
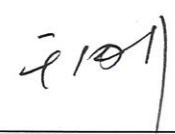


开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算申请单	1份1页	第4页	原件	
5	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
6	结算资料核对确认单	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	往来账目明细	1份1页	第8页	原件	
9	工程设计成果确认接收单	1份1页	第9页	原件	
10	工程设计服务评价说明	1份1页	第10页	原件	
11	结算价汇总表	1份1页	第11页	签字版	
12	结算价明细汇总表	1份1页	第12页	签字版	
13	幕墙单方成本分析表	1份3页	第13~15页	复印件	
14	开元壹号商务楼设计项目合同	1份15页	第16~30页	复印件	
15	企业名称变更登记通知书	1份6页	第31~36页	复印件	
造价师: 吉香蕊		日期: 2021.10.15			

结算申请单

项目名称	开元壹号商务楼设计项目		KYYH. 60B-QQ-018
合同名称	开元壹号 60#地块幕墙顾问 咨询服务合同	合同价值	45.00 万元
设计单位	弗思特建筑科技有限公司		
合同工期完成情况：合格			
合同质量完成情况：合格			
合同执行过程中是否符合要求，有无奖罚情况：无			
安全文明施工情况：无			
施工组织与协调情况：无			
交接工作的完成情况：完成交接			
变更、 签证编号	无		
甲供材料 明细	无		
扣除费用	水费		
	电费		
	排污费		
	临时设施费		
	其它		
设计部（设计总监）：			日期：2021.10.8
项目公司 总经理			日期：2021.10.8

注：本表由工程部（项目工程部）填写并随完整的结算资料提交预决算部，结算资料不全预决算部有权不予结算。

结算通知书

弗思特建筑科技有限公司：

贵单位与我司签订的合同编号为 KYYH.60B-QQ-018 的 《开元壹号 60 地块幕墙顾问咨询服务合同》，望贵公司迅速提供合同约定的相关资料。目前我司已验收完成，可以办理结算。

请贵公司在收到上述通知后注意以下事项：

- 1、结算办理完成前，我司将按合同不再支付设计款项；
- 2、请在接到此结算通知书后 10 天内向我司申报结算资料，结算资料要齐全，以 A4 型纸打印、装订成册；
- 3、结算申报要客观，否则将影响贵公司的评级及以后的工程投标；
- 4、结算资料必须是原件（合同除外）；
- 5、其他说明事项：

签发人：

2021 年 10 月 8 日

注：签发人：项目公司总经理

结算通知书应以书面正式文件下发给承包单位，故应采用正式函件或邮政快递的形式寄出。

工程结算资料核对确认表

项目名称	洛阳开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙顾问合同		核对时间	2021.10.15
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请单	1份1页	原件	
3	授权委托书	1份1页	原件	
4	往来账目明细	1份1页	原件	
5	工程设计服务评价说明	1份1页	原件	
6	合同复印件	1份15页	复印件	
7	企业名称变更登记通知书及相关文件	1份6页	复印件	
8	工程设计成果确认接收单	1份1页	原件	
9	设计方报送的结算单	1份1页	原件	
相关部门签字栏	设计单位：  (签字盖章)	设计部门： (签字) 李永厚 2021.10.15	成本部门： (签字) 吉有蕊 2021.10.15	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 都业梁 是 弗思特建筑科技有限公司 的法定代表人，现委托 庞卫锋 为我方代理人，并以本公司的名义办理 洛阳开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同
 合同编号：KYYH. 60B-QQ-018

收款日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额(元)	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2018/10/25	90,000.00	90,000.00	90,000.00	6%	
2019/6/3	150,000.00	150,000.00	150,000.00	6%	
2020/1/12	120,000.00	120,000.00	120,000.00	6%	
小计		360,000.00	360,000.00		

甲方财务：截止2021.10.8累计付款
 ¥360000.00 累计已收发票
 ¥360000.00 税率一致。
 订
 2021.10.8

乙方财务：
 (单位盖章)



工程设计成果确认接收单

工程名称	洛阳开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	概念设计方案（幕墙系统选型设计）	2	一份电子版，一份 PPT	
2	施工深度招标图（含预埋件布置图）	4	一份电子版（含 PDF）和四套蓝图	
3	施工图审核报告和设计变更	6/14	6 份审核报告和 14 份设计变更（每份变更打印 8 套蓝图）	
4	效果图	5	效果图图片	
相关部门签字栏	弗思特建筑科技有限公司		洛阳浩德鑫置地有限公司	
	设计单位：  （签字盖章）		设计部： （签字）  2021.10.8	

注：

- 1、本确认单在设计方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、设计部核对签字确认。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同规定办理。

工程设计服务评价说明

工程名称	洛阳开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程项目	核对时间	
<p>工程设计服务评价：</p> <p>该公司能够及时解决问题，服务态度良好。</p>			
弗思特建筑科技有限公司			
<p>设计部门签字确认：</p> <p>李乐平</p> <p>2021 年 10 月 8 日</p>			

开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同结算汇总表

合同编号: KYH.60B-QQ-018

合同金额: 450000.00元

合同名称: 开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 弗思特建筑科技有限公司

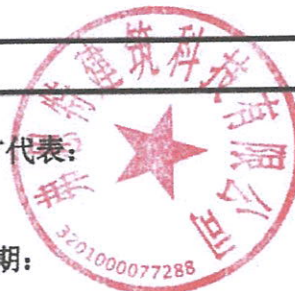
序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	450000.00
1.1	合同价	0	0	0	450000.00
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	扣款	0	0	0	0.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	450,000.00元		
		(大写)	肆拾伍万元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	450,000.00元		
		(大写)	肆拾伍万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	450,000.00元		
		(大写)	肆拾伍万元整		

甲方代表: 吉香蕊

日期: 2021.10.15

乙方代表:

日期:



[Handwritten Signature]

开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	金额(元)
1	开元壹号60#地块幕墙顾问咨询服务合同-合同额	450,000.00
2	合计	450,000.00

甲方代表: 吉香蕊

日期: 2021.10.15

乙方代表:

日期: 2021.10.15



Handwritten signature of the representative.

开元壹号60#地块商务公寓楼整体幕墙成本单方分析表

序号	项目名称	合同额 (元)	面积 (m ²)	单方 (元/m ²)	备注
1	开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同	27000000	36187.89	746.11	
2	设计变更-60#公寓楼幕墙取消折线幕墙改为圆弧幕墙	1382655.05		38.21	根据公司效果需求变更
3	设计变更-60#公寓楼10层屋顶花园女儿墙调整为玻璃栏板 (KYYH.60-BG-068)	-5629.62		-0.16	
4	设计变更-新增车库消防楼梯采光顶 (KYYH.60-BG-070)	70822.82		1.96	
5	设计变更-室内镀锌钢板增加粉末喷涂 (KYYH.60-BG-070)	101499.09		2.80	根据公司效果需求变更
6	设计变更-商业首层、东塔15层、西塔24层门位置变更 (KYYH.60-BG-071)	4033.05		0.11	
7	设计变更-幕墙商业局部位玻璃幕墙改为百叶窗 (KYYH.60-BG-072)	-7579.31		-0.21	
8	开元壹号60#地块公寓楼总承包施工合同-预埋件	1340260.69		37.04	
9	设计变更-西塔楼屋顶从结构剖面埋件定位调整 (2019.12.18)	1598.12		0.04	
10	设计变更-塔楼幕墙分割说明和埋件缺失位置明确 (2019.12.04)	7457.88		0.21	
11	合计	29895117.77		826.11	

备注：不超设计限额指标1000元/m²，其中第2项、第5项为根据我公司效果需求进行的设计变更

合同约定限额指标要求如下：

3、设计限额要求：

3.1 60 地块玻璃幕墙成本控制在 1000 元/m²以下

3.2 若施工合同额 60 地块玻璃幕墙成本在 1000-1100 元/m²。结算时甲方按该咨询合同额的 5.0%扣除设计费；

3.3 若施工合同额 60 地块玻璃幕墙成本在 1100-1200 元/m²。结算时甲方按该咨询合同额的 10.0%扣除设计费；

3.4 若施工合同额 60 地块玻璃幕墙成本在 1200 元/m²以上。结算时甲方按该咨询合同额的 20.0%扣除设计费；

壹佰陆拾 2021.10.15

开元壹号60#地块商务公寓楼玻璃幕墙成本单方分析表

序号	项目名称	合同额(元)	面积(m ²)	单方(元/m ²)	备注
1	开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同-玻璃幕墙	16701676.66	20196.21	826.97	
2	设计变更-60#公寓楼幕墙取消折线幕墙改为圆弧幕墙-玻璃幕墙	944707.75		46.78	根据公司效果需求变更
3	设计变更-60#公寓楼10层屋顶花园女儿墙调整为玻璃栏板(KYYH.60-BG-068)	-5629.62		-0.28	
4	设计变更-新增车库消防楼梯采光顶(KYYH.60-BG-070)	70822.82		3.51	
5	设计变更-室内镀锌钢板增加粉末喷涂(KYYH.60-BG-070)	101499.09		5.03	根据公司效果需求变更
6	设计变更-商业首层、东塔15层、西塔24层门位置变更(KYYH.60-BG-071)	4033.05		0.20	
7	设计变更-幕墙商业局部位玻璃幕墙改为百叶窗(KYYH.60-BG-072)	-7579.31		-0.38	
8	开元壹号60#地块公寓楼总承包施工合同-预埋件	1340260.69	36187.89	37.04	整体幕墙单方
9	设计变更-西塔楼屋顶从结构剖面埋件定位调整(2019.12.18)	1598.12		0.04	
10	设计变更-塔楼幕墙分割说明和埋件缺失位置明确(2019.12.04)	7457.88		0.21	
11	合计			919.12	

吉尚蕊 2021.10.15

开元壹号60#地块商务公寓楼铝板幕墙成本单方分析表

序号	项目名称	合同额 (元)	面积 (m ²)	单方 (元/m ²)	备注
1	开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同-玻璃幕墙	10298323.34	15991.68	643.98	根据公司效果需求变更
2	设计变更-60#公寓楼幕墙取消折线幕墙改为圆弧幕墙-铝板幕墙	437947.3		27.39	
3	开元壹号60#地块公寓楼总承包施工合同-预埋件	1340260.69	36187.89	37.04	整体幕墙单方
4	设计变更-西塔楼屋顶从结构剖面埋件定位调整 (2019.12.18)	1598.12		0.04	
5	设计变更-塔楼幕墙分割说明和埋件缺失位置明确 (2019.12.04)	7457.88		0.21	
6	合计			708.66	

吉省落 2021.10.15