

项目工作呈报说明

项目地块：开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉维修工程单位

日期：2021 年 10 月 16 日

主题：关于开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉维修工程单位确定呈报事宜

今年夏季开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉严重，影响公司项目形象，不利于营销，项目多次与原施工单位：河南中匠联园林绿化工程有限公司沟通让其及时维修，该单位拒绝进场维修，项目立项由招采部协助项目快速寻找加固及广场恢复施工单位，为加快现场维修及维修单位的确定，采用密封报价竞价，合理低价单位为最终维修单位确定，招采及工程邀约各单位踏勘现场后暂按工程部提供的原施工单位合同清单进行密封报价，要求各家结合市场及自身情况填报综合单价，若合作后期根据实际维修情况双方确认的具体工程量进行结算，截止 10 月 8 日共 5 家送达密封报价。

2021 年 10 月 8 日各家密封报价完成，由招采、审计、成本、工程在开元壹号营销中心三楼会议室开标后商务标直接交成本，线下清标后，10 月 11 日除河南国昌建筑工程有限公司因只做注浆支护外各家进行二次报价并约谈，（为加快广场下沉维修进度，混凝土拆除、碎石开挖已由招采协助项目工程派发零星三方进场施工，项目工程部与 62 地块总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司协商一致意见，注浆由总承包单位施工并承担费用），扣除拆除混凝土、碎石开挖及注浆后最终报价如下：（约谈记录价格除梦景公司外其他单位含拆除混凝土、碎石开挖及注浆）

河南梦景园林工程有限公司：最终澄清后报价 885,000.00 元。

深圳市天磊建筑工程技术有限公司：最终澄清后报价：945,072.18 元；

河南杰筑建筑工程有限公司：最终澄清后报价：1,297,842.66 元；

河南长建建筑工程有限公司：最终澄清后报价：865,000.00 元；

以上报价均含 9%专票，报价为人民币。此次报价，含税报价由低到高顺序前三名为：河南长建因无管网铺装书面合同排除（86.5 万元）<梦景园林（88.5 万元）<天磊建筑（94.5 万元）

经工程招采核实，同时报备审计，河南长建第二次报价中地面 PC 砖铺贴单价报价有误，第三次报价已修改正确，且为最终报价；因管网及铺装部分未能提供以往书面合同，存在风险，不做首选；

结合以上报价情况。同时考虑河南梦景园林工程有限公司为 62 地块大区一期景观与雨污水工程施工承包单位经第四次最终报价为 88.5 万元，承诺：

1、若合作，可随时进场，工期 45 日历天，不含政府扬尘管控、不含雨天、不含总包单位注浆加固时间。

2、付款方式：管网施工回填完成付至已完工程价款的 80%；全部完工，付至已完工程的 80%；验收结算完成付至结算款的 95%，余 5%质保金，质保期满两年后，无息退还。

现拟推荐“河南梦景园林工程有限公司”为开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉维修工程

的合作单位。直接与该单位签订前广场维修协议，含税总价¥885,000.00元，税率9%。（关于原施工单位：河南中匠联园林绿化工程有限公司应承担费用由工程成本核实后从其合同费用中扣除。）妥否，请指示。

项目及招采及约谈小组意见：建议直接与河南梦景园林工程有限公司签订前广场维修协议。

张东臣 2021.10.16
段军峰 2021.10.16
魏艳秋 2021.10.16

主管领导批示：

12月 魏 2021.10.16
李超 2021.10.16
侯正正 2021.10.16
王 2021.10.16