

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块南侧商业广场下沉维修工程
合同价	885,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南梦景园林工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	<p>开元壹号62#地块南侧商业广场下沉维修工程</p> <p>1、污水系统：图纸南侧污水外网施工，即主楼外墙皮（或台阶）1.5米外至施工范围内污水管道铺设、污水井的砌筑（含井圈及井盖材料及施工）、及与化粪池、隔油池管道对接等；</p> <p>2、雨水系统：图纸南侧雨水外网施工，至主楼外墙皮雨水立管到收水井（口）之间的横管、雨水井的砌筑（含井圈及井盖材料及施工）、雨水口的砌筑；</p> <p>3、给水系统：图纸南侧给水外网施工，南部主干管及支管至商业水表井（含水表井、水表），以及该给水管路上水表井、阀门井的井圈及井盖等设施的采购及安装工作；</p>

	<p>4、南广场商业图纸范围内的消防管路施工及维修（含57号楼西侧的消火栓）；</p> <p>5、硬质景观部分：场地内道路（含场内道路与市政道路对接）、硬质铺装、沥青摊铺（包含与原景观工程及市政路面的收边收口）、材料的倒运、土方开挖、回填、平整及夯实等；材料及已铺装区域的成品保护；临时增加的其他工作内容</p>
合同概述	<p>本工程暂定合同总价为¥885000.00元，大写：人民币捌拾捌万伍仟元整，其中，不含税金额为¥811926.61元，税金为¥73073.39元，增值税率为9%。结算工程量按甲方验收确认工程量计算。</p> <p>2.2固定合同单价中已包括但不限于承包范围内开元壹号62#地块前广场铺装材料采购及铺设、雨污水管网工程设备和材料的购置、安装</p>

、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用及质保期内所需的费用。

2.3固定合同单价中已包括但不限于完成承包范围内所有开元壹号62#地块展示区室外管网工程的成本、利润、税金、措施费（含扬尘防治费）、规费（专项费用）、机械进出场费、风险费用、安全文明施工费、疫情增加费、管理费、调试、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。

付款方式

1、本工程为固定单价合同，详见后附预算书。

2、本工程合同单价不随政策性调整而变动。

3、付款方式：

3.1、本工程无预付款。

3.2、管网回填完成，付款至本阶段已完工程造价的80%；

3.3、全部工程施工完毕，验收通过，付款至已完工程造价的80%；

3.4、配合甲方办理结算完成，支付结算价款的95%，余5%作为质保金；质保两年；

3.5、每笔付款前，乙方须向甲方提供有效的等值的增值税专用发票。

质量要求及 保修约定

工程质量须达到国家检验评定标准的合格条件，本工程要求工程质量等级为合格，乙方应认真按照标准，规范，设计要求以及甲方代表的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，不符合规定的或设计要求的，乙方无条件按甲方代表及其专业工程师和监理工程师的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。以上检验合格后，又发现乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和所发生费用。；乙方在硬景基础施工中，应检查载体土质结构并作出判断处理，如最终施工造成铺装面塌陷、下沉、断裂等质量问题，由承包单位

	做出返工处理，费用自理。
备注	