



地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑临时样板间室内外装修及室外景观施工定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-10-16 15:49
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-营销部		
投标单位分析报价	<p>河南鼎甲装饰工程有限公司报价如下：</p> <p>1、样板间室内装修价格：348,180.66元；</p> <p>2、样板间外墙装修价格：67,662.97元；</p> <p>3、室外景观价格：126,588.49元；</p> <p>以上合计：542,432.12元，最终优惠价：540,000.00元，含9%增值税专用发票。</p> <p>付款方式：</p> <p>1、因现场已完成施工，合同签订后支付合同价款的30%；</p> <p>2、施工完毕经验收合格支付至合同价款的80%；</p> <p>3、配合甲方完成结算，支付至结算价款的95%，余5%质保金，质保期两年。</p>		
定标金额（元）	540000.00		
评标意见	<p>1、根据2021年7月31日会议纪要，为确保栾川样板间按期开放，设计及施工整体直委河南鼎甲装饰工程有限公司负责。</p> <p>2、栾川山水文苑临时样板间室内外装修（含软装，不含主体）成本限额为4000元/m²，内装价格约348000元，外装价格约67000元，软装价格255000元，合计670000元。样板间面积171m²，折合单价约3918元/m²，未超出成本限额。</p> <p>3、增加室外景观面积约260m²，工程造价约126000元，折合单价约485元/m²，价格符合市场标准。</p>		
评标结论	综上所述，现拟定河南鼎甲装饰工程有限公司为栾川山水文苑临时样板间室内外装修及室外景观施工中标单位。		
关联流程	栾川山水文苑临时样板间软装供货摆场定标审批表 栾川S1/S7地块样板间增加装修预算招采事宜	关联文档	
附件	 栾川样板间会议纪要7.31.pdf		285K
	 约谈记录.pdf		632K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-10-18 16:23:48 批注	地产-成本管理部/王艳强 2021-10-18 14:54:56 批注
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-10-18 14:43:54 批准	
首席执行官3	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-10-18 12:50:24 批准	
首席财务官3	集团-执行委员会/孙铮 2021-10-18 12:50:21 批准	
首席运营官3	集团-执行委员会/郭利好 2021-10-18 11:23:36 批准	
集团审计部3	1、直接委托中标，做好成本测算。 2、对材料约定品牌，逐项验收。 招采制度严格执行。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-10-18 10:46:24 批准	
工程审计经理3	来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-10-17 15:29:25 批准	
总裁3	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-10-17 11:40:06 批准	
招采总监3	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-10-16 18:29:37 批准	
项目总4	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-10-16 16:34:55 批准	
招采经理5	栾川-招采成本部/张磊 2021-10-16 16:30:51 批准	系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-10-16 16:28:05 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-10-16 16:28:02 提交	