

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观
合同价	540,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	河南鼎甲装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	承包范围：栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工，样板间面积约171m ² ，室外景观面积约260m ² 。
合同概述	<p>1、室内外装修</p> <p>1.1、图纸中所包含的室内装修工程墙面、地面、顶面、隔墙（轻质）、橱柜、固定家具、外墙涂料、造型、钢架、铝格栅等装饰装修工程，软装部分不含在招标范围内。</p> <p>1.2、图纸中强弱电（含应急照明回路）、灯具、灯带、配电箱及以内的穿管穿线、开关、插座、机柜设备、等进行供货、安装及调试；售房部配电箱到临样板间户箱之间电缆铺设及相关设备安装等。</p> <p>1.3、给水系统图纸中：仅施工卫生洁具安装，不做管道连接。</p> <p>2、室外景观</p>

2.1、硬质景观部分：场地内防腐木敷设、硬质铺装、花池、树池、水景、园建景观小品、绿化、景点石的布置及与之相应基础结构和内外饰面工程、材料的倒运等；材料及已铺装区域的成品保护；临时增加的其他工作内容及施工图包含的全部内容；施工图中需要二次深化设计及加工内容。

2.2、软景部分：包括但不限于绿化工程（地被、草花等）及相应图纸的全部内容；包括树池内种植土的回填、种植区域地型的塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；花池、花槽的排水；苗木栽植过程所采取的任何措施；土方倒运，苗木的倒运及倒栽；保养及保活（死亡苗木的更换要及时，但不得影响整体效果）和甲方临时增加的任务及施工图包含的所有内容。

2.3、安装部分：包括景观水电安装工程：景观亮化照明工程、特色水景、雾森系统、配电箱、管线敷设、设备接地等及甲方临时增加的任务等施工图包含的所有内容。

2.4、其它工程：景观灯具的采购、安装、场地内的搬运以及甲供材料场地内搬运及安装。

2.5、乙供材料的采购、运输、保管，资料的编制、移交等工作内容。

3、发包范围为以上内容，但工程管理范围包含但不限于以上的内容，甲方将以上内容以外的专业施工部分工程交由乙方管理，乙方不计取管理及配合费。

付款方式

1、合同签订后甲方向乙方支付合同价款的30%；

2、乙方全部施工完成并保洁后，经甲方及监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；

3、乙方配合甲方办理结算后30天

	<p>内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%。工程结算价款的5%作为质保金，质保期两年期满后无质量问题扣除维修费用后一次性无息付清剩余质保金。</p> <p>4、每次付款前乙方向甲方提供等额正式有效增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方除扣留质保金外有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。</p>
质量要求及 保修约定	质量要求：合格。 保修约定：本合同工程项目的质量保修期为两年。自本工程竣工验收合格之日起计算。
备注	