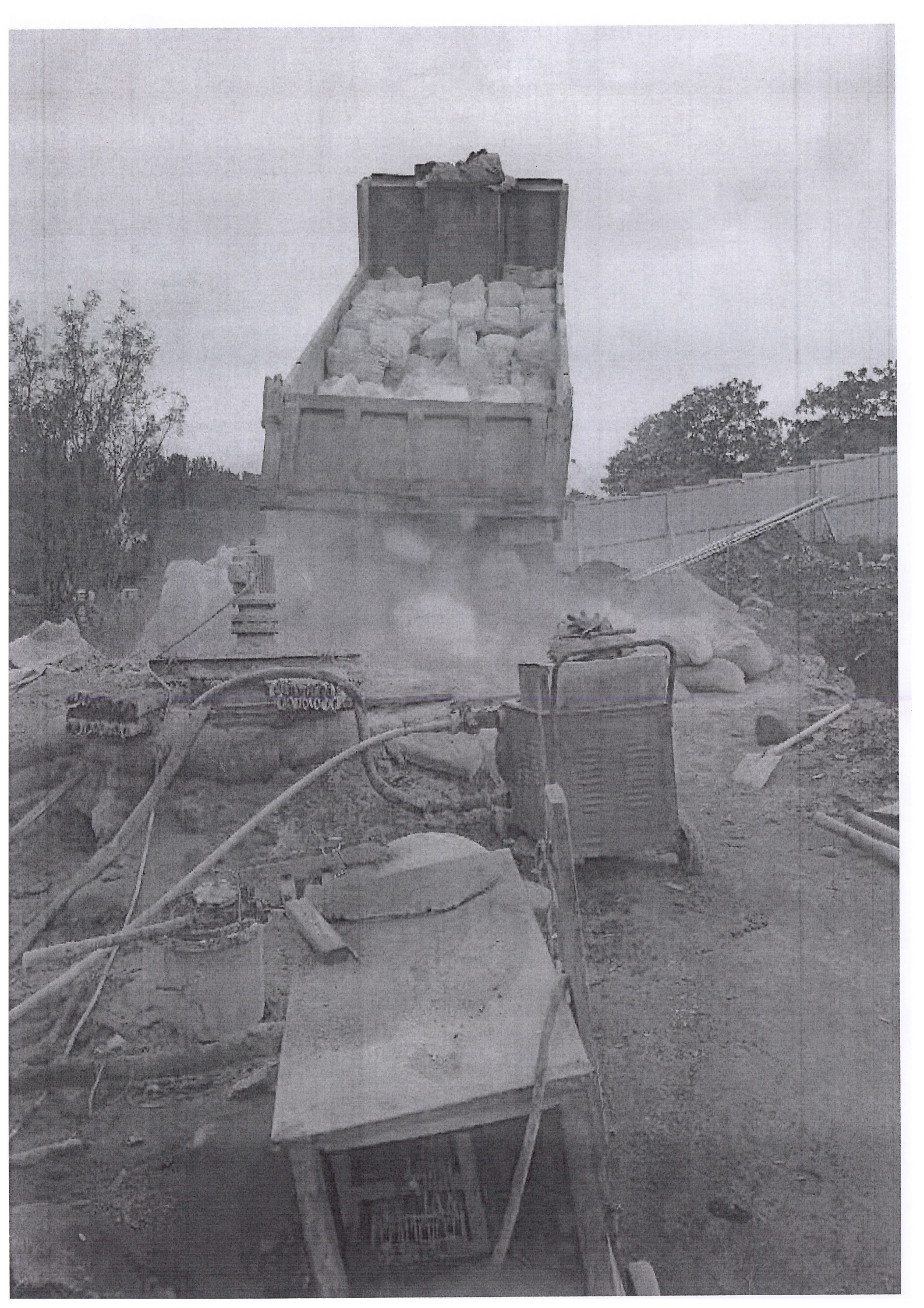
收款单位:
Payee of monad













72

